

Wohnen & Leben in Düsseldorf

- Neubau-Wohnprojekt in attraktiver Lage
- Langfristig an Aldi und Katholischen Kirchengemeindeverband vermietete Gewerbeflächen



Private Placement Wohnfonds Düsseldorf-Himmelgeist

Kurzübersicht

ENGEL & VÖLKERS CAPITAL

Private Placement

Wohnfonds Düsseldorf-Himmelgeist

Ertragreich anlegen - nachhaltig investieren

Investmentidee

Mit dem Private Placement Wohnfonds Düsseldorf-Himmelgeist bietet die Engel & Völkers Capital AG ausgewählten Anlegern die Möglichkeit in den Neubau zweier Wohn- und Geschäftshäuser im Stadtteil Düsseldorf-Himmelgeist zu investieren. Die gewerblichen Flächen sind langfristig an den Lebensmitteldiscounter Aldi sowie den Katholischen Kirchengemeindeverband Düsseldorf Rheinbogen als Träger der Kindertagesstätte vermietet.

Das Private Placement Wohnfonds Düsseldorf-Himmelgeist vereint die Vorteile einer soliden Kapitalanlage mit der nachhaltigen Investition in dringend benötigten Wohnraum in attraktiver und familienfreundlicher Lage.

Vorteile auf einen Blick

- Solide Kapitalanlage in Neubau-Wohnprojekt in attraktiver Lage Düsseldorfs
- Sinnvolle Investition in dringend benötigten hochwertigen Wohnraum
- Günstiger Einkauf von umgerechnet ca. EUR 2.500 pro Quadratmeter
- Stabiler Ertrag durch langfristig an Aldi (15 Jahre) und den Katholischen Kirchengemeindeverband (25 Jahre) vermietete Gewerbeflächen
- Attraktive Auszahlung von 5% p.a. prognostiziert, die quartalsweise geleistet wird
- Exklusives Private Placement mit geringem Volumen und ausgewählten Investoren

Objekte

Bei den Investitionsobjekten handelt es sich um den Neubau von zwei Wohn- und Geschäftshäusern mit gewerblichen Flächen im Erdgeschoss sowie insgesamt 43 Wohneinheiten in den Obergeschossen. Zusätzlich entstehen in den dazugehörigen Tiefgaragen 61 Stellplätze, weitere 50 Außenstellplätze für die Nutzung des Lebensmitteldiscounters sowie vier Außenstellplätze für die Kindertagesstätte.

Daten und Fakten

■ Beteiligungsgesellschaft:	Wohnfonds Düsseldorf-Himmelgeist GmbH & Co. KG
■ Investitionsobjekte:	Neubau von zwei Wohn- und Geschäftshäusern in Düsseldorf-Himmelgeist
■ Investitionsvolumen:	EUR 18,47 Mio. (zzgl. Agio)
■ Eigenkapital:	EUR 8,07 Mio.
■ Fremdkapital:	EUR 10,40 Mio.
■ Mindestbeteiligung:	EUR 200.000
■ Prognostizierte Laufzeit:	ca. 15 Jahre
■ Prognostizierte Auszahlungen (vor Steuern):	Laufend 5 % p.a., die quartalsweise geleistet werden
■ Prognostizierter Gesamtmittelrückfluss:	181,62 % vor Steuern (ohne Agio)

Engel & Völkers Capital AG

Lizenzpartner der Engel & Völkers Marken GmbH & Co. KG

Stadthausbrücke 5 · 20355 Hamburg

Telefon: +49-(0)40-36 13 13 84 · Telefax: +49-(0)40-36 13 14 49

info@engelvoelkerscapital.com · www.engelvoelkerscapital.com

ENGEL & VÖLKERS
CAPITAL