



**Höchste Immobilien-Kompetenz
für beste Perspektiven**

ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

**Ihr Erfolg ist unser Ziel, Ihr Anspruch
unser Maßstab** - setzen Sie auf das
Know-how von Engel & Völkers.

Entscheiden Sie sich für maximale Kompetenz - und unser vielfältiges Dienstleistungsspektrum.

1

Engel & Völkers:
eine starke Marke

2

Wohn- und
Geschäftshäuser

3

Büroflächen-
vermietung

4

Industrie-
flächen

5

Retail
Services

6

Investment

7

Advisory

8

Internationales
Netzwerk





ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

Langjährige Erfahrung, globale Präsenz, lokales Know-how - eine Verbindung mit besten Perspektiven für Sie.

Mit mehr als 30 Jahren Erfahrung und weitreichender globaler Präsenz gehört Engel & Völkers zu den führenden Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien und ist heute in über 30 Ländern auf vier Kontinenten vertreten. Unser internationales Netzwerk und die lokale Marktkenntnis unserer Experten bilden das Fundament unseres Erfolgs. Dies bietet unseren Kunden sowohl auf Verkäufer- als auch auf Käuferseite unschätzbare Vorteile. Im Bereich Gewerbeimmobilien sind wir an

über 40 Standorten in Deutschland, Europa und dem Nahen Osten präsent – und mit rund 500 Immobilienspezialisten in den Segmenten Wohn- und Geschäftshäuser, Büro- und Handelsflächen, Gewerbe- und Industrieflächen sowie Investment für Sie aktiv. Ein vermitteltes Objektvolumen von über zwei Milliarden Euro beweist einmal mehr, dass sich exzellente Beratungskompetenz auszahlt. Könnte es einen besseren Grund geben, von Anfang an auf Engel & Völkers Commercial zu vertrauen?

Unser Profil

- Über 30 Jahre Erfahrung als Universalmakler
- Marktpräsenz in über 30 Ländern auf vier Kontinenten
- Mehr als 40 Gewerbebüros und rund 400 Wohnimmobilien-Shops weltweit
- Beratungskompetenz in sämtlichen Gewerbesparten
- Deutschlands Nr. 1* in der Vermittlung von Immobilien

*Nettoumsätze 2008, Quelle: Makler-Ranking 2008, veröffentlicht im „Immobilienmanager“ Nr. 09/2009.



Von der präzisen Objektbewertung bis zur Anlagestrategie – als Marktführer* wissen wir, worauf es ankommt.

Unsere profunde Dienstleistungskompetenz mit dem Ziel der erfolgreichen Vermittlung von Mehrfamilien-, Wohn- und Geschäftshäusern hat uns zum bundesweiten Marktführer im Bereich Anlageimmobilien gemacht. Dies basiert vor allem auf unserer flächendeckenden Vernetzung sowie der erstklassigen Marktkennntnis unserer Experten vor Ort. So können wir für Eigentümer durch die systematische Aufbereitung des jeweiligen Teilmarktes vakante Objekte zuverlässig bewerten und im Zuge des Verkaufs schnellstmöglich

die besten Konditionen erzielen. Auch für Kaufinteressenten zahlt sich unser lokaler Wissensfundus aus, insbesondere durch den kontinuierlichen Austausch mit Immobilieneigentümern in den relevanten Zielgebieten: die optimale Basis für die gezielte Identifikation einer geeigneten Anlageimmobilie. In jedem Fall beraten und unterstützen wir Sie über den gesamten Entscheidungsprozess bis zum Vertragsabschluss – und sorgen dafür, dass Ihr Vertrauen in uns bestens angelegt ist.

Unsere Leistungen

- Objektanalyse und Potenzialbewertung
- Vermarktungsstrategie
- Interessentenauswahl

- Bedarfsanalyse
- Investitionsstrategie
- Objektauswahl und Gebotsabgabe

*Nettoumsätze 2008, Quelle: Makler-Ranking 2008, veröffentlicht im „Immobilienmanager“ Nr. 09/2009.



Von der fundierten Bedarfsanalyse bis zur erfolgreichen Vermietung - unsere Experten finden effiziente Lösungen.

Auf kaum einem anderen Markt begegnen sich so unterschiedliche Angebots- und Anforderungsprofile wie auf dem der Büroimmobilien. Umso mehr kommt es hier darauf an, Objekteigenschaften und Nutzungsbedarf optimal aufeinander abzustimmen. Als Mietsuchenden unterstützen wir Sie nach einer detaillierten Raumbedarfsanalyse mit einer gezielten

Objektidentifikation und stehen Ihnen bei mietvertragsrelevanten Fragen beratend zur Seite. Als Anbieter von Büroflächen kommt Ihnen das Know-how unserer erfahrenen Vermarktungsteams zugute – ob bei der Suche nach geeigneten Interessenten, im Zuge einer Flächenoptimierung oder der Erstellung neuer Nutzungs- und Marketingkonzepte für Ihre Immobilie.

Unsere Leistungen

- Markt- und Standortanalyse
- Objektbezogene Bedarfsermittlung
- Objektauswahl
- Strategische Beratung

- Marktpreiseinschätzung und Potenzialbewertung
- Vermarktungsstrategie
- Interessentenauswahl und Vertragsmanagement



Standortvorteile erkennen, Flächen optimieren – wir entwickeln Strategien, die Ihre Wettbewerbsfähigkeit stärken.

Erfolgreiche Unternehmen müssen sich heute schnell und flexibel auf neue Marktanforderungen einstellen. Kurzfristige Standortverlagerungen, die Optimierung von Transportketten oder die Neuregelung von Mietverträgen erfordern immobilien-spezifisches Know-how und regionale Marktkenntnisse. Ob Logistik, Produktion oder Großhandel: Wir unterstützen Ihr Unternehmen mit innovativen, ganzheitlichen Strategien, die auf Ihre individuellen Bedürfnisse zugeschnitten sind. Als Such-

kunde begleiten wir Sie von der Bedarfsermittlung und Kosten-Nutzen-Analyse des Standortes über die Flächenakquisition bis hin zur Vertragsgestaltung. Auch wenn es um die Gebäudeoptimierung und die Vermarktung von Industrieimmobilien geht, erkennen unsere Experten schnell, wo und inwiefern hier Handlungsbedarf besteht – und mittels welcher Stellschrauben die besten Konditionen für Ihr Unternehmen zu erzielen sind.

Unsere Leistungen

- Markt- und Standortanalyse
 - Bedarfsanalyse
 - Objektauswahl
 - Strategische Beratung
-
- Potenzialbewertung
 - Vermarktungsstrategie und Objektvermarktung
 - Interessentenauswahl und Vertragsmanagement



Ob Einzelhandelsunternehmen oder Großfilialist – unser lokales Know-how sichert Ihnen klare Marktvorteile.

Wer den Herausforderungen des Marktes gewachsen sein will, sollte mit den jeweiligen Gegebenheiten vor Ort vertraut sein – dies gilt für den international expandierenden Großfilialisten ebenso wie für das familiengeführte Einzelhandelsunternehmen. Dank der langjährigen Erfahrung unserer Experten im In- und Ausland und wertvoller Kontakte zu lokalen Eigentümern erfahren wir frühzeitig von vakanten Flächen,

geplanten Projekten oder aktuell suchenden Mietinteressenten – ob auf der grünen Wiese oder mitten in der City. Von der Objektakquisition in frequentierten Lagen über die strategisch durchdachte Expansionsplanung bis hin zur gewinnbringenden Handelsflächenvermarktung: Wir entwickeln maßgeschneiderte Lösungen für Ihren individuellen Bedarf – mit besten Perspektiven für Sie.

Unsere Leistungen

- Markt- und Standortanalyse
- Bedarfsanalyse
- Strategische Beratung
- Vermarktungsstrategie
- Interessentenauswahl und Vertragsmanagement

Gewerbliche Immobilienanliegen sind Expertensache – schließlich gilt es, ihr maximales Potenzial auszuschöpfen.

Werte zum Wachstum zu führen, erfordert Marktnähe und Weitsicht. Insbesondere bei der Vermarktung komplexer Immobilienstrukturen und Portfolios bietet Ihnen Engel & Völkers Commercial in vielerlei Hinsicht wertvolle strategische Unterstützung. Zum einen, weil unsere Experten die lokalen Märkte im Detail kennen und das jeweilige Investitionsklima richtig einzuschätzen wissen. Zum anderen, weil unser weltumspannendes Netzwerk uns –

und damit auch Ihnen – den Zugang zu einer Vielzahl an privaten oder institutionellen Investoren im In- und Ausland ermöglicht. Auch als Kaufinteressent profitieren Sie von unserer umfangreichen lokalen Marktkenntnis und unserem immobilienpezifischen Know-how. Wir bieten Ihnen ein hohes Maß an Flexibilität und Transparenz bei allen Entscheidungen – und führen Ihr Immobilienanliegen so auf dem schnellstmöglichen Weg zum Erfolg.

Unsere Leistungen

- Objektanalyse und Immobilienbewertung
- Entwicklung von Vermietungsstrategien
- Einschätzung des regionalen Investitionsklimas
- Strukturierte Datenaufbereitung (Mietpreisentwicklung, Renditeerwartungen, Vermarktungszeiten, Leerstandskennzahlen etc.)
- Strategische Beratung und Vertragsmanagement

Analytisches Know-how, langjährige Erfahrung und Beratungskompetenz – unsere Stärken, Ihr Gewinn.

Qualifizierte finanzanalytische Empfehlungen gewinnen im Hinblick auf die Wertsteigerung Ihres Immobilienvermögens eine immer größere Bedeutung. Mit unabhängigen Beratungsdienstleistungen verfolgen wir hier primär das Ziel, größtmögliche Transparenz für Sie zu schaffen. Die Engel & Völkers Advisory Experten verfügen über langjährige Berufserfahrung, profundes finanzwirtschaftliches Know-

how sowie umfangreiche Expertise bei der Bewertung aller Arten von Immobilien – von Wohn- und Geschäftshäusern über Industrie-, Büro- und Einzelhandelsobjekte bis hin zu Spezialimmobilien. Ein Bewertungsvolumen von mehr als 6 Mrd. Euro und einige hundert Portfolio- und Einzelgutachten über die letzten drei Jahre sprechen für sich – und das große Vertrauen unserer Kunden.

Ihre Vorteile

- Immobilienbewertungen nach nationalen und internationalen Methoden
- Due-Diligence-Prüfungen
- Portfolioanalysen
- Projektsteuerung
- Bilanzneutrale Immobilienstrukturierung
- Vermittlung von Investoren, Bau- und Leasingunternehmen



Wir bieten Ihnen globale Verbindungen – und hohe Synergien aus den Bereichen Wohn- und Gewerbeimmobilien.

Das internationale Engel & Völkers Netzwerk verfügt über insgesamt rund 440 Standorte in über 30 Ländern – ein unschätzbare Vorteil für Sie: Dank erstklassiger Synergiepotenziale aus den Bereichen Wohn- und Gewerbeimmobilien erreichen wir eine Vielzahl an vermögenden Privat- und Firmenkunden und erfahren frühzeitig von relevanten Projekten. Damit profitieren Sie sowohl als Eigentümer wie auch als Suchkunde von der Qualität und Quantität

unserer Kontakte. Mit unserer spartenübergreifenden Gewerbeimmobilien-Kompetenz gehören wir heute zu den führenden Dienstleistungsunternehmen in Deutschland – eine optimale Basis für unsere weitere Expansion: Mit Gewerbebüros u. a. in Holland, Dänemark, der Schweiz, Österreich, Portugal, Rumänien, Tschechien, Katar und Südafrika sind wir in attraktiven Märkten präsent.

Ihre Vorteile

- Globale Präsenz mit rund 440 Standorten weltweit
- Hohe Synergieeffekte aus den Bereichen Wohn- und Gewerbeimmobilien
- Direkter Zugang zu vermögenden Privat- und Gewerbekunden
- Optimaler Transfer von Marktinformationen
- Ein Ansprechpartner für sämtliche Belange

44 Standorte, eine Devise – wir sind, wo Sie sind.

National

Aachen

Telefon: +49-(0)241-46 31 21 00
AachenCommercial@engelvoelkers.com

Baden-Baden

Telefon: +49-(0)7221-39 79 90
BadenBadenCommercial@engelvoelkers.com

Berlin

Telefon: +49-(0)30-20 34 60
BerlinCommercial@engelvoelkers.com

Bielefeld

Telefon: +49-(0)521-525 10 90
BielefeldCommercial@engelvoelkers.com

Bonn

Telefon: +49-(0)228-850 50 90
BonnCommercial@engelvoelkers.com

Braunschweig

Telefon: +49-(0)531-213 69 00
BraunschweigCommercial@engelvoelkers.com

Bremen/Oldenburg

Telefon: +49-(0)421-98 98 49 0
BremenCommercial@engelvoelkers.com

Darmstadt

Telefon: +49-(0)6151-492 94 97
DarmstadtCommercial@engelvoelkers.com

Dortmund/Bochum

Telefon: +49-(0)231-533 83 20
DortmundCommercial@engelvoelkers.com

Dresden/Leipzig

Telefon: +49-(0)351-65 57 80
DresdenCommercial@engelvoelkers.com

Duisburg

Telefon: +49-(0)203-317 39 90
DuisburgCommercial@engelvoelkers.com

Düsseldorf/Krefeld

Telefon: +49-(0)211-863 20 40
DuesseldorfCommercial@engelvoelkers.com

Essen

Telefon: +49-(0)201-89 45 90
EssenCommercial@engelvoelkers.com

Frankfurt

Telefon: +49-(0)69-24 75 75 50
FrankfurtCommercial@engelvoelkers.com

Freiburg

Telefon: +49-(0)761-703 87 80
FreiburgCommercial@engelvoelkers.com

Hamburg/Kiel/Lübeck

Telefon: +49-(0)40-36 13 10
HamburgCommercial@engelvoelkers.com

Hannover/Göttingen

Telefon: +49-(0)511-36 80 20
HannoverCommercial@engelvoelkers.com

Karlsruhe

Telefon: +49-(0)721-530 77 00
KarlsruheCommercial@engelvoelkers.com

Köln

Telefon: +49-(0)221-29 94 66 00
KoelnCommercial@engelvoelkers.com

Konstanz

Telefon: +49-(0)7531-36 29 90
KonstanzCommercial@engelvoelkers.com

Lüdenscheid

Telefon: +49-(0)2351-35 93 30
LuedenscheidCommercial@engelvoelkers.com

Mannheim/Ludwigshafen

Telefon: +49-(0)621-400 40 70
MannheimCommercial@engelvoelkers.com

Mönchengladbach

Telefon: +49-(0)2161-94 64 70
MoenchengladbachCommercial@engelvoelkers.com

München

Telefon: +49-(0)89-210 19 20
MuenchenCommercial@engelvoelkers.com

Münster

Telefon: +49-(0)251-60 93 10
MuensterCommercial@engelvoelkers.com

Nürnberg

Telefon: +49-(0)911-214 30 30
NuernbergCommercial@engelvoelkers.com

Potsdam

Telefon: +49-(0)331-27 91 00
PotsdamCommercial@engelvoelkers.com

Stuttgart

Telefon: +49-(0)711-758 58 20
StuttgartCommercial@engelvoelkers.com

Wiesbaden/Mainz

Telefon: +49-(0)611-950 17 30
WiesbadenCommercial@engelvoelkers.com

Wuppertal

Telefon: +49-(0)202-669 30 40
WuppertalCommercial@engelvoelkers.com

International

Amsterdam

Telefon: +31-(0)202-40 02 60
AmsterdamCommercial@engelvoelkers.com

Bern

Telefon: +41-(0)31-550 15 10
BernCommercial@engelvoelkers.com

Bukarest

Telefon: +40-(0)37-277 79 80
BukarestCommercial@engelvoelkers.com

Doha

Telefon: +974-443 44 36
DohaCommercial@engelvoelkers.com

Dubai

Telefon: +971-4-325 95 44
UAE@engelvoelkers.com

Fredericia

Telefon: +45-70-20 47 11
FredericiaCommercial@engelvoelkers.com

Haarlem

Telefon: +31-(0)235-34 42 29
HaarlemCommercial@engelvoelkers.com

Istanbul

Telefon: +90-212-216 96 00
IstanbulCommercial@engelvoelkers.com

Johannesburg/Pretoria

Telefon: +27-(0)12-346 77 77
PretoriaCommercial@engelvoelkers.com

Kopenhagen

Telefon: +45-70-20 47 11
KopenhagenCommercial@engelvoelkers.com

Lissabon

Telefon: +351-21-315 74 34
LissabonCommercial@engelvoelkers.com

Prag

Telefon: +42-(0)233-09 10 11
PragCommercial@engelvoelkers.com

Wien

Telefon: +43-(0)1-961 50 00
WienCommercial@engelvoelkers.com

Zürich

Telefon: +41-(0)44-206 15 15
ZuerichCommercial@engelvoelkers.com

Unser Unternehmensprofil – so vielfältig wie einzigartig.



ENGEL & VÖLKERS

Mit der Vermittlung hochwertiger Wohnimmobilien begann 1977 in Hamburg die Erfolgsgeschichte von Engel & Völkers. Heute steht hinter unserer starken Marke ein weltweit renommiertes Unternehmen mit einem umfassenden Dienstleistungsspektrum für jedes Immobilienanliegen.



ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL

Der 1988 gegründete Geschäftsbereich Commercial hat sich auf die Vermittlung von Gewerbeimmobilien – Wohn- und Geschäftshäuser, Büro-, Industrie- und Handelsflächen sowie Investmentobjekte – spezialisiert und ist mit über 40 Gewerbebüros in Deutschland, Europa, Südafrika und dem Nahen Osten vertreten.



ENGEL & VÖLKERS CAPITAL

Die Capital AG wurde im Jahr 2008 gegründet und konzentriert sich auf die Emission gehobener Fondsprodukte. Der Geschäftsbereich greift dabei auf die Marke, das globale Netzwerk und das umfassende markt- und immobilienpezifische Know-how der Engel & Völkers AG zurück.



ENGEL & VÖLKERS RESORTS

Dieser im Jahr 2004 gegründete Geschäftsbereich hat sich auf maßgeschneiderte Vermarktungsstrategien, den europaweiten Vertrieb sowie auf individuelle Beratungsdienstleistungen für hochklassige Immobilien-Resorts im Ausland spezialisiert.



ENGEL & VÖLKERS YACHTING

Seit 2007 ergänzt der Geschäftsbereich Yachting das umfangreiche Dienstleistungsportfolio von Engel & Völkers. Er umfasst neben dem Kauf und Verkauf hochwertiger Yachtobjekte auch den Charter-service, die Betreuung von Neu- und Umbauten sowie eine professionelle Beratung im Yacht-Management.



Der unternehmenseigene Verlag Grund Genug publiziert seit 1988 die in vier Sprachen erscheinende Architektur- und Lifestyle-Zeitschrift GG. In diesem international renommierten Magazin werden vierteljährlich neben Reportagen, Homestories und Reisetipps exklusive Immobilien aus aller Welt präsentiert.

www.engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERSCOMMERCIAL