



Marktinformationen  
**Nordfriesland 2010**



**ENGEL & VÖLKERS®**

## Der Standort

Die nordfriesische Nordseeküste erfreut sich aufgrund des gesunden Reizklimas und der schnellen Erreichbarkeit aus dem Hamburger Raum einer wachsenden Beliebtheit. St. Peter-Ording mit seinen breiten Sandstränden und die pulsierende „Graue Stadt am Meer“ Husum sind die meist nachgefragten Orte, während Ruhesuchende und Naturliebhaber auch in die weniger „prominenten“ Regionen zwischen Eider und der dänischen Grenze schätzen. Die Hauptzielgruppe für hochwertige Wohnimmobilien sind meist Interessenten, die einen Zweitwohnsitz zur Eigennutzung oder als Vermietungsobjekt für Feriengäste suchen. Die gute Verkehrsanbindung und vielfältige Freizeit- und Sportangebote zählen ebenso zu den Vorteilen, wie attraktive Restaurants, Cafés und zahlreiche Geschäfte. Als Altersruhesitz bietet sich aufgrund des attraktiven Stadtzentrums, der medizinischen Infrastruktur und vielen Einkaufsmöglichkeiten besonders die Kreisstadt Husum an.

## Die Marktentwicklung

Nachdem die allgemeine Verunsicherung durch die Finanzkrise die Immobilienmärkte zeitweise gelähmt hatte, belebt sich der Markt seit Anfang 2010 deutlich. In einigen Teilbereichen hat sich das bisher vorherrschende Überangebot an



Immobilien komplett abgebaut. Die steigende Abschlusswilligkeit der Kaufinteressenten und die immer noch moderaten Preise beleben den Umsatz deutlich. Der Trend geht weiterhin zur altengerechten und modernen Ausstattung, historische Objekte müssen stilgerecht saniert sein. Die Vermietung einer Ferienimmobilie steht mehr und mehr im Mittelpunkt, die Renditen sind durch die erhöhte Tourismuskonsumnachfrage in Deutschland deutlich verbessert. Die Nachfrage nach hochwertigen selbst genutzten Immobilien ist weiterhin stabil bis leicht steigend. Besonders gefragt sind nach wie vor Eigentumswohnungen an Ferienstandorten wie St. Peter-Ording und Husum, kleine Reetdachkaten als Ferienhäuser auf Eiderstedt und im Großraum Husum für Ruhesuchende und Familien, Landsitze und Resthöfe in ruhigen und verkehrssarmen Lagen und Stadthäuser und Einfamilienhäuser in zentraler Lage von Husum. Die Nähe zu den Metropolen bestimmt daher den Preis und die Nachfrage.

## Die begehrtesten Lagen

In St. Peter-Ording zählen die Ortsteile Dorf und Bad und der strandnahe Ortsteil Ording zu den begehrtesten Lagen. Die Neugestaltung der Promenade und Seebrücke und zahlreiche Veranstaltungen haben die Beliebtheit St. Peter-Ordings weiter erhöht. Auch die weiteren Orte der Halbinsel Eiderstedt profitieren von diesem Trend und bieten für Ferienhäuser und Landsitze durch eine ruhige Lage und ein günstigeres Preis-Leistungsverhältnis hohen Wohnwert. Hafen- oder Marktplatznähe gehören in Husum zu den wichtigsten Kriterien, weiterhin ist auch Schobüll bei Kennern beliebt.

## Ausblick

Aufgrund der stabilisierten Konjunktur, des weiterhin moderaten Preisniveaus und der überaus geringen Finanzierungszinsen, gehen wir weiterhin von einer Steigerung der Nachfrage aus. Der wachsende Tourismus macht die Immobilien auch für Kapitalanleger interessant, was auch durch die steigende Neubautätigkeit dokumentiert wird. Die ruhige und krisensichere Lage unserer Region erfreut sich hoher Wertschätzung.

Preistabelle			
Standort/Lage	Villen/Landsitze (in Euro von/bis)	Häuser/Katen (in Euro von/bis)	Eigentumswohnungen (in Euro/m <sup>2</sup> von/bis)
Sehr gute Lage	500.000,- bis 1,0 Mio.	300.000,- bis 500.000,-	2.500,- bis 4.000,-
Gute Lage	300.000,- bis 500.000,-	180.000,- bis 300.000,-	1.700,- bis 2.500,-
Mittlere Lage	180.000,- bis 300.000,-	100.000,- bis 180.000,-	800,- bis 1.700,-

IMPRESSUM Engel & Völkers Husum GmbH · Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH · Norderstr. 47 · 25813 Husum  
Telefon +49-(0) 4841-898 43 · Fax +49-(0) 4841-89 84 44 · Husum@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.de/husum · Husum im Mai 2010

Engel & Völkers Husum GmbH · Norderstr. 47 · 25813 Husum  
Telefon +49-(0) 4841-898 43 · Fax +49-(0) 4841-89 84 44  
Husum@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.de/husum



ENGEL & VÖLKERS®