

IMMOBILIEN NEWS

Hamburg · Vermietung Elbvororte · Februar · 2012



**Liebe Leserinnen,
liebe Leser!**

Heute erhalten Sie den Engel & Völkers Newsletter aus dem Büro Blankenese für den Bereich Vermietung in den Elbvororten, von Ottensen bis Rissen.



Februar

Welch ein schöner Anblick, die Elbe im ersehnten winterlichen Schein. Sollte Ihnen während eines schönen Spaziergangs an der Elbe kalt werden, sind Sie herzlich eingeladen sich in unserem Shop bei einer Tasse heißem Kaffee aufzuwärmen und sich mit unseren Immobilienangeboten vertraut zu

In unserem Newsletter werden wir Sie über aktuelle Immobilienangebote sowie Themen und Fragen rund um die Immobilie informieren. Hamburg zählt immer deutlicher zu den bevorzugten Wohnstandorten in Deutschland.

Das wirtschaftliche Wachstum, das Entstehen neuer Quartiere und Gewerbestandorte an der Elbe geben neue Impulse und steigern die Lebensqualität in unserer Stadt.

Parallel dazu steigt die Nachfrage nach Eigentumswohnungen, Ein- und Mehrfamilien-, Doppel- und Reihenhäuser im Hamburger Westen.

Mit unserem Newsletter wollen wir Ihnen einerseits die jeweiligen Tendenzen im Markt und mögliche

Mietpreisänderungen aufzeigen, andererseits aber auch über Trends und immobilienrelevante Themen auf dem Laufenden halten.

Wenn Sie weiterhin an der Zusendung unseres Newsletters interessiert sind, Fragen zu bestimmten Themen oder Immobilien haben, rufen Sie uns gerne unter 86 60 65 0 an oder senden Sie Ihre Anfragen und Nachrichten an elbe@engelvoelkers.com.

Herzlichst

i.A. Patricia Cramer & Verena Reimers

Vermietung Wohnimmobilien
E + V Hamburg Immobilien GmbH

Objekt des Monats

**Möblierte Designer -
Wohnung mit Traumblick**



Neumühlen: 3 Zimmer-Whg., ca. 157 m², 4.OG, großzügiger Wohn-/Essbereich, Kamin, offene EBK, 2 Bäder, Sauna, Loggia, Dachterrasse, Keller, 2 TG-Stellpl.,

€ 4.388,-- zzgl. NK/KT/Court.



ENGEL & VÖLKERS®

IMMOBILIEN NEWS

Hamburg · Vermietung · Elbvororte · Februar · 2012



Blankenese: "Haus im Haus"
3,5-Zi.-Altbauwhg., eigener
Eingang, 1.OG + DG, ca. 120 m²
Wfl., Parkett, 2 Bäder, G'WC,
EBK, Balkon,

€ 1.290,- zzgl. NK/KT/ Court.



Blankenese: Familienfreundliche
4-Zimmer-Whg., 1. OG., ca. 131
m² Wfl., 2 Bäder, EBK,
großzügiger Wohn/Essbereich,
Süd-Balkon, Garage,

€ 1.600,- zzgl. NK/KT/ Court.



Othmarschen: Staffel- und
Dachgeschoss., 3 Zi., ca. 121 m²
Wfl., Parkett, 2. Bäder,
Fussbodenhgz., offene EBK,
Terr., TG-Stpl., Keller,

€ 1.800,- zzgl. NK/KT/ Court.



Groß Flottbek: Renov.
Altbauwhg., 4 Zimmer, ca. 122
m² Wfl., 1. OG, V'Bad, G'WC,
Parkett, EBK, Süd-Loggia,
Ankleide, Carport,

€ 1.850,- zzgl. NK/KT/Court.



Hochkamp: Familienfreundliche
Wohnung in ruhiger Lage, 8 Zi.,
ca. 184 m², Maisonette-Whg., 2
Bäder, EBK, HWR, 2 Blk.,
Garten, Garage

€ 2.500,- zzgl. NK/KT/ Court.



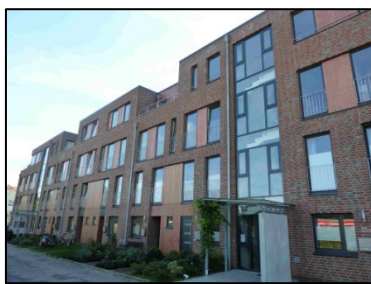
Othmarschen: Exklusive 3-
Zimmer-Elbblickwhg., ca. 188
m² Wfl., 2 Bäder, großzügiger
Wohn/Essbereich, antiker Herd
+ EBK, Süd-Terrasse, Stellplatz,

€ 3.180,- zzgl. NK/KT/ Court.



Othmarschen: Gut geschnittene
3-4 Zimmer-Whg., ca. 120 m²
Wfl., großzügiger Wohn-
/Essbereich, V'Bad, HWR, Süd-
Balkon, EBK, Keller,

€ 1.200,- zzgl. NK/KT/ Court.



Klein Flottbek: Hochwertige 3-
Zimmer-Whg., ca. 127 m² Wfl.,
Parkett, offene EBK, Vollbad,
G'WC, große Südtterrasse, Lift,
Keller, TG-Stellplatz,

€ 1.695,- zzgl. NK/KT/ Court.



Blankenese: Erstbezug, 2-
Neubau-Wohnungen, hoch-
wertige Ausstattung, Kamin, 3,5
Zi., ca. 200-222 m² Wfl.,
Parkett, EBK, Terrasse/
Garten/Balkone, TG-Stellpl,
€ 2.700,- - € 3.250,- zzgl.
NK/KT/ Court.



ENGEL & VÖLKERS®

IMMOBILIEN NEWS

Hamburg · Vermietung Elbvororte · Februar · 2012



ENGEL & VÖLKERS®