



**Villa a estrenar en Son Font**  
**Newly built villa in Son Font**  
**Neubau-Villa in Son Font**  
**Son Font • Mallorca (ES)**

<b>Superficie construida / Constructed area / Bebaute Fläche</b>	<b>550 m<sup>2</sup></b>
<b>Terraza/Terrace/Terrasse</b>	<b>200 m<sup>2</sup></b>
<b>Terreno / Land / Grundstück</b>	<b>4000 m<sup>2</sup></b>
<b>Precio / Price / Kaufpreis</b>	<b>€4.250.000</b>
<b><a href="http://www.engelvoelkers.com/mallorca">www.engelvoelkers.com/mallorca</a></b>	<b>ID-No.W-00ACCP</b>



### **Detalles:**

<b>Dormitorios</b>	6	<b>Superf. constr. aprox.</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Baños</b>	5	<b>Terreno aprox.</b>	4000 m <sup>2</sup>

### **Descripción:**

Esta mansión completamente renovada y todavía para terminar se encuentra en un sitio precioso en la zona de Son Font que goza de gran popularidad entre otras cosas por su tranquilidad y sus fantásticas vistas sobre la costa y el mar. Aquí tenemos uno de los mejores ejemplos de estos privilegios. Se accede a la casa por un patio interior y la entrada ofrece vistas espectaculares sobre la gran terraza con piscina hasta el mar y el horizonte. En esta planta se encuentra el amplio dormitorio principal con su vestidor y cuarto de baño más la zona de estar con comedor y cocina con office y un estupendo porche. Abajo hay 3 dormitorios más en suite, todos con salida a la terraza. La casa también tiene su cuarto en la torre con terraza y una casita con doble garaje y un apartamento de servicio. La orientación sur/oeste permite gozar de unas puestas de sol increíbles. Todavía se podría elegir según su gusto entre los materiales excelentes que se utilizan para acabar esta mansión.

### **Condiciones:**

Disponibilidad a acordar.

Los datos expuestos son ofrecidos por terceros, meramente informativos y se suponen correctos. Nuestra empresa no garantiza su veracidad. La oferta se sujeta a errores, cambios de precio, omisión y / o retirada del mercado sin aviso previo. Los gastos de transmisión patrimonial, IVA, notario y registro corren a cargo del comprador. Siguiendo la normativa española los gastos de comisión corren a cargo del vendedor.

**ID-No.: W-00ACCP**



### **Details:**

<b>Bedrooms</b>	6	<b>Constr. area approx.</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Bathrooms</b>	5	<b>Land approx.</b>	4000 m <sup>2</sup>

### **Description:**

This completely renovated and still under reform exceptional mansion is situated in a beautiful area of Son Font which is famous for its great tranquillity and fabulous views over the coast and the sea. Because of the unique location and a delightful architecture this property is one of the most charming places in Son Font. After entering the house through an interior patio and passing the hall you find a large terrace with pool area and spectacular panoramic views over the Calvia countryside, Calvia town and the sea all way to Ibiza. On this level we also find a lounge with a dining area, a kitchen with an extra room and a lovely porche. There is also the master bedroom with a changing room and an en suite bathroom. The lower level offers 3 more en suite bedrooms, all with access to the terrace. Additionally in the tower of the house there is another room with a terrace. We also find a “casita” with a double garage and a working apartment. This south facing property gives you the opportunity to enjoy charming Majorcan sunsets every evening. The new owner has the possibility to choose the excellent quality finishings and appliances.

### **Terms & Conditions:**

Availability upon agreement.

This material is based upon information, which we consider reliable, but because third parties have supplied it, we cannot represent that it is accurate or complete, and it should not be relied upon as such. This offering is subject to errors, omissions, and change of price or withdrawal without notice. Taxes, notary and register fees must be paid by purchaser, the commission by the seller as stipulated by Spanish regulations.

**Santa Ponsa · Avda. Rey Jaume I, 111, ES- 07180 Santa Ponsa**  
**Telefon +34 971 69 90 63 · Telefax +34 971 69 91 43**  
**santaponsa@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.com/mallorca**



**ENGEL & VÖLKERS®**

**ID-No.: W-00ACCP**



**Eckdaten:**

<b>Schlafzimmer</b>	6	<b>Bebaute Fläche ca.</b>	550 m <sup>2</sup>
<b>Badezimmer</b>	5	<b>Grundstücksfläche ca.</b>	4000 m <sup>2</sup>

**Objektbeschreibung:**

Diese sich noch in der Renovierungsphase befindende Villa liegt in Son Font, welches sich unter anderem durch die ruhige Lage und die wunderbaren Meer- und Küstenblicke auszeichnet. Wegen dem traumhaften Standort und der tollen Bauweise ist diese Villa eine der schönsten in Son Font. In das Haus gelangen Sie durch einen Innenhof. Die Eingangshalle führt Sie zur Terrasse mit Pool, die Ihnen einen spektakulären Blick aufs Meer und den Horizont bietet. Auf dieser Etage finden Sie neben dem Wohn-/Essbereich, der Küche mit einem extra Raum und einer schönen Veranda, das Hauptschlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank und einem Bad en suite. Die untere Etage ist mit 3 weiteren Schlafzimmern, jeweils mit Bad en suite und Zugang zur Terrasse ausgestattet. Zusätzlich gibt es ein Häuschen mit Doppelgarage und Mitarbeiter-Apartment und im Turm der Villa einen Raum mit Terrasse. Die Villa ist nach Südwesten ausgerichtet, so dass man unglaubliche Sonnenuntergänge genießen kann. Der Käufer hat die Möglichkeit die hochwertigen Materialien und Einrichtung seiner Vorstellung entsprechend auszuwählen.

**Courtage:**

Lieferung nach Vereinbarung.

Alle Angaben basieren ausschließlich auf Informationen, die uns von unseren Auftraggebern zur Verfügung gestellt wurden. Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität dieser Angaben. Die beim Kauf anfallenden Steuern, die Notar- und die Grundbuchkosten sind vom Käufer zu tragen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Die Courtage geht, wie in Spanien üblich, zu Lasten des Verkäufers.

**ID-No.: W-00ACCP**



Santa Ponsa · Avda. Rey Jaume I, 111, ES- 07180 Santa Ponsa  
Telefon +34 971 69 90 63 · Telefax +34 971 69 91 43  
santaponsa@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.com/mallorca

  
**ENGEL & VÖLKERS®**