

Immobilie oder Investment – Warum nicht Beides? Forest Lakes Country Club, Nova Scotia – Kanada

Nur 30 Autominuten von der Metropole Halifax entsteht in atemberaubender Natur der „Forest Lakes Country Club“ in Nova Scotia, Kanada. Investoren können sich jetzt noch zu niedrigen Preisen ein Grundstück innerhalb dieses beeindruckenden Luxus- und Lifestyle-Resorts sichern. Erst nach erfolgter Parzellierung entscheiden Sie, ob Sie in ein Grundstück innerhalb des Resorts eintauschen oder die Auszahlung mit überdurchschnittlicher Wertsteigerung wählen.

Mit einer Investition zum jetzigen Zeitpunkt haben Sie die seltene Möglichkeit, sich Ihre Landanteile in diesem Resort auf einem niedrigen Preisniveau zu sichern.



Welche Resort-Features werden zur hohen Wertsteigerung Ihrer Landanteile beitragen?

- 18-Loch Golfplatz von Nicklaus Design
- Eishockey-Akademie
- Reitgelände und weitere Sportmöglichkeiten
- Hochwertiges 5 Sterne-Hotel mit Kongresszentrum
- Wellness und Spa
- Einkaufsmöglichkeiten und umfangreiche Resort-Infrastruktur
- Aufwändige künstliche Wasserlandschaft
- Beste Erreichbarkeit des Resorts von Halifax und dem International Airport
- Nachweislich große Nachfrage nach hochwertigen Immobilien auf Nova Scotia
- Landentwickler mit jahrzehntelanger Erfahrung

Profitieren Sie von der Wertsteigerung, die Ihre Landanteile durch die Projektentwicklung erfahren werden und wählen Sie nach der Parzellierung zwischen zwei Optionen:

1. Tausch Ihrer Landanteile in ein wertangemessenes Grundstück Ihrer Wahl mitsamt Grundbucheintrag, frei zur Bebauung nach Ihren Vorstellungen.
2. Rückgabe der Landanteile und Realisierung des Wertzuwachses, der sich aus der Projektentwicklung zwangsläufig ergibt.

Das gesamte Investitionskonzept zeichnet sich durch eine außergewöhnliche Kombination aus attraktiven Renditen und überdurchschnittlichen, verbindlichen Sicherheiten aus:

- Ab ca. 20.100 Euro, CAD 27,00/m² (wechselkursabhängig)
- 11,6 bis 30,6 % jährlicher Wertzuwachs vom Bauträger vertraglich zugesichert (bei beispielhaft 3 Jahren Kapitalbindung, je nach Investitionshöhe)
- Ein Treuhänder überwacht die Einhaltung der definierten Zwischenschritte in der Projektentwicklung
- Uneingeschränktes vorzeitiges Kündigungsrecht bei festgestellten Abweichungen vom Zeitplan mit einer Rendite von 10 % p. a.
- Behördliches Genehmigungsverfahren mit einem Zeitgewinn von 5 Monaten vollständig abgeschlossen
- Baustart Ende 2012

Wir sind der Überzeugung, dass dieses spezielle Resortprojekt sowohl alle Ansprüche an ein sicheres, hoch attraktives Investment erfüllt, als auch eine außerordentlich günstige Möglichkeit zum Erwerb von eigenem Grund und Boden in luxuriösem Ambiente bietet.

Wünschen Sie schriftliches Informationsmaterial?
Haben Sie weitere Fragen? Wir beraten Sie gern!
Rufen Sie uns an oder schreiben Sie uns eine E-Mail.

ENGEL & VÖLKERS RESORTS

Engel & Völkers Resorts GmbH

Stadthausbrücke 5
20355 Hamburg

Telefon: +49-40-36 13 12 28

E-Mail: forestlakes@engelvoelkers.com

