

# Hamburg: Anhaltender Aufwärtstrend bei Wohnimmobilien

- **Starke Nachfrage führt zu weiteren Preissteigerungen**

**Hamburg, den 09. März 2017.** Als bedeutender Wirtschafts-, Medien- und Kulturstandort verzeichnet Hamburg kontinuierlich steigende Einwohnerzahlen und eine hohe Nachfrage nach Wohnraum. Auch wenn sich das dynamische Preiswachstum der vergangenen Jahre leicht abgeschwächt hat, ist der Aufwärtstrend auf dem Immobilienmarkt weiter vorhanden. In den Top-Lagen haben sich die Preise im ersten Halbjahr 2016 langsam auf einem hohen Niveau eingependelt. Wohnimmobilien in einfachen bis guten Lagen wiesen weitere Preissteigerungen auf. Dies ist das Ergebnis des von Engel & Völkers veröffentlichten „Wohnimmobilien Marktbericht Deutschland 2016/2017“. Die Analyse beleuchtet die Markt- und Preisentwicklung an insgesamt 51 ausgewählten Standorten für 2016 sowie das Transaktionsvolumen aus dem Jahr 2015.

## **Hohes Preisniveau in sehr guten Lagen führt zu Ausweichbewegungen**

„Im Fokus der Kunden stehen sowohl Stadtvillen als auch Eigentumswohnungen zur Selbstnutzung oder als Kapitalanlage“, erklärt Philipp Bonhoeffer, Geschäftsführender Gesellschafter der E+V Hamburg Immobilien GmbH.

Im Segment der Ein- und Zweifamilienhäuser wurden im ersten Halbjahr 2016 Preise von bis zu 7 Mio. Euro aufgerufen. Besonders gefragt sind Villen in den Elbvororten wie Blankenese, Othmarschen oder Nienstedten sowie in den Bezirken rund um die Außenalster wie Harvestehude oder Rotherbaum. „In den Top-Lagen sorgt das hohe Preisniveau dafür, dass Käufer vermehrt auf einfache und mittlere Lagen wie Rahlstedt, Langenhorn und Niendorf ausweichen“, so Bonhoeffer weiter.

Die Angebotspreise für Eigentumswohnungen in sehr guter Lage wie beispielsweise Eppendorf, Winterhude, der HafenCity oder rund um die Außenalster reichten im ersten Halbjahr 2016 bis zu 18.000 Euro pro Quadratmeter.

Ausnahmeobjekte in beiden Segmenten erreichten im ersten Halbjahr 2016 vereinzelt noch höhere Preise, die sich vom übrigen Marktgeschehen abkoppeln.

## **Anstieg des Transaktionsvolumens**

Auch hinsichtlich der Kaufpreissumme aller gehandelten Objekte verzeichnete der Hamburger Immobilienmarkt einen deutlichen Zuwachs. So hat sich das Transaktionsvolumen von Ein- und Zweifamilienhäusern im Jahr 2015 um 16 Prozent auf 1,63 Mio. Euro erhöht. Bei Eigentumswohnungen wies das Transaktionsvolumen 2015 eine Steigerung um 22 Prozent auf 2,44 Mio. Euro auf.

## **Ausblick: Preise pendeln sich auf hohem Niveau ein**

Engel & Völkers geht von einer weiterhin positiven Entwicklung des Wohnimmobilienmarktes in Hamburg mit weiteren Preissteigerungen in allen Segmenten für das Jahr 2017 aus. „Die Nachfrage nach Wohnimmobilien zum Eigenbedarf sowie als Kapitalanlage wird in ganz Hamburg kontinuierlich hoch bleiben“, so Bonhoeffer abschließend.

### **Bildunterschrift:**

(Bildquelle: Engel & Völkers Hamburg Projekte)

In Harvestehude, einer der Top-Lagen Hamburgs, steht derzeit diese hochwertig ausgestattete Eigentumswohnung mit Terrasse zum Verkauf. Zwei Zimmer und ein Badezimmer verteilen sich auf 111 Quadratmeter Wohnfläche. Im Kaufpreis von 825.000 Euro ist auch die Nutzung des hauseigenen Fitness- und Wellnessbereichs enthalten.

Pressekontakt

ENGEL & VÖLKERS AG  
Bettina Prinzessin Wittgenstein  
Leitung Globale Unternehmenskommunikation  
Stadthausbrücke 5  
20355 Hamburg  
Deutschland  
T: +49 40-36 13 11 20  
Bettina.Wittgenstein@engelvoelkers.com

**Über Engel & Völkers:** Engel & Völkers ist ein weltweit führendes Dienstleistungsunternehmen in der Vermittlung von hochwertigen Wohn- und Gewerbeimmobilien sowie von Yachten und Flugzeugen im Premium-Segment. An insgesamt mehr als 700 Standorten bietet Engel & Völkers privaten und institutionellen Kunden eine professionell abgestimmte Dienstleistungspalette. Beratung, Vermietung, Verkauf oder Bewertungen rund um Immobilientransaktionen sind die Kernkompetenzen der über 8.500 Mitarbeiter/innen. Derzeit ist Engel & Völkers in 36 Ländern auf vier Kontinenten präsent. Die Grundlage des Erfolgs basiert auf intensiver Aus- und Fortbildung in einer eigenen Immobilien-Akademie sowie auf einer hohen Qualitätssicherung der systematisch aufgebauten Dienstleistung. 2014 wurde das Unternehmen Testsieger beim Makler ranking vom Deutschen Kundeninstitut (DKI) und dem Finanzmagazin „Euro am Sonntag“. Zudem ist Engel & Völkers Gewinner in der Kategorie „Beste Unternehmensmarke“ des „Marken Awards der Immobilienbranche 2014“ von ImmobilienScout24. 2015 erhielt Engel & Völkers zum zweiten Mal in Folge das Gütesiegel „Top Nationaler Arbeitgeber“ vom Nachrichtenmagazin Focus. [www.engelvoelkers.com](http://www.engelvoelkers.com)

