



Eigentümergefragung

Auswirkungen des Mietendeckels

Welche Auswirkungen hat der Mietendeckel auf Berliner Eigentümer?

Die Befragung...

- Fragebogenversand am 28. Mai 2020
- Online-Befragung
- Auswertung in Kooperation mit Rückerconsult

Wer hat teilgenommen?

- 171 Berliner Vermieter
- Mix aus Privatvermietern, kommunalen Wohnungsbauunternehmen, Genossenschaften, Immobiliendienstleistern und privaten Kapitalgesellschaften

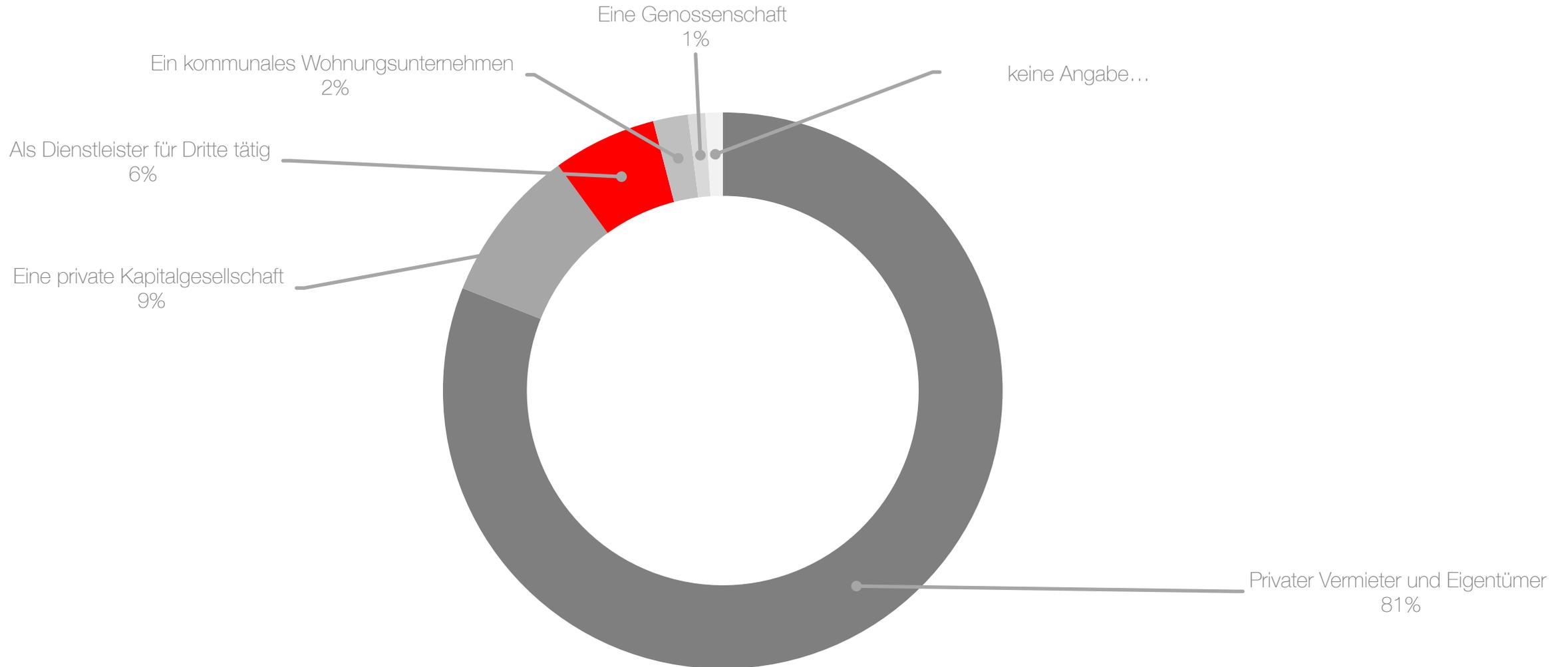
Das Wichtigste in Kürze

- Ein Achtel befürchtet negative Einkünfte
- Mehr als 70 Prozent verzichten auf Renovierungen
- Deckel bringt lange Rechtsunsicherheit für Mieter und Vermieter

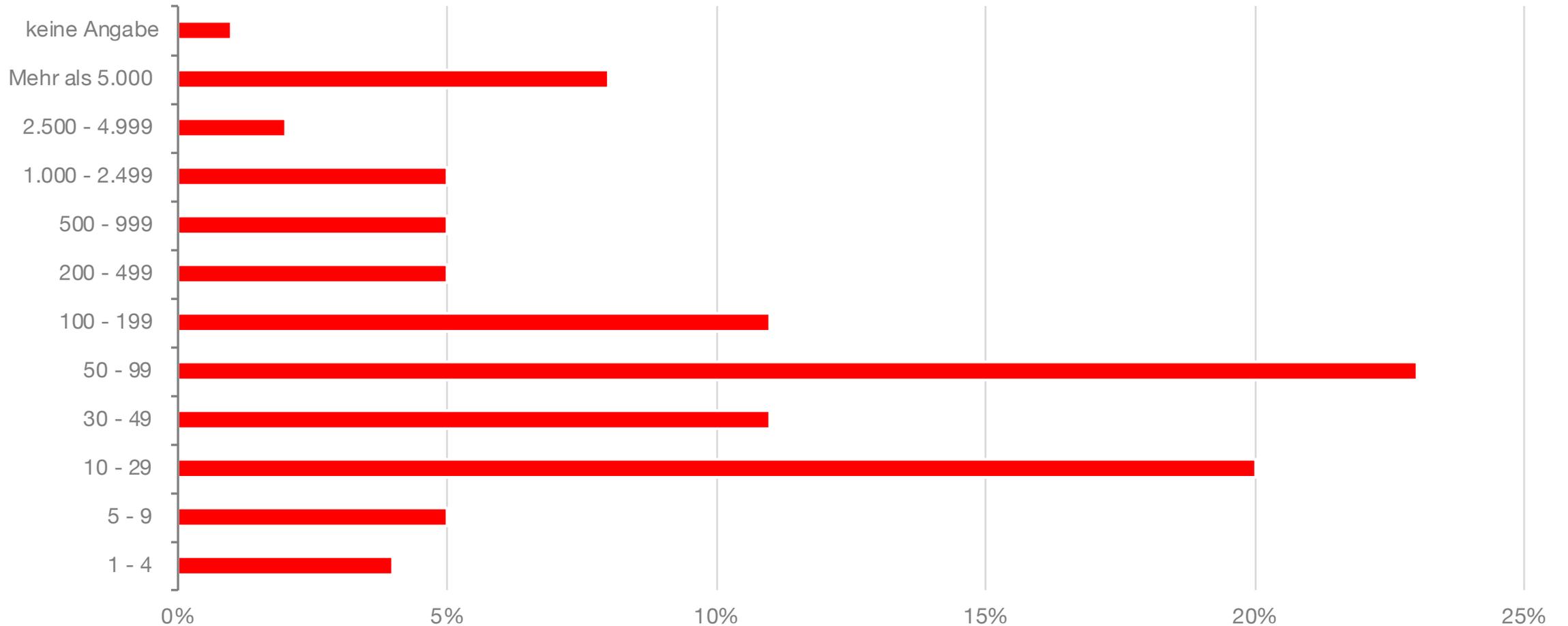
Online-Befragung: Auswirkungen des Mietendeckels

Umfrageergebnisse

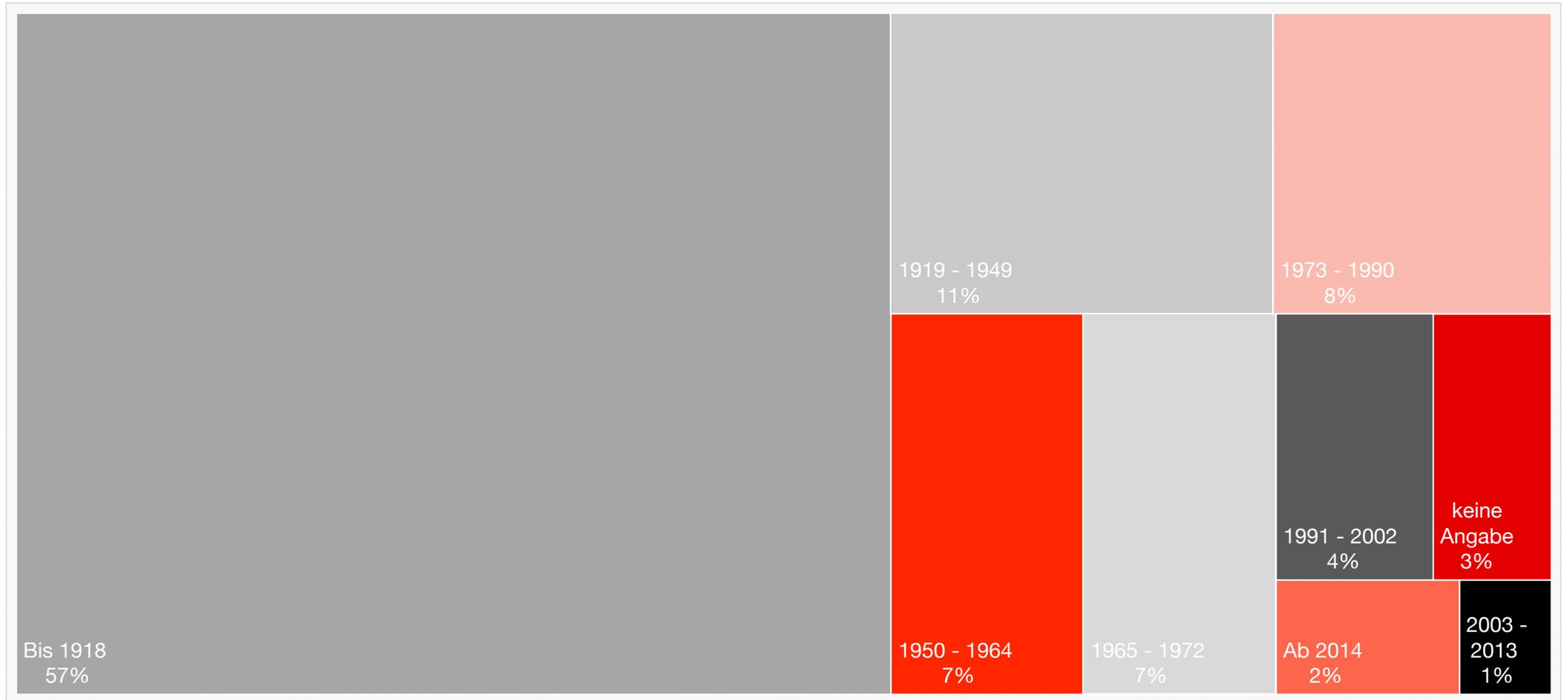
Sie sind...



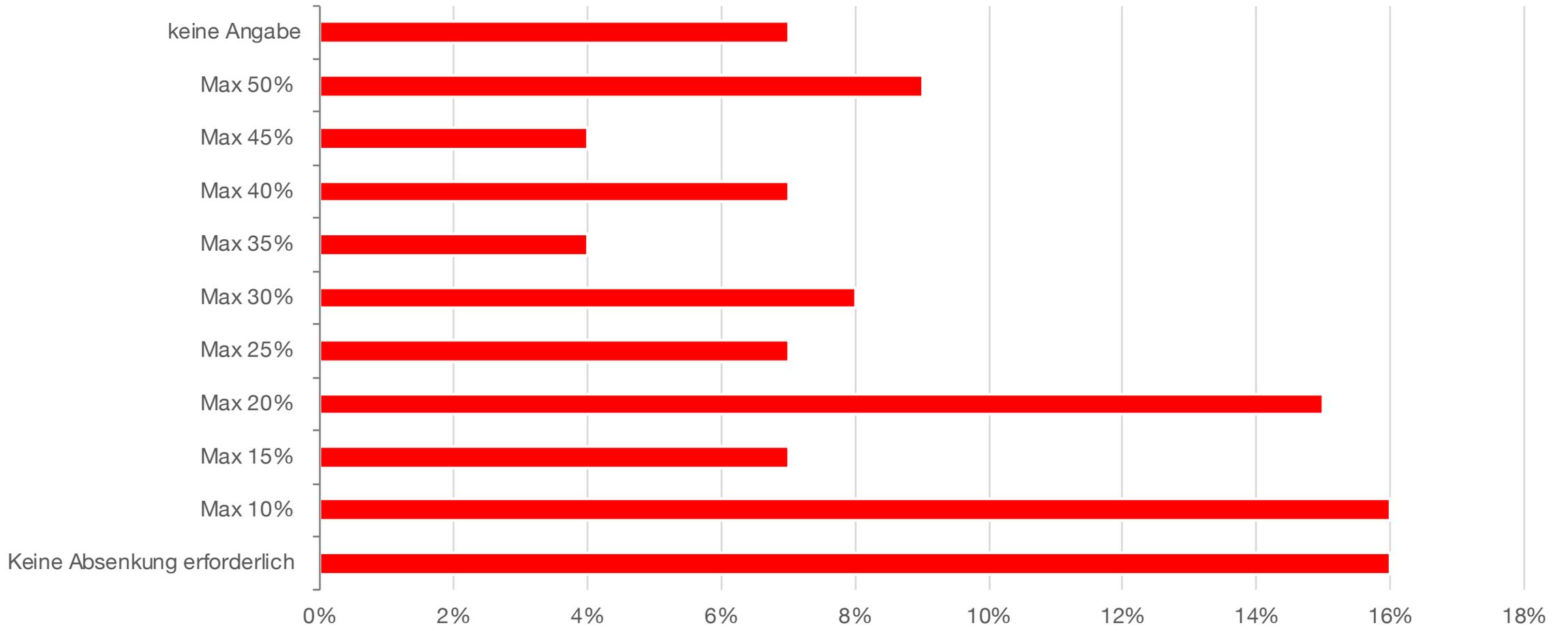
Wie viele Einheiten bieten Sie/Ihr Unternehmen zur Vermietung an?



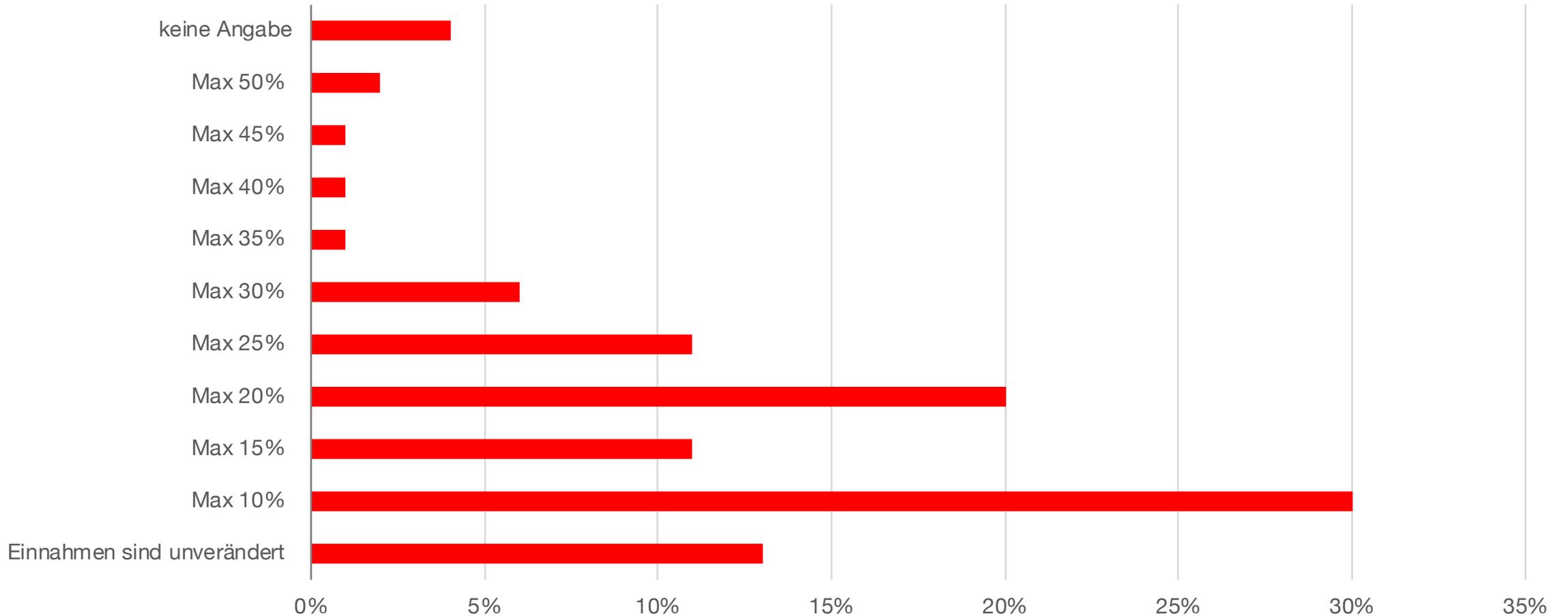
Welche Baualtersklassen sind in Ihrem Portfolio überwiegend vertreten?



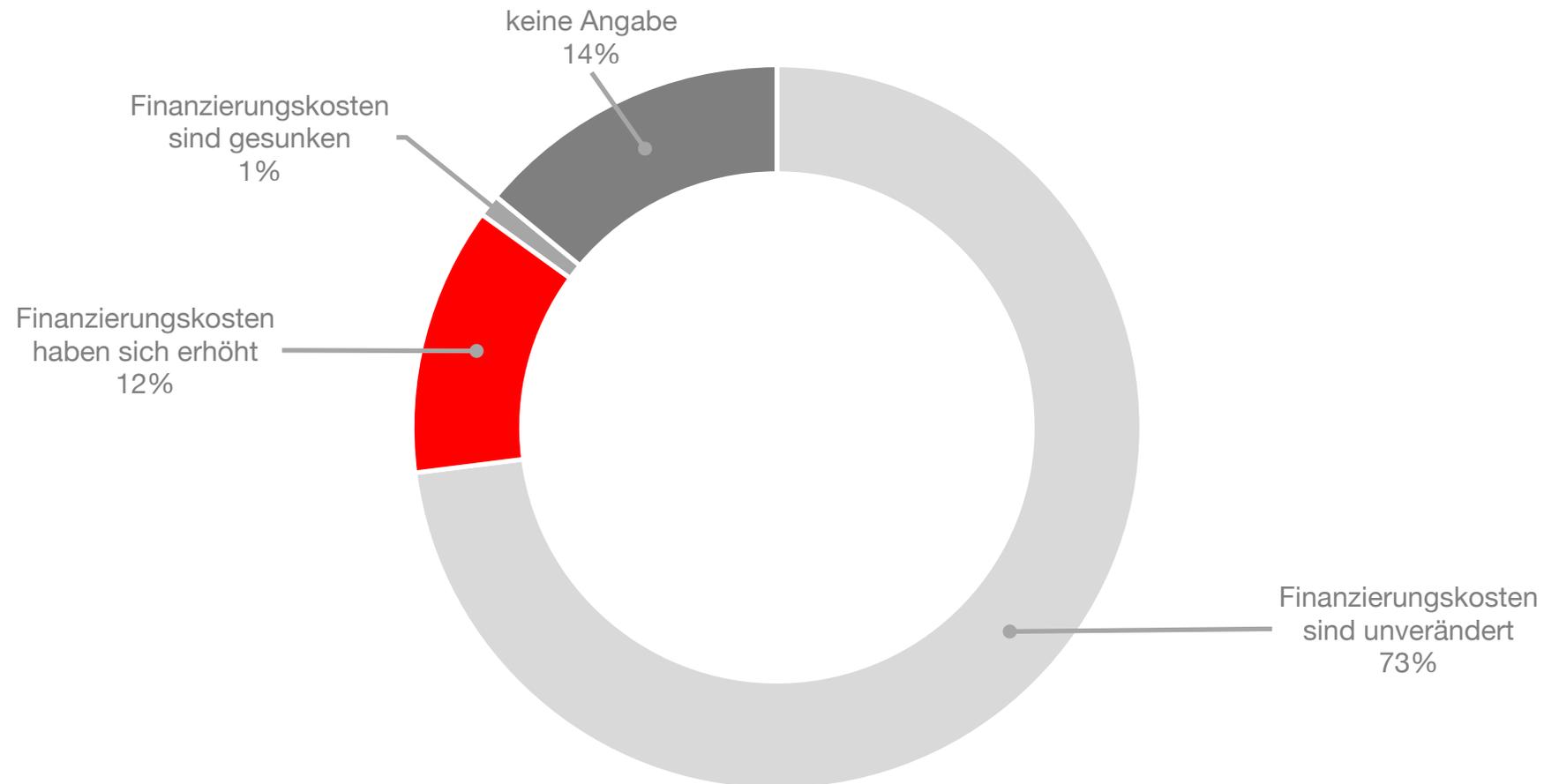
Werden Sie Mieten in Ihren Beständen absenken müssen? Wenn ja, wie groß ist die maximale Korrektur?



Um wieviel Prozent werden sich Ihre Mieteinnahmen durch die Gesetzgebung ab November insgesamt verringern?

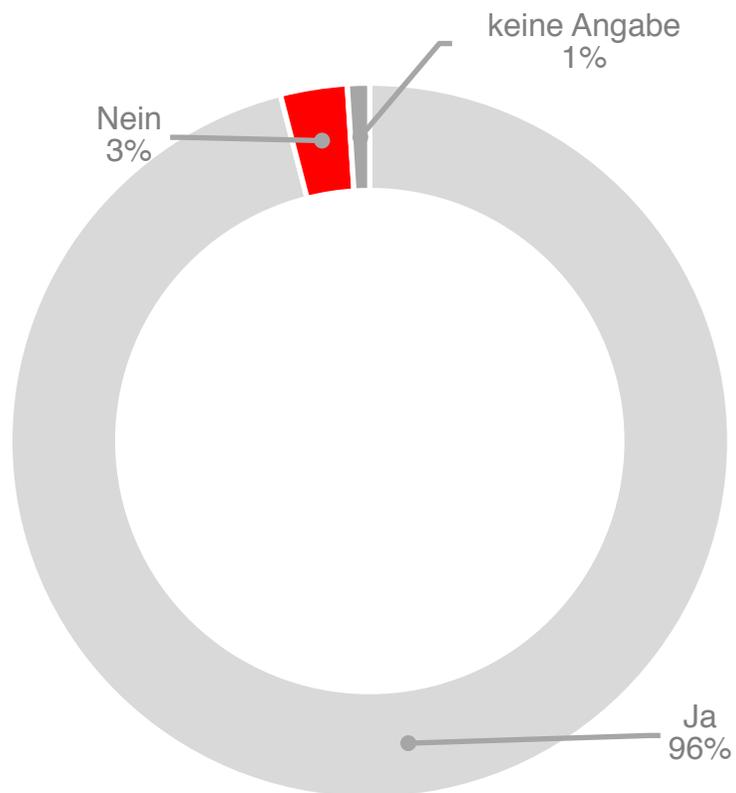


Hat der Mietendeckel Auswirkungen auf Ihre Finanzierung?

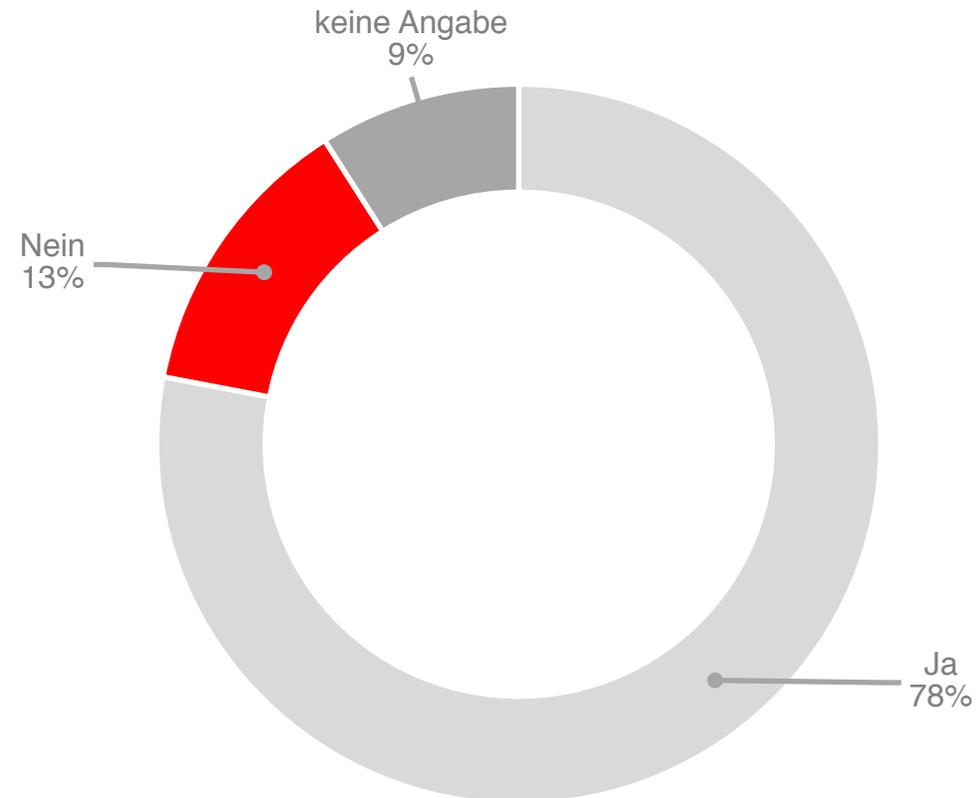


Wie steht es um die wirtschaftliche Entwicklung Ihrer Immobilie?

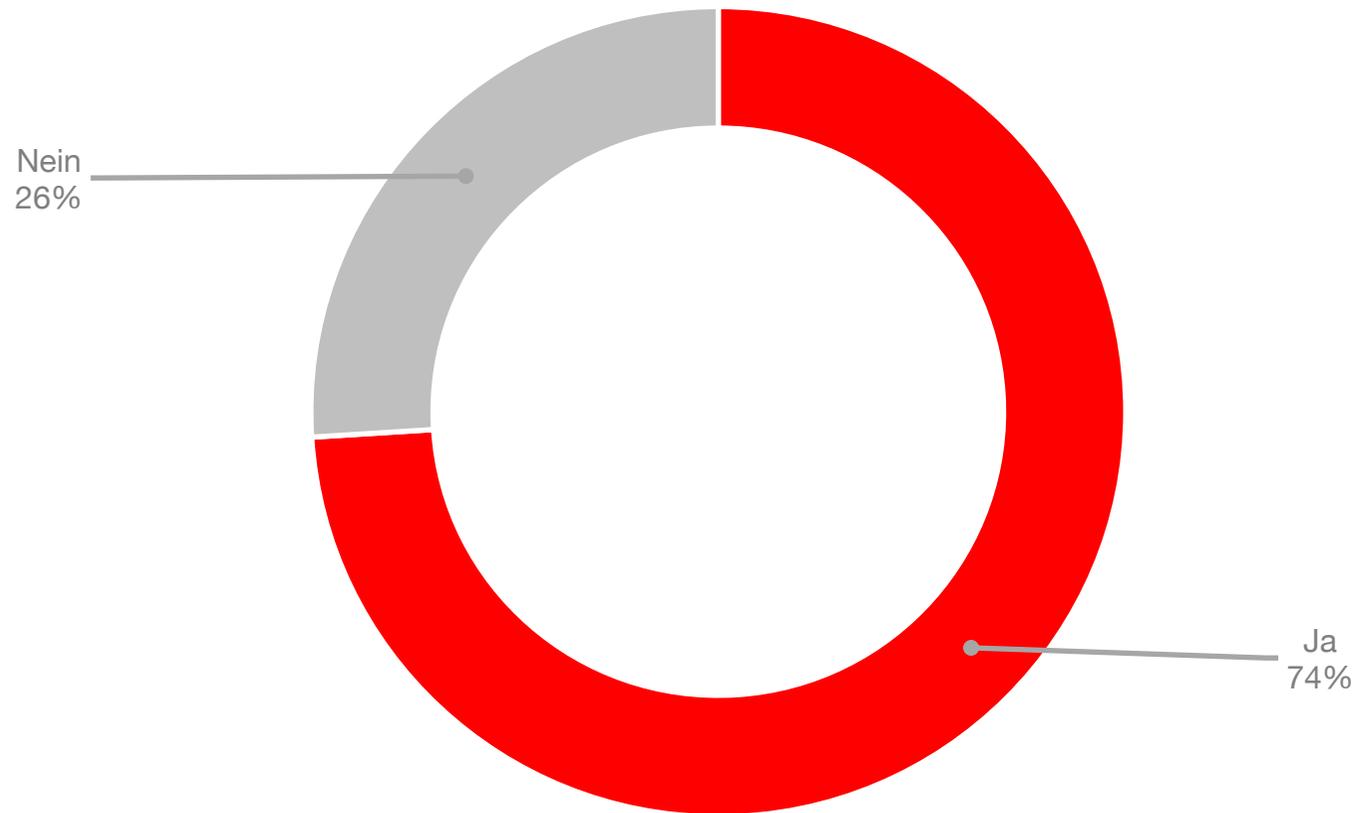
Haben Sie im vergangenen Jahr ein positives Ergebnis erzielt?



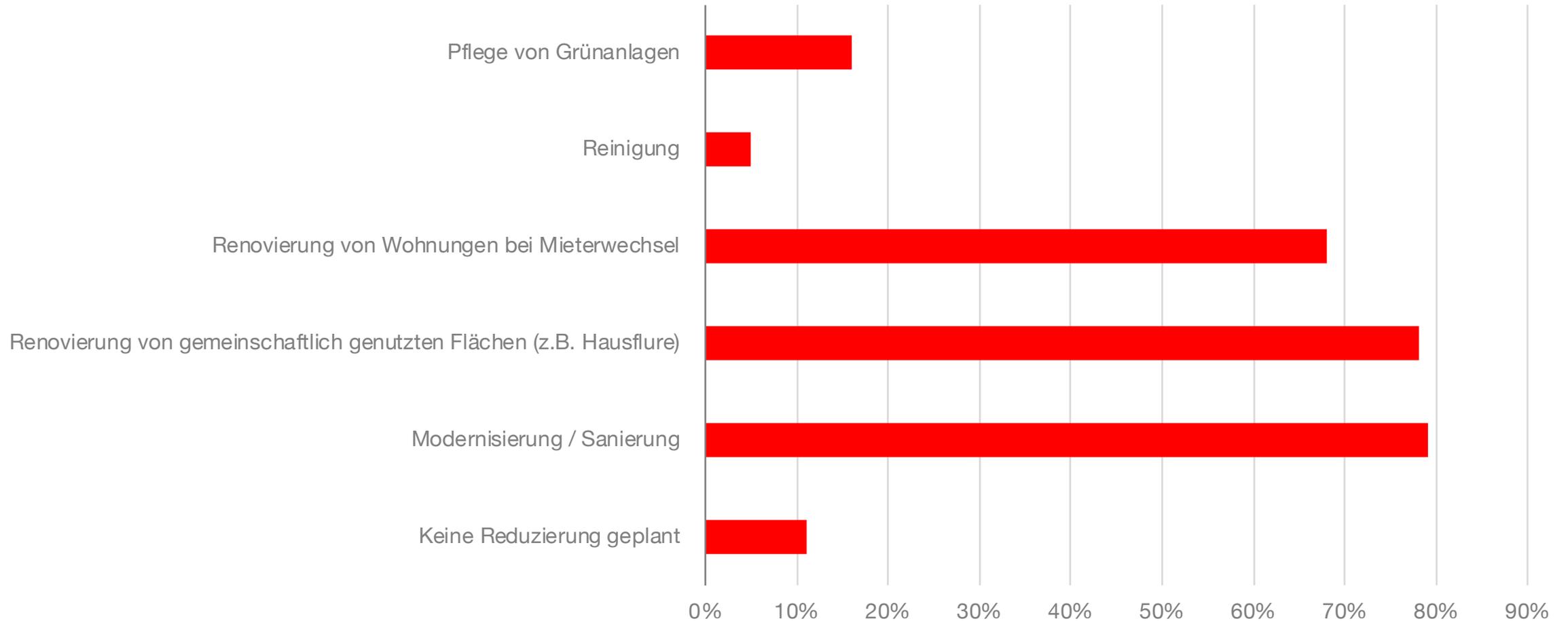
Werden Sie in diesem Jahr ein positives Ergebnis erzielen?



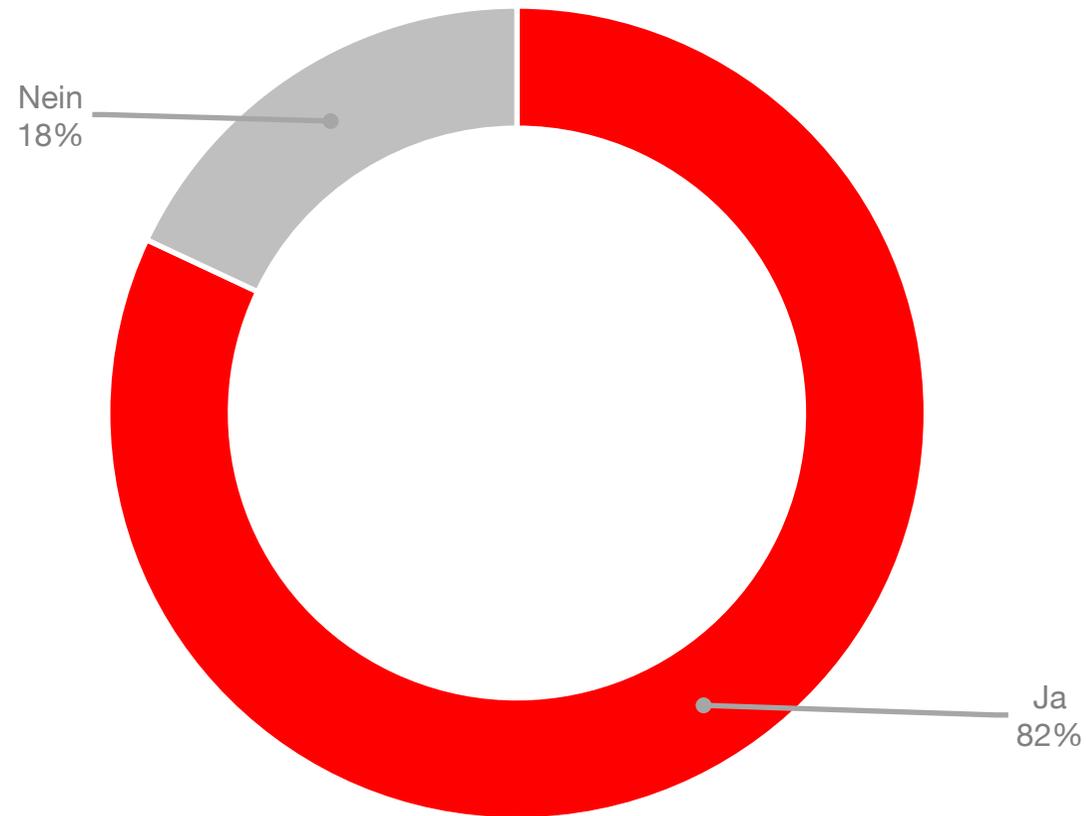
Sind Ihnen durch die Umsetzung der Vorschriften
zusätzliche, ergebnisrelevante Kosten entstanden?



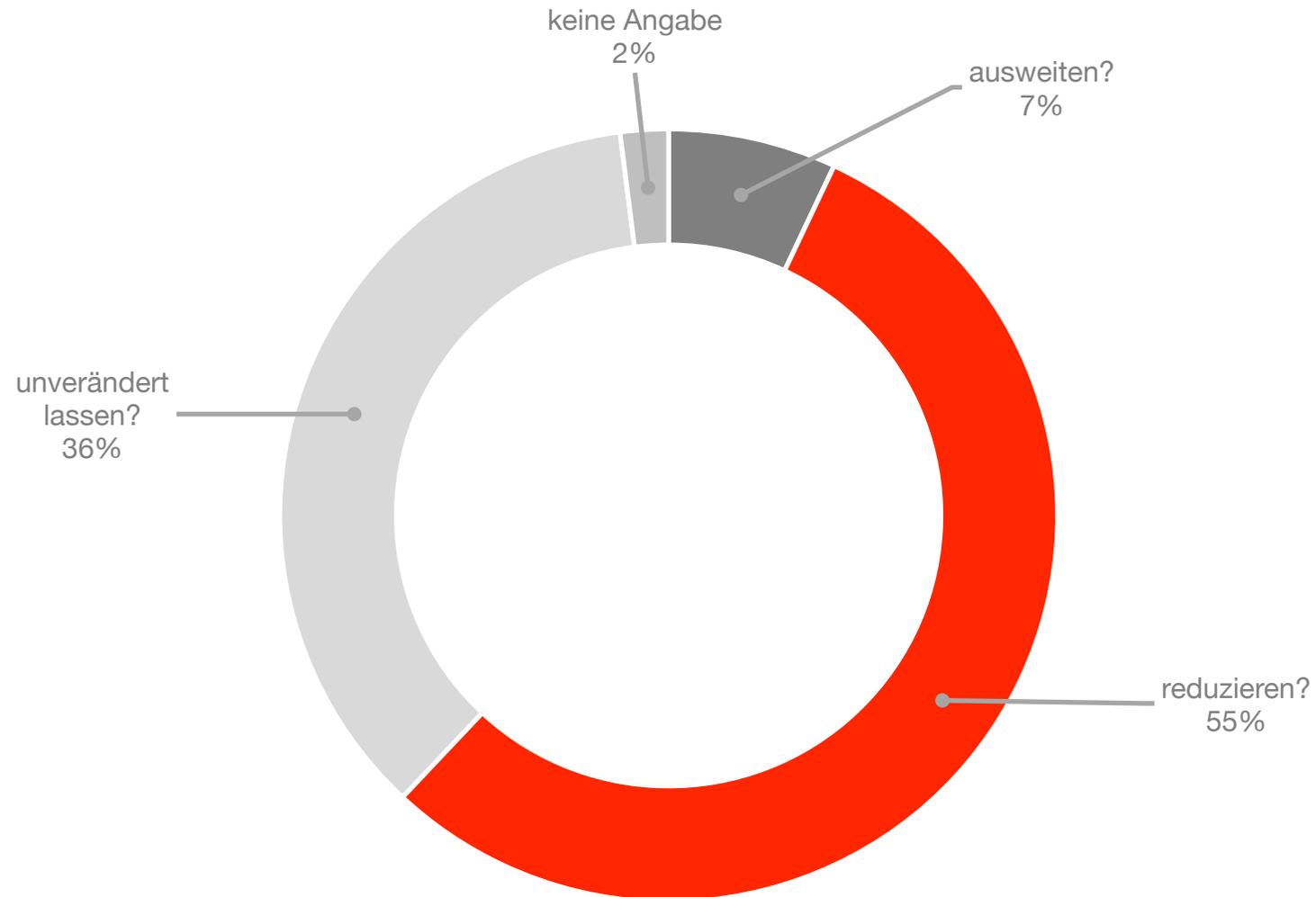
Planen Sie, Ausgaben zu reduzieren? Wenn ja, in welchen Bereichen?



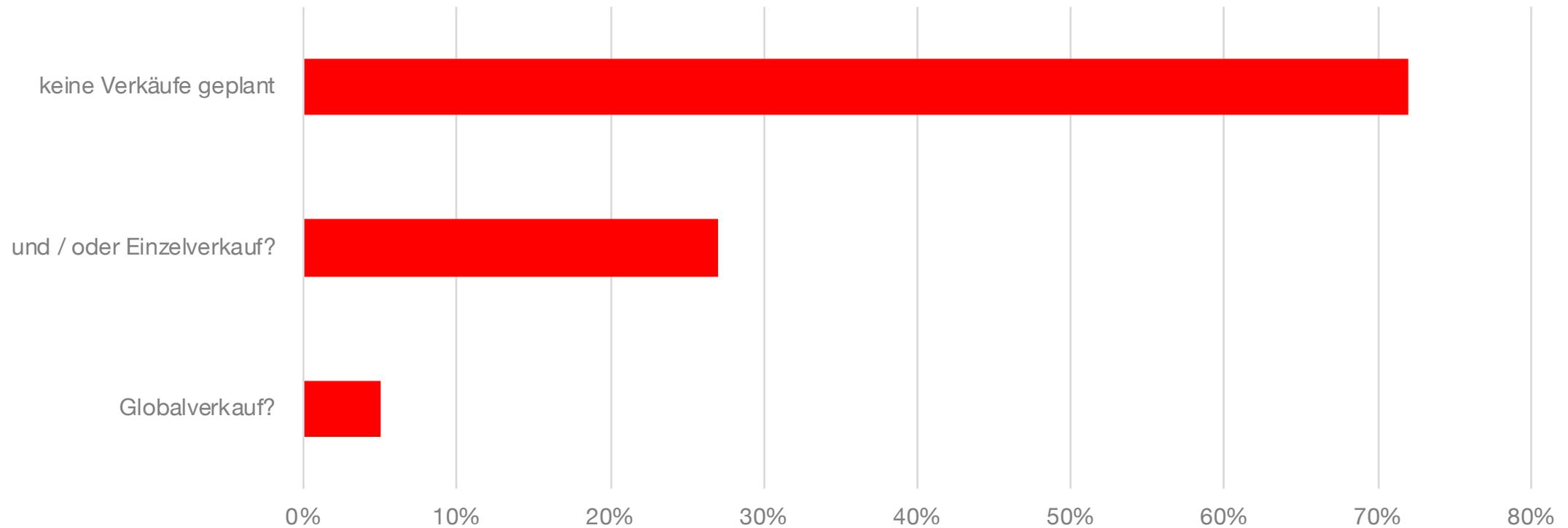
Befürchten Sie einen Wertverlust Ihrer Immobilie?



Werden Sie Ihre Investitionen in Berliner Wohnungen...



Planen Sie Ihren Exit als... (Mehrfachnennungen möglich)





Bei Fragen stehen wir Ihnen gern zur Verfügung
berlincommercial@engelvoelkers.com