

Engel & Völkers Commercial

Passantenfrequenzzählung Mai 2019

Passantenfrequenzzählung Mai 2019

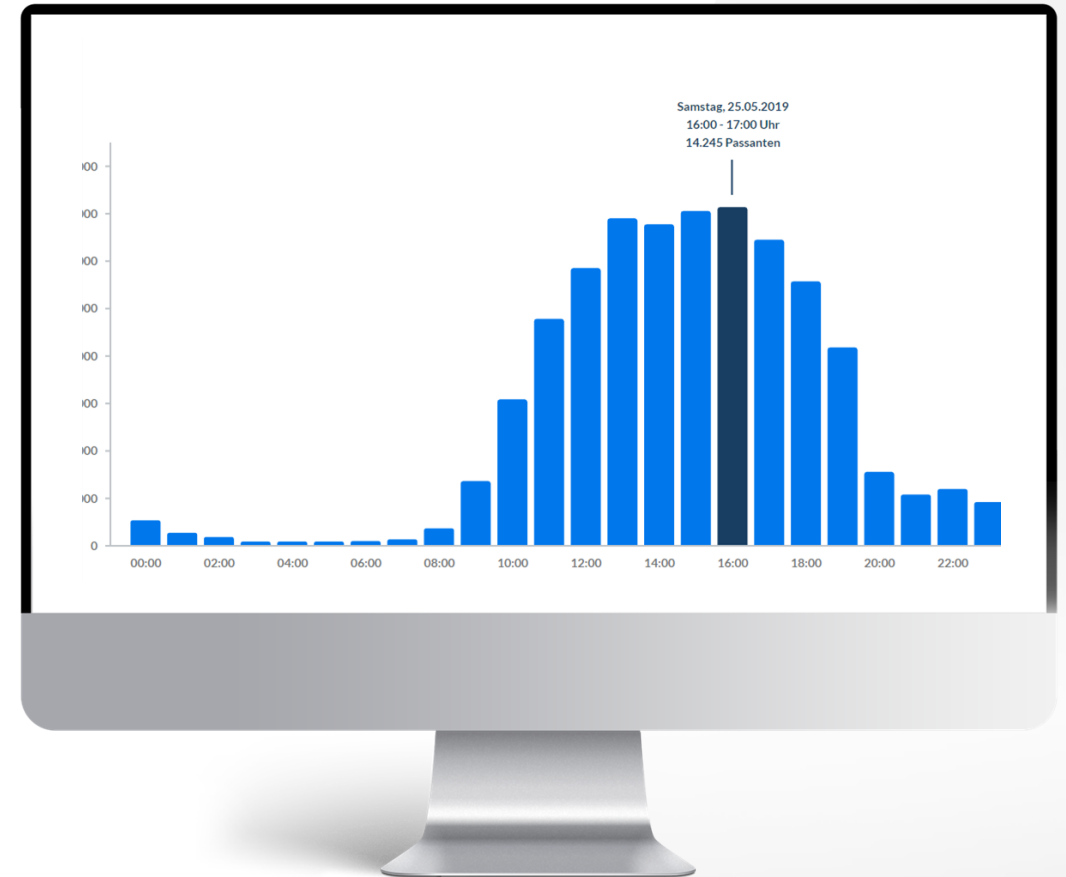
Engel & Völkers Commercial hat die Passantenfrequenz von 55 einzelhandelsrelevanten Lagen in 29 Städten ausgewertet. Betrachtet wurden die Frequenzen von 10 bis 20 Uhr an allen Dienstagen und Samstagen im Mai 2019. Durch die Auswertung mehrerer Tage im Monat wird verhindert, dass Einflussfaktoren wie Wetter oder Veranstaltungen großen Einfluss auf die Werte nehmen. Erstmals wurde dabei die Methode der Laserzählung eingesetzt.

Methode Laserzählung

Bei der Laserzählung werden Passanten durch Lasermessgeräte gemessen, die in Gebäudefassaden integriert sind. Im Gegensatz zur Handzählung lassen sich rund um die Uhr Daten mit sehr hoher Genauigkeit erfassen.

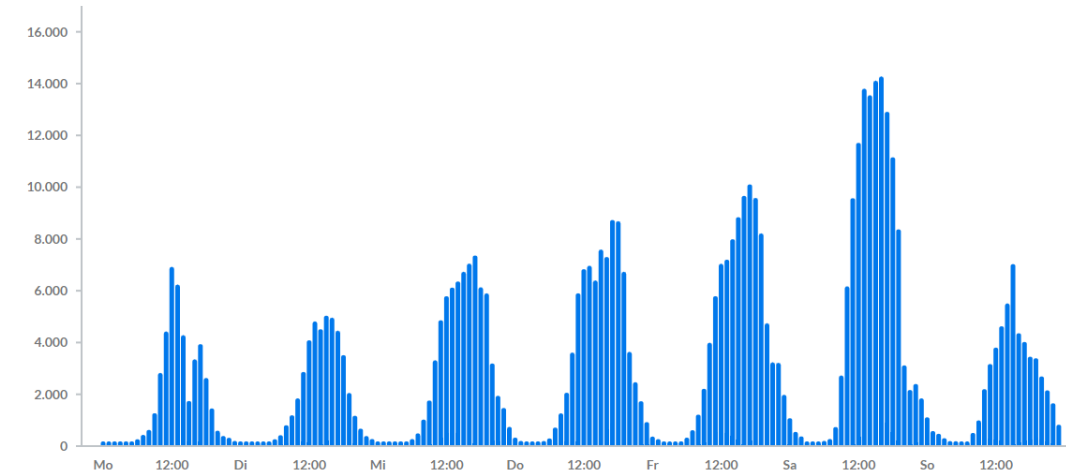
München, Köln und Hannover dominieren Rankings

- Die Neuhauser Straße in München ist sowohl am Dienstag (5.049, Ø-Stunde) als auch am Samstag (11.256, Ø-Stunde) die höchstfrequentierte der untersuchten Einkaufsstraßen in Deutschland.
- Auch die insgesamt höchste Frequenz im Untersuchungszeitraum wurde am 25. Mai von 16-17 Uhr in der Neuhauser Straße in München gemessen (14.245).
- Es folgen die Schildergasse (Köln) und die Georgstraße (Hannover), wobei die Schildergasse am Samstag höher frequentiert ist und die Georgstraße am Dienstag.



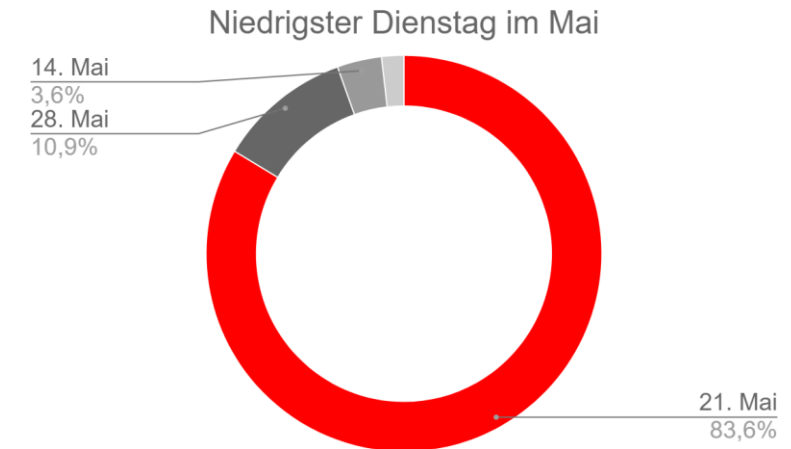
Der Samstag beweist seine Stellung als Haupteinkaufstag

- Die meisten Top-Werte wurden an den Samstagen in den beiden Stunden zwischen 15 und 17 Uhr erfasst.
- Durchschnittlich ist die Frequenz am Samstag um 88,4% höher als am Dienstag.
- Geteiltes Bild in den Abendstunden
 - In 10 untersuchten Standorten wurden zwischen 18 und 20 Uhr überdurchschnittliche Frequenzzahlen registriert.
 - In Bamberg (Grüner Markt), Mainz (Schusterstraße) oder Erfurt (Schlösserstraße) waren die Werte in den Abendstunden im Vergleich zum Durchschnitt nahezu halbiert.
 - Abweichungen können mit verschiedenen Öffnungszeiten und Gastronomieangeboten am Standort in Zusammenhang gebracht werden.



Regionale Auffälligkeiten

- Auf Rang vier am Samstag liegt die Düsseldorfer Flinger Str. (6.700, Ø-Stunde). Der Wert wird durch die stark überdurchschnittliche Frequenz am 25. Mai deutlich erhöht. Am Dienstag liegt die Flinger Straße an Rang 27.
- Als zweiter B-Standort nach Hannover folgt die Kaiserstraße in Karlsruhe am Dienstag bereits auf dem 5. Rang (3.156, Ø-Stunde). Am Samstag liegt der Standort hingegen nur auf Rang 21 (4.030, Ø-Stunde).
- Am Samstag liegen zwei Kölner und zwei Düsseldorfer Standorte in den Top-10. Die beiden Kölner Standorte ebenfalls am Dienstag.
- Bei 83% der untersuchten Standorte war der Dienstag mit den niedrigsten Frequenzen der 21. Mai. Grund dafür könnte ein fast bundesweites Regenwetter gewesen sein.



Bei Fragen oder Anregungen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung



Florian Kraul

Head of Research

Florian.Kraul@engelvoelkers.com

Telefon +49-(0)40-36 13 13 65

Mobil +49-(0)173-375 86 20



Miriam Siegert

Research Analystin

Miriam.Siegert@engelvoelkers.com

Telefon +49-(0)40-36 13 12 17

Mobil +49-(0)174-692 09 62



Lukas Trautmann

Research Analyst

Lukas.Trautmann@engelvoelkers.com

Telefon +49-(0)40-36 13 13 96

Mobil +49-(0)162-950 26 47