

| Sanierungsmaßnahmen vs. Wirtschaftlichkeit | | | | |
|--|----------------|--|--------------------------|---|
| Gewerk | Energieverlust | Maßnahmen | Kosten je m ² | Bemerkung |
| Dach | 10 % bis 15 % | Dämmen zwischen den Sparren | 30 € bis 50 € | auch ohne Förderung oftmals wirtschaftlich |
| | | Dämmung der obersten Geschossdecke | 20 € bis 35 € | Die jeweilige Situation vor Ort kann wegen Art und Umfang erforderliche Nebenarbeiten die Kosten um ein Vielfaches erhöhen. Maßnahmen sollten grundsätzlich auf die seit Januar 2021 geltenden hohen Fördermöglichkeiten abgestimmt werden. |
| Kellerdämmung | 5 % bis 10 % | Dämmung der untersten Geschossdecke | | 15 € bis 45 € auch ohne Förderung oftmals wirtschaftlich |
| Fenster | bis zu 25 % | 2 oder 3 Scheibfenster einbauen | 250 € bis 400 € | auch ohne Förderung oftmals wirtschaftlich; Bauphysiker hinzuziehen, um spätere Bauschäden zu vermeiden |
| Außenwände | 20 % bis 25 % | Klassisches Wärmedämmverbundsystem. Tipp: Einlegen eines Glasfasergewebes ist oft sinnvoll | ab 100 € | je nach Gebäudeart: Zusatzkosten für Dachverbreiterung beachten |
| Warmwassererzeugung | | Solarthermie | ab 4.000 € | Brauchwasser über Strom, Wärmetauscher oder Solarthermie zu erwärmen, ist selten wirtschaftlich. |
| Heizung | | Austausch von Ölheizung gegen Gasbrenner, Pelletheizung, Wärmetauscher, etc. | ab 5.000 € | oftmals wirtschaftlich; ggf. Beratung erforderlich, Wahl des Heizungssystems auf Art und Umfang weiterer Sanierungsmaßnahmen und Fördermittel abstimmen. Wirtschaftlichkeitsberechnung über mehrere Jahre ist ein Muss. |