



Wohnimmobilien Marktbericht 2017/2018

Fürth/Bay.



ENGEL & VÖLKERS

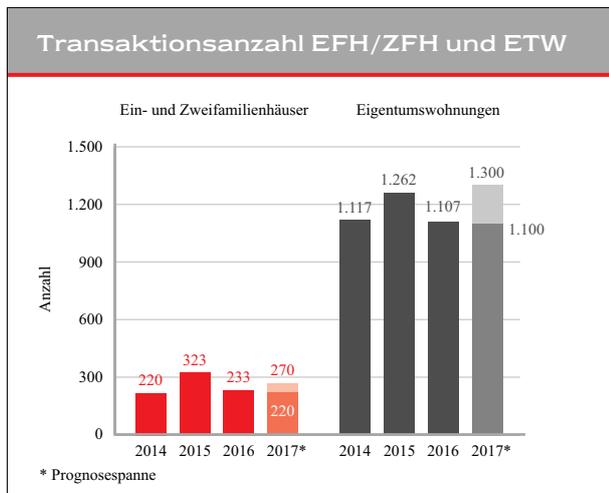
Wohnimmobilienmarkt Fürth/Bay.



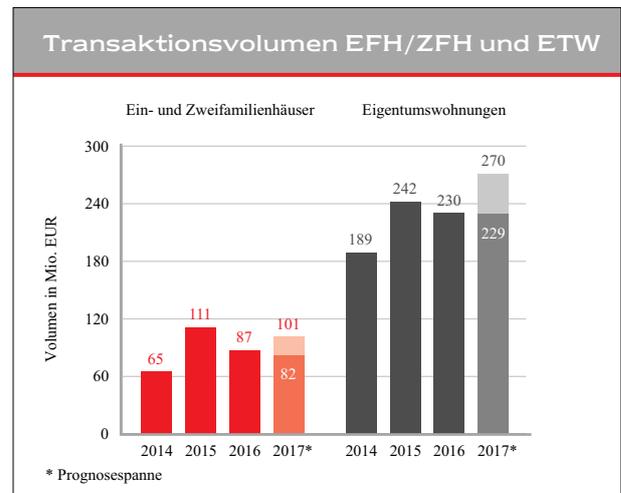
Hohe Nachfrage nach Wohnimmobilien

Ein weitgehend erhaltenes historisches Stadtbild, eine prosperierende Wirtschaft sowie ein vielfältiges Angebot an Kultur- und Freizeitangeboten tragen zu einer hohen Wohn- und Lebensqualität in Fürth bei. Als Teil der aufstrebenden Metropolregion Nürnberg ist die Stadt von wachsenden Bevölkerungszahlen sowie einer stetig wachsenden Kaufkraft geprägt. Dies spiegelt sich auch auf dem

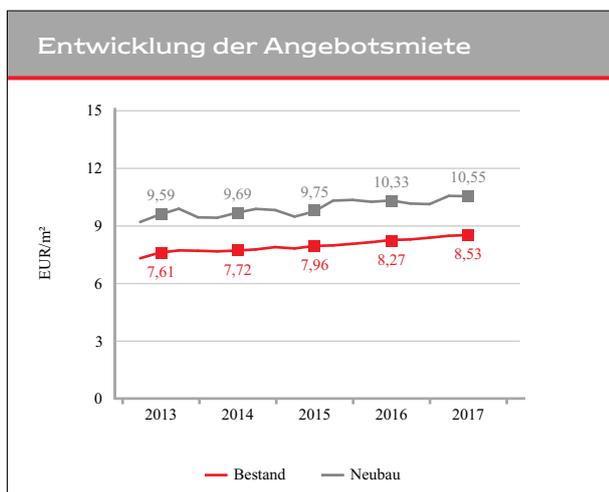
Wohnimmobilienmarkt wider. Die Angebotsmiete ist im Vergleich zum Vorjahr um 3,6 % auf im Schnitt 8,65 EUR/m² angestiegen. Die Preise für Eigenheime sind ggü. 2016 um 7,5 % auf durchschnittlich 500.871 EUR geklettert. Auch die Preise für Eigentumswohnungen sind in allen Lagen deutlich gestiegen. Im Schnitt werden nun 2.885 EUR/m² (+3,5 %) aufgerufen.



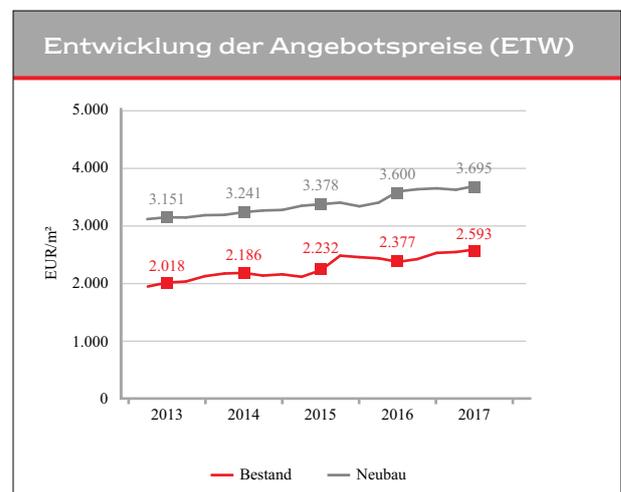
Quelle: Gutachterausschuss Fürth, Engel & Völkers Residential



Quelle: Gutachterausschuss Fürth, Engel & Völkers Residential

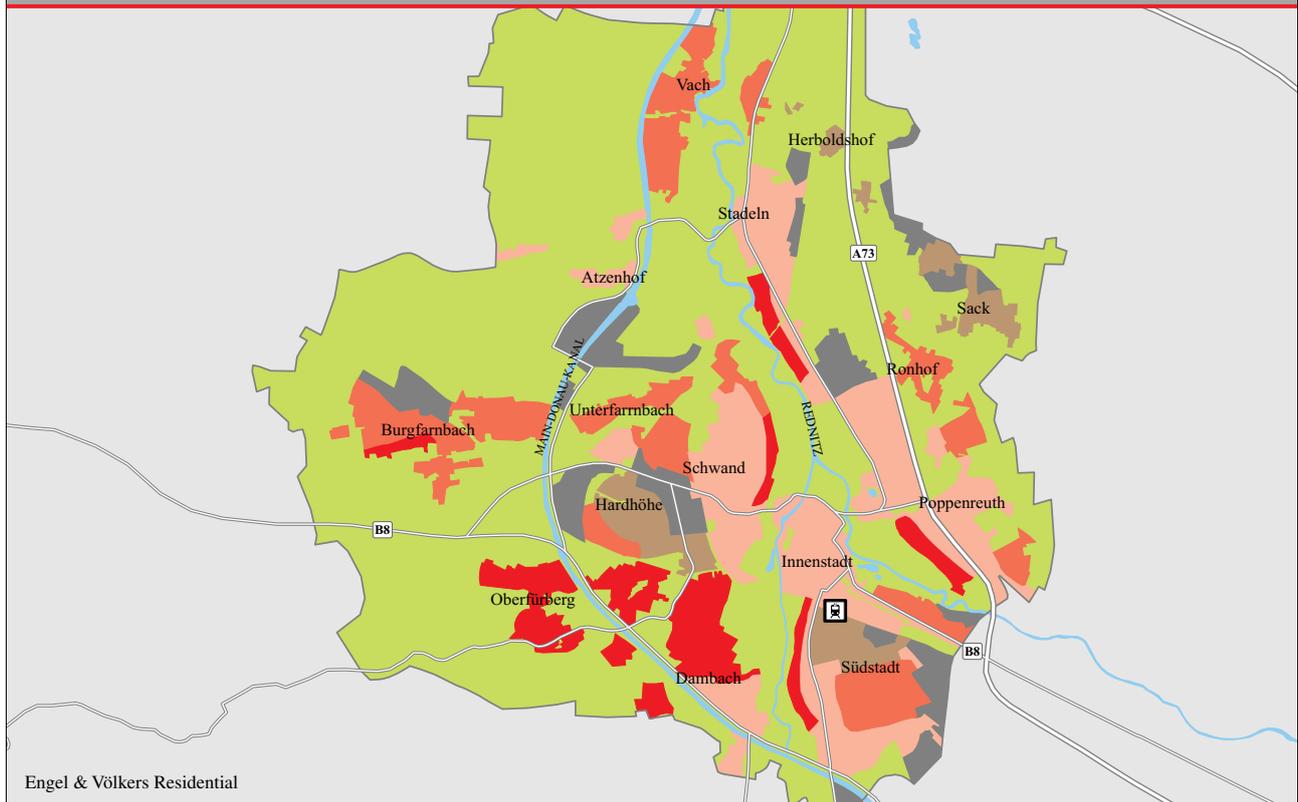


Quelle: empirica-systeme, Engel & Völkers Residential



Quelle: empirica-systeme, Engel & Völkers Residential

Fürth - Lagen im Wohnimmobilienmarkt



Alle Informationen wurden mit größter Sorgfalt recherchiert, für Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Vervielfältigungen urheberrechtlich geschützter Inhalte sind nur mit Zustimmung der Engel & Völkers Residential GmbH mit entsprechender Quellenangabe gestattet. Hamburg, November 2017

■ Sehr gute Lage
 ■ Gute Lage
 ■ Mittlere Lage
 ■ Einfache Lage
 ■ Gewerbe-/Industriefläche
 ■ Grünfläche
 ■ Gewässer

Preise nach Lagen

	2016	2017	2018		2016	2017	2018
Ein- und Zweifamilienhäuser in EUR				Eigentumswohnungen in EUR/m²			
■	750.000 – 1.300.000	800.000 – 1.400.000	➔	■	3.000 – 4.200	3.200 – 4.400	↗
■	600.000 – 750.000	650.000 – 800.000	↗	■	2.300 – 3.200	2.500 – 3.400	↗
■	350.000 – 600.000	400.000 – 650.000	↗	■	1.600 – 2.300	1.700 – 2.500	↗
■	165.000 – 350.000	170.000 – 400.000	↗	■	1.400 – 1.600	1.500 – 1.900	↗

Quelle: Engel & Völkers Residential

Kennzahlen

■ Bevölkerung	128.204	+8,4 % (zu 2012)	■ Ø-Angebotsmiete	8,65 EUR/m ²	+3,6 % (zu 2016)
■ Absolute Kaufkraft	24.159 EUR	+7,7 % (zu 2013)	■ Ø-Angebotspreis ETW	2.885 EUR/m ²	+3,5 % (zu 2016)
			■ Ø-Angebotspreis EFH	500.871 EUR	+7,5 % (zu 2016)

Quelle: Stadt Fürth, empirica-systeme, MB-Research

Unser Marktstatement



Als sechstgrößte Stadt Bayerns und mitten im Herzen der Metropolregion Nürnberg gelegen hat sich Fürth zu einem attraktiven Wohnstandort entwickelt. Stadtentwicklungsprojekte wie z. B. am Südstadtpark und der „Grundig-Park“ haben neue stark nachgefragte Stadtteile geschaffen. Nicht zuletzt die positive Entwicklung der Infrastruktur macht das Wohnen in der Stadt begehrt. Dabei stellen wir fest, dass besonders im Bereich der Einfamilienhäuser das Angebot nicht dem Bedarf entspricht. Die Nachfrage und damit die Preise werden durch den anhaltenden Einwohnerzuwachs und das im Vergleich zu Nürnberg und Erlangen noch günstige Preisniveau weiterhin steigen.

Wolfgang Zibrowius, Engel & Völkers Fürth/Bay.

EV CASA GmbH
Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH
Friedrichstraße 24 · 90762 Fürth · Tel. +49-(0)911-78 74 58 – 0
Fuerth@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.com/fuerth



ENGEL & VÖLKERS