ENGEL&VÖLKERS

Marktbericht Göttingen · 2024

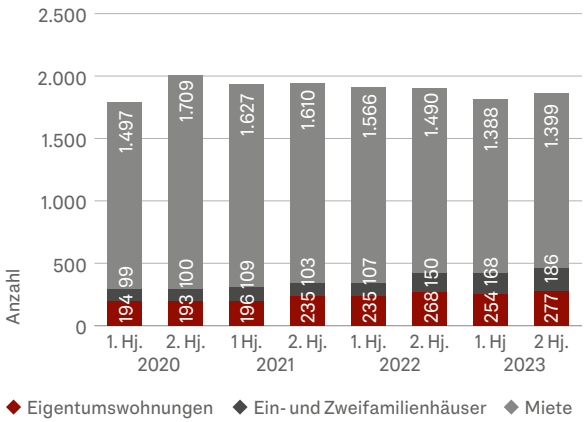
WOHNIMMOBILIEN

Göttingen | Niedersachsen

118.946	24.176 EUR	25,1 %	2.883 EUR/m²	423.000 EUR
Bevölkerung - 0,5 % (zu 2017)	Kaufkraft pro Kopf 93,4 (Kaufkraftindex)	Wohneigentumsquote 57,1 (Wohneigentumsquote Deutschland=100)	Mittlerer Angebotspreis (ETW Bestand) + 1,1 % (zu 2. Hj. 2022)	Mittlerer Angebotspreis (EFH/ZFH Bestand) + 5,8 % (zu 2. Hj. 2022)

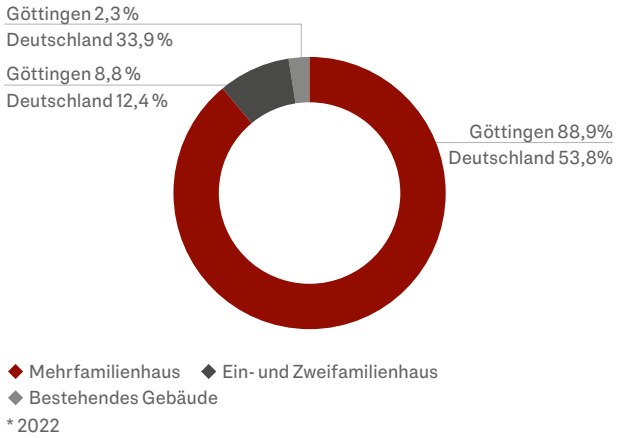
Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Nexiga, empirica regio,VALUE Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

Anzahl öffentlicher Kaufinserate



Quellen: VALUE Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

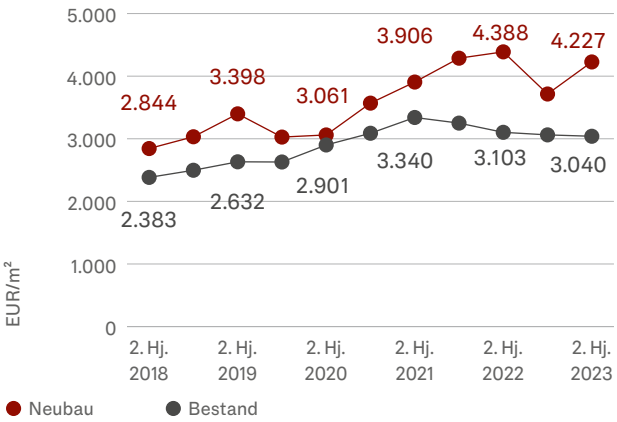
Wohnbautätigkeit nach Gebäudeart*



* 2022

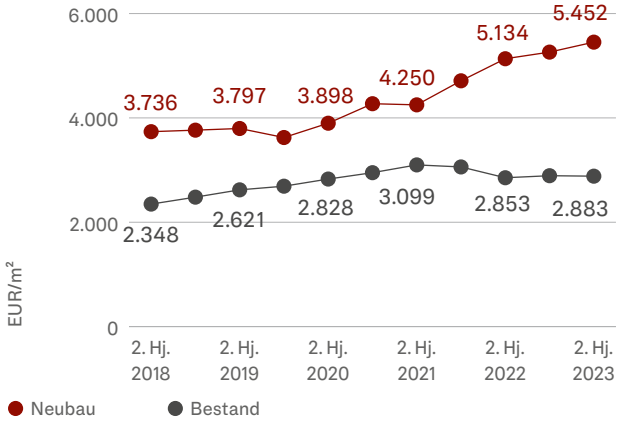
Quellen): empirica regio, Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Engel & Völkers Residential

Angebotspreise (EFH/ZFH)



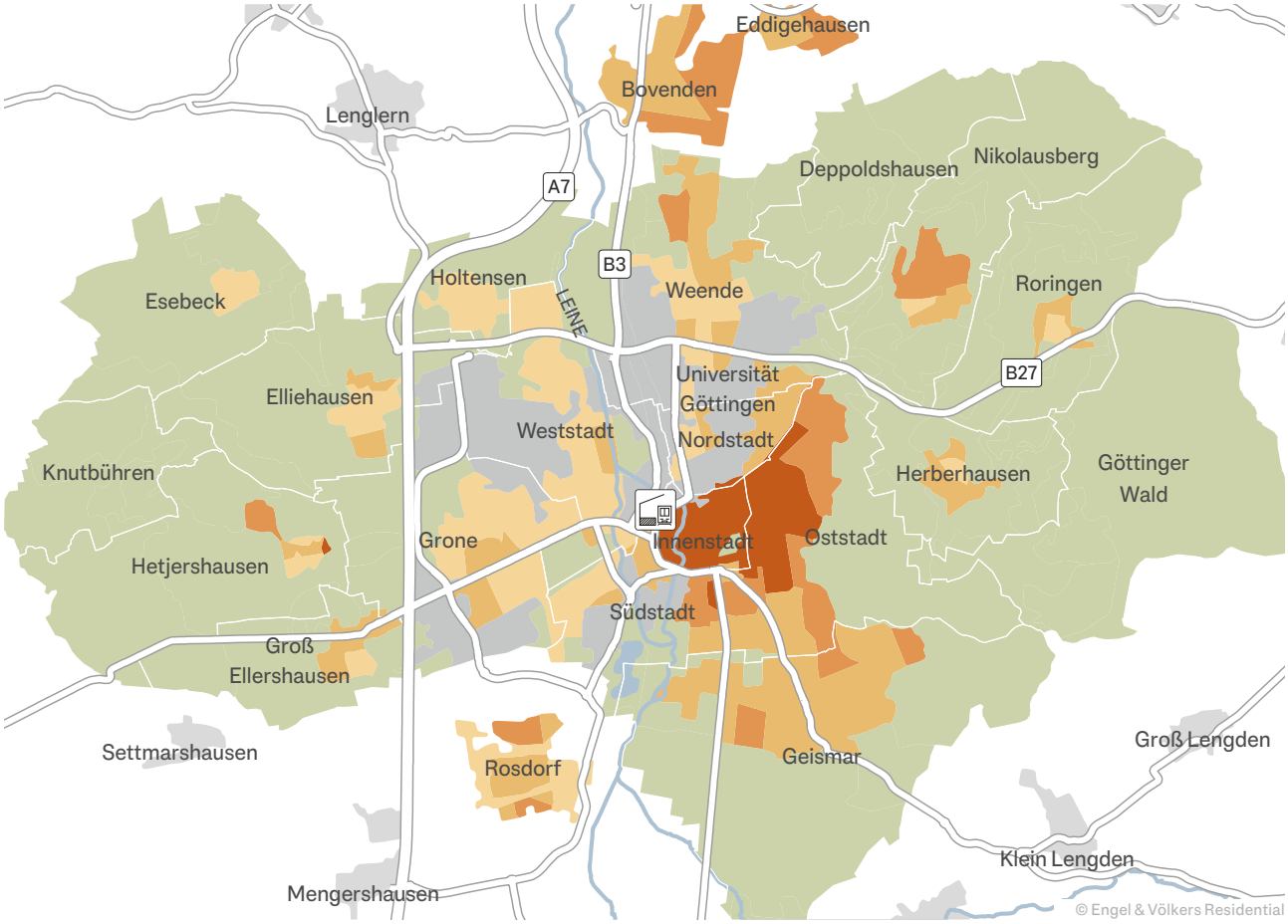
Quelle: VALUE Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

Angebotspreise (ETW)



Quelle: VALUE Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

Lagen im Wohnimmobilienmarkt



◆ sehr gute Lage ◆ gute Lage ◆ mittlere Lage ◆ einfache Lage ◆ Gewerbefläche ◆ Gewässer ◆ Grünfläche

Preise nach Lagen

	Ein- und Zweifamilienhäuser in EUR			Eigentumswohnungen in EUR/m²		
	2023	2024	Prognose	2023	2024	Prognose
◆	450.000 – 1.000.000	450.000 – 850.000	↘	3.500 – 5.000	3.500 – 4.500	↘
◆	350.000 – 700.000	350.000 – 650.000	↘	3.000 – 4.500	3.000 – 4.000	↘
◆	300.000 – 450.000	300.000 – 400.000	↘	2.500 – 4.000	2.500 – 3.500	↘
◆	200.000 – 350.000	200.000 – 300.000	↘	1.500 – 2.500	1.500 – 2.000	↘

Quelle: Engel & Völkers Residential

In der Universitätsstadt Göttingen ließen steigende Zinsen, erhöhte Finanzierungsanforderungen sowie Energieversorgungsrisiken die erzielbaren Verkaufspreise für Wohnimmobilien im vergangenen Jahr moderat zurückgehen.
Die Immobilienpreise stabilisieren sich derzeit dank einer anhaltenden Nachfrage weiterhin auf einem hohen Niveau. Insbesondere innerhalb des Stadtwalls und im Ostviertel bleiben Wohnungen und Einfamilienhäuser sehr begehrt.

Fahime Kreuz
Engel & Völkers Göttingen | T +49 (0)551 99 69 65 00

Hamburg, Januar 2024

Alle Informationen dieses Marktreports wurden mit größter Sorgfalt recherchiert, für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Vervielfältigungen urheberrechtlich geschützter Inhalte sind nur mit Zustimmung der Engel & Völkers Residential GmbH und entsprechender Quellenangabe gestattet. Stand der Informationen: Januar 2024. Die Standortkennzahlen haben folgende Bezüge: Bevölkerung (31.12.2022), Kaufkraft (2023), Wohneigentumsquote (2022), Ø-Angebotspreis Eigentumswohnungen (ETW) (arithmetisches Mittel 2023), Ø-Angebotspreis Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH/ZFH) (Median 2023). Abbildung „ø-Angebotspreise“: Abgebildete Werte gelten jeweils für das 2. Halbjahr (arithmetisches Mittel). Vervielfältigung nur mit Quellenangabe. Quelle: Engel & Völkers Residential GmbH.

GÖTTINGEN

+49 (0)551 66 69 65 00 | Goettingen@engelvoelkers.com | engelvoelkers.com/goettingen

EVC Mitte GmbH | Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH | Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Lange-Geismar-Straße 49 | 37073 Göttingen | Immobilienmakler