

ENGEL & VÖLKERS COMMERCIAL HAMBURG

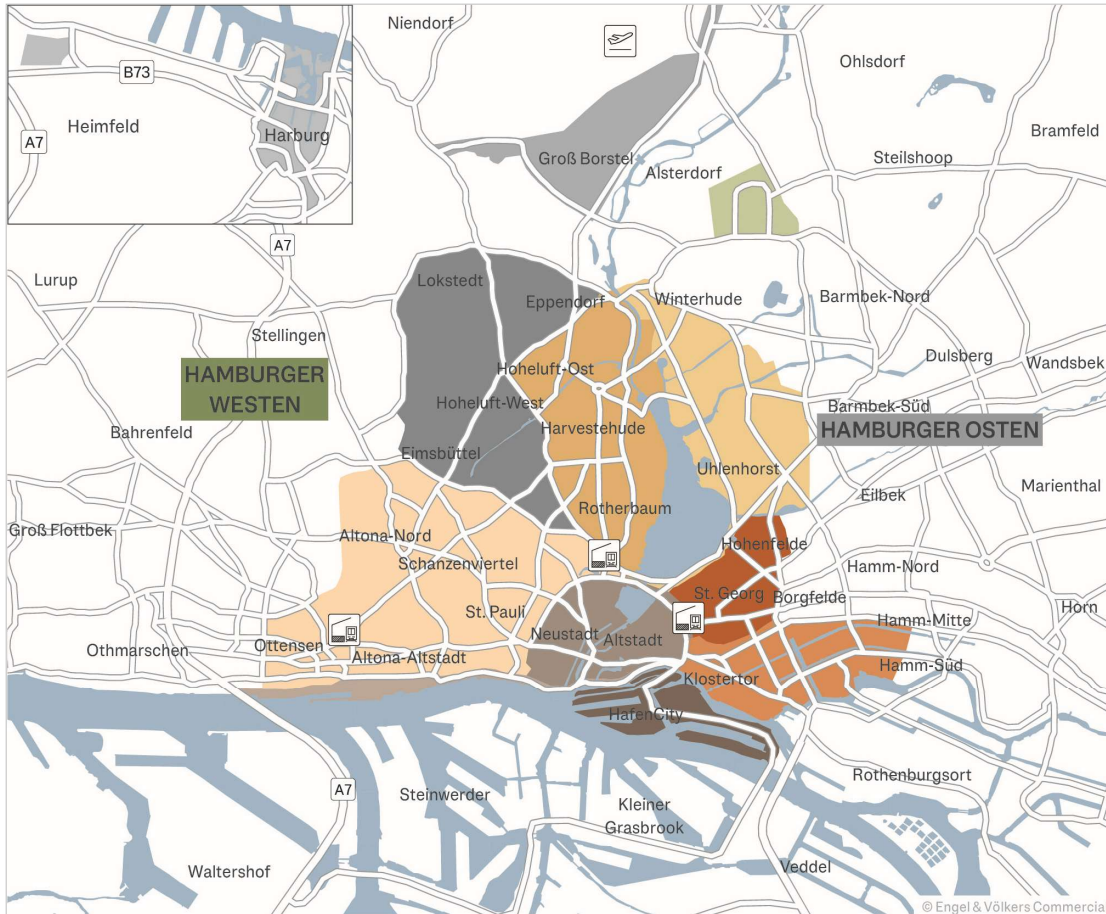
Büromarktdaten Hamburg per 30.09.2023

Kennzahlen des Hamburger Büroflächenmarktes

Hamburg	per 30.09.2023	Gesamtjahr 2022
Gesamtflächenumsatz	328.000 m ²	595.000 m ²
Leerstand	520.000 m ²	500.000 m ²
Leerstandsrate	3,7 %	3,6 %
Büroflächenbestand	14,0 Mio. m ²	14,0 Mio. m ²
Durchschnittsmiete	20,40 €/m ²	21,00 €/m ²
Spitzenmiete	35,50 €/m ²	35,00 €/m ²

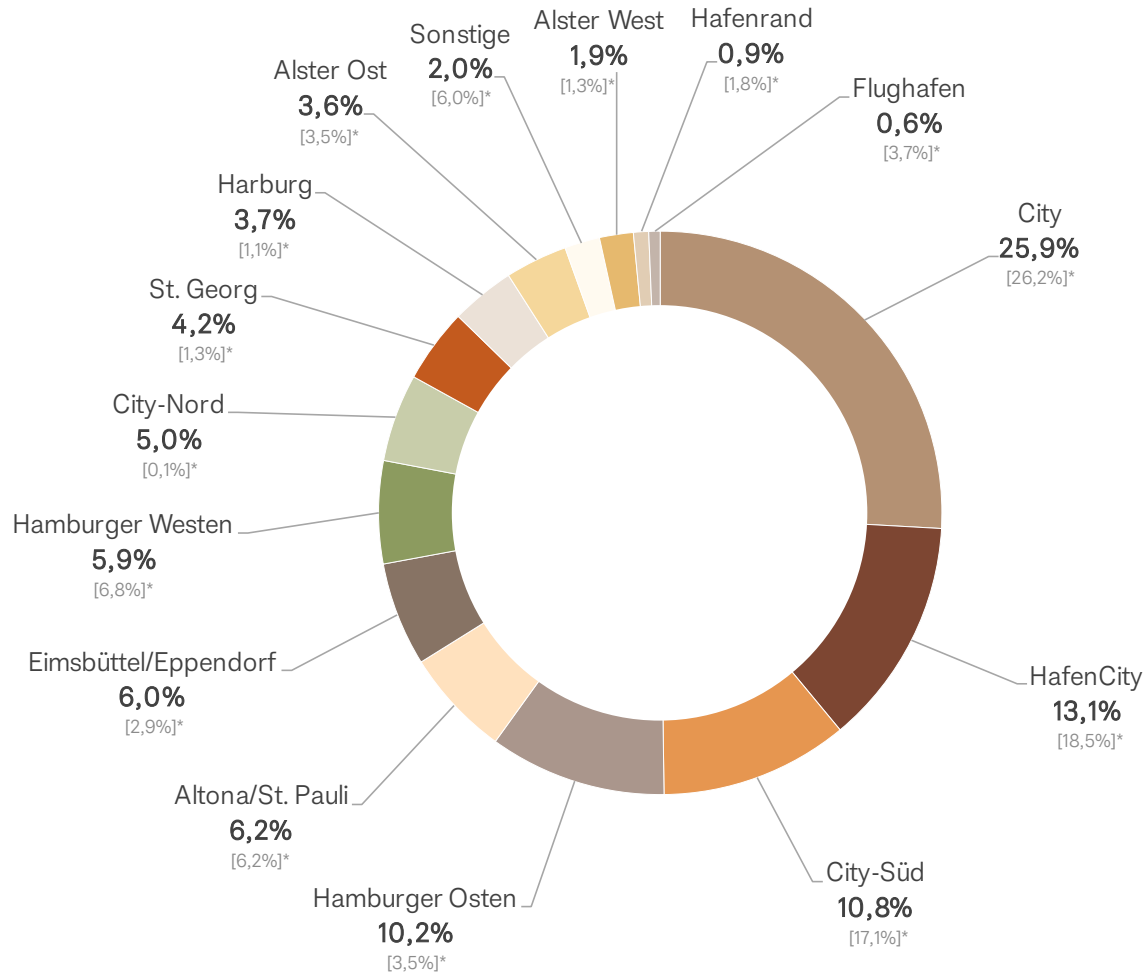


Teilmärkte



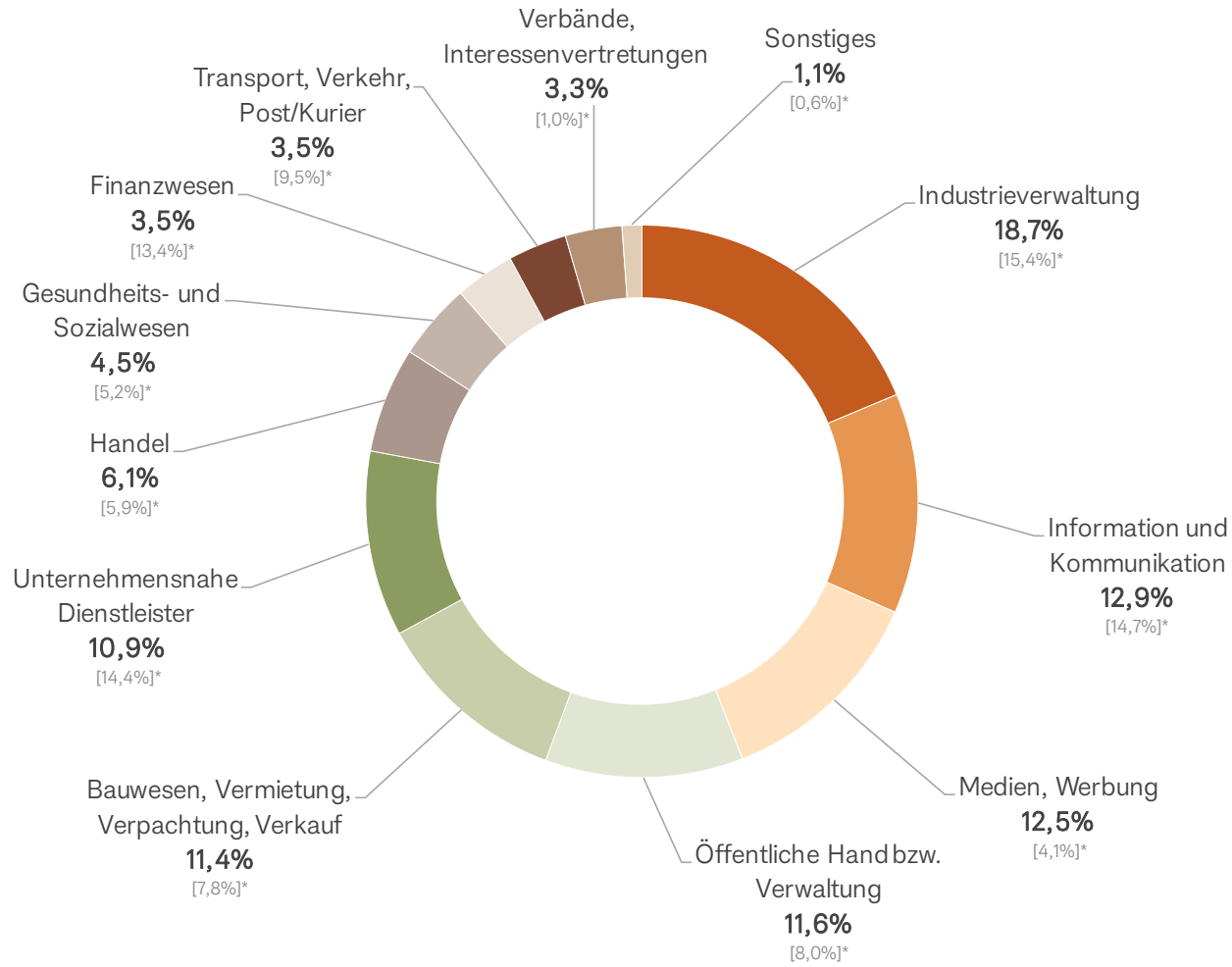
- Alster-Ost (€/m² 14,00 - 23,00)
- Alster-West (€/m² 14,00 - 25,00)
- Altona/St. Pauli (€/m² 11,50 - 25,00)
- City (€/m² 16,00 - 37,00)
- City-Nord (€/m² 11,00 - 19,50)
- City-Süd (€/m² 12,00 - 21,00)
- Eimsbüttel/Eppendorf (€/m² 11,00 - 18,00)
- Flughafen (€/m² 10,00 - 15,50)
- HafenCity (€/m² 19,00 - 37,00)
- Hafenrand (€/m² 15,00 - 25,00)
- Hamburger Osten (€/m² 10,00 - 16,00)
- Hamburger Westen (€/m² 11,00 - 19,50)
- Harburg (€/m² 9,00 - 14,50)
- St. Georg (€/m² 12,00 - 21,00)

Umsatzvolumen nach Lagen



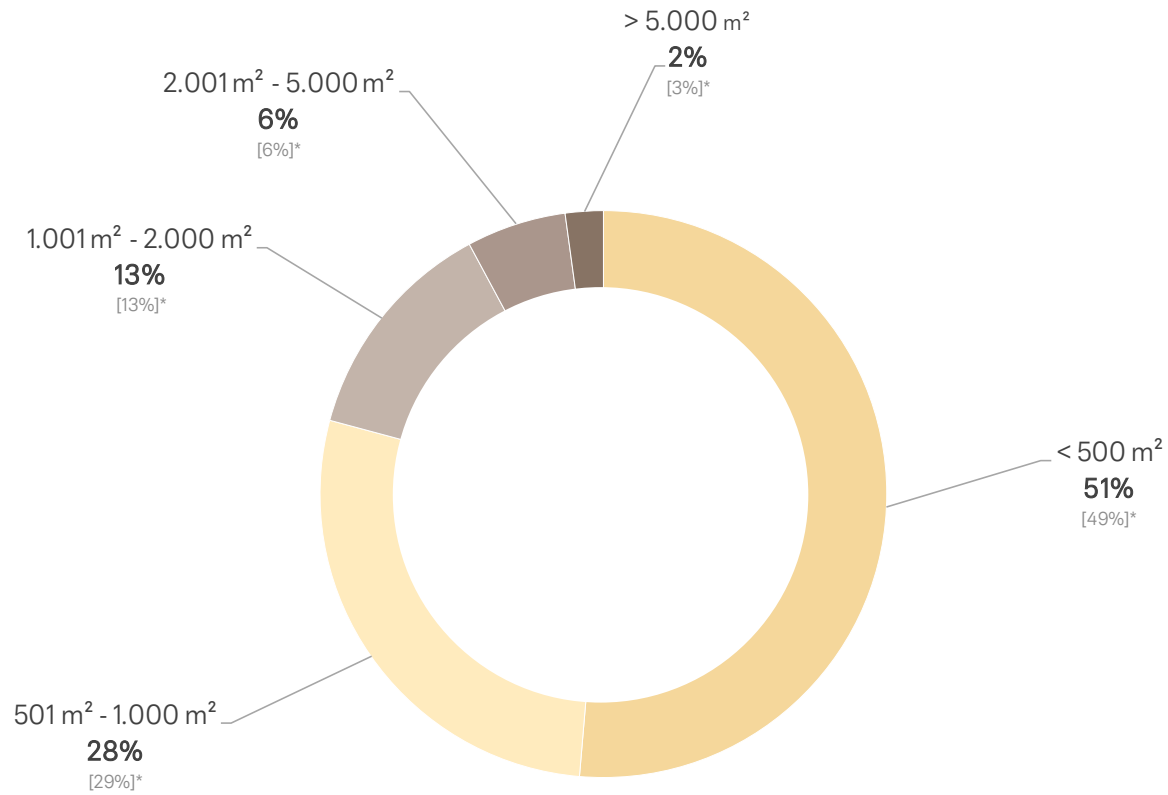
* Vergleich Gesamtjahr 2022

Umsatzvolumen nach Branchen



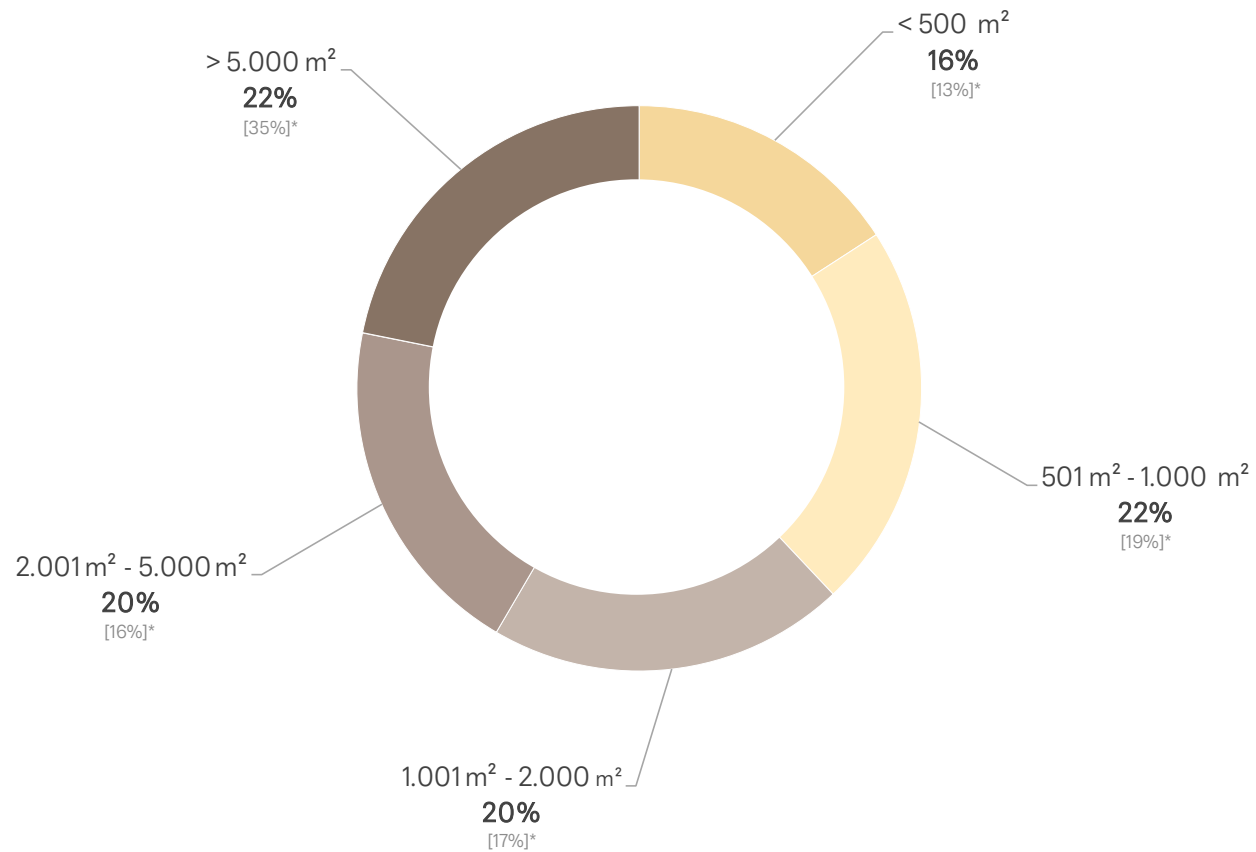
* Vergleich Gesamtjahr 2022

Verträge nach Größenklassen



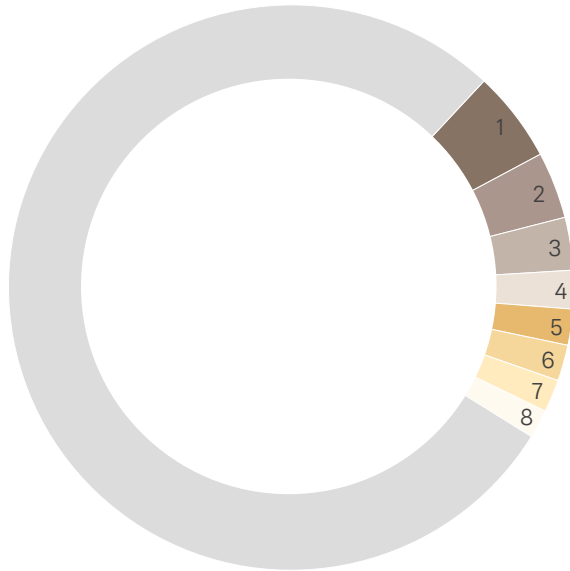
* Vergleich Gesamtjahr 2022

Flächenumsatz nach Größenklassen



* Vergleich Gesamtjahr 2022

Größte Einzelumsätze



1. **RTL (G+J)**

17.200 m²
Koreastraße 7



2. **Branche Industrieverwaltung**

12.528 m²
Kapstadtring 2

3. **Stadt Hamburg (Hamburgische Bürgerschaft)**

9.850 m²
Alter Wall 38 - Haus der Bürgerschaft



4. **Deutsche Giganetz GmbH**

7.255 m²
Willy-Brandt-Straße 59-65 – TRIIIIO Hamburg



5. **IU Internationale Hochschule**

6.761 m²
Christoph-Probst-Weg 26-31 – Zeughaus



6. **Telefonica**

6.722 m²
Willy-Brandt-Straße 69 – Tichelhaus



7. **H-Tec Systems**

6.200 m²
Merkurring 100 – Victoria Park Hamburg

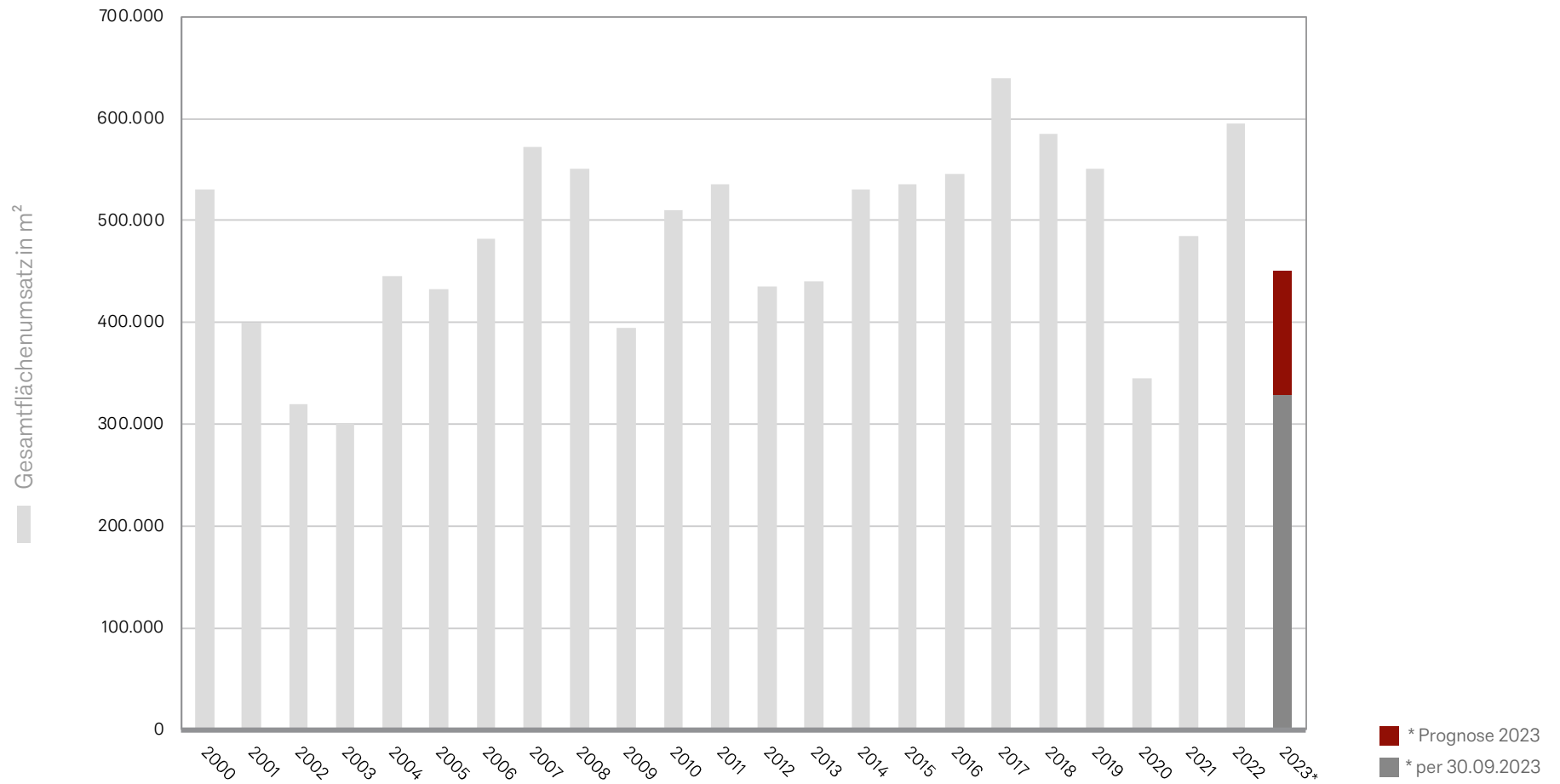


8. **TU Harburg**

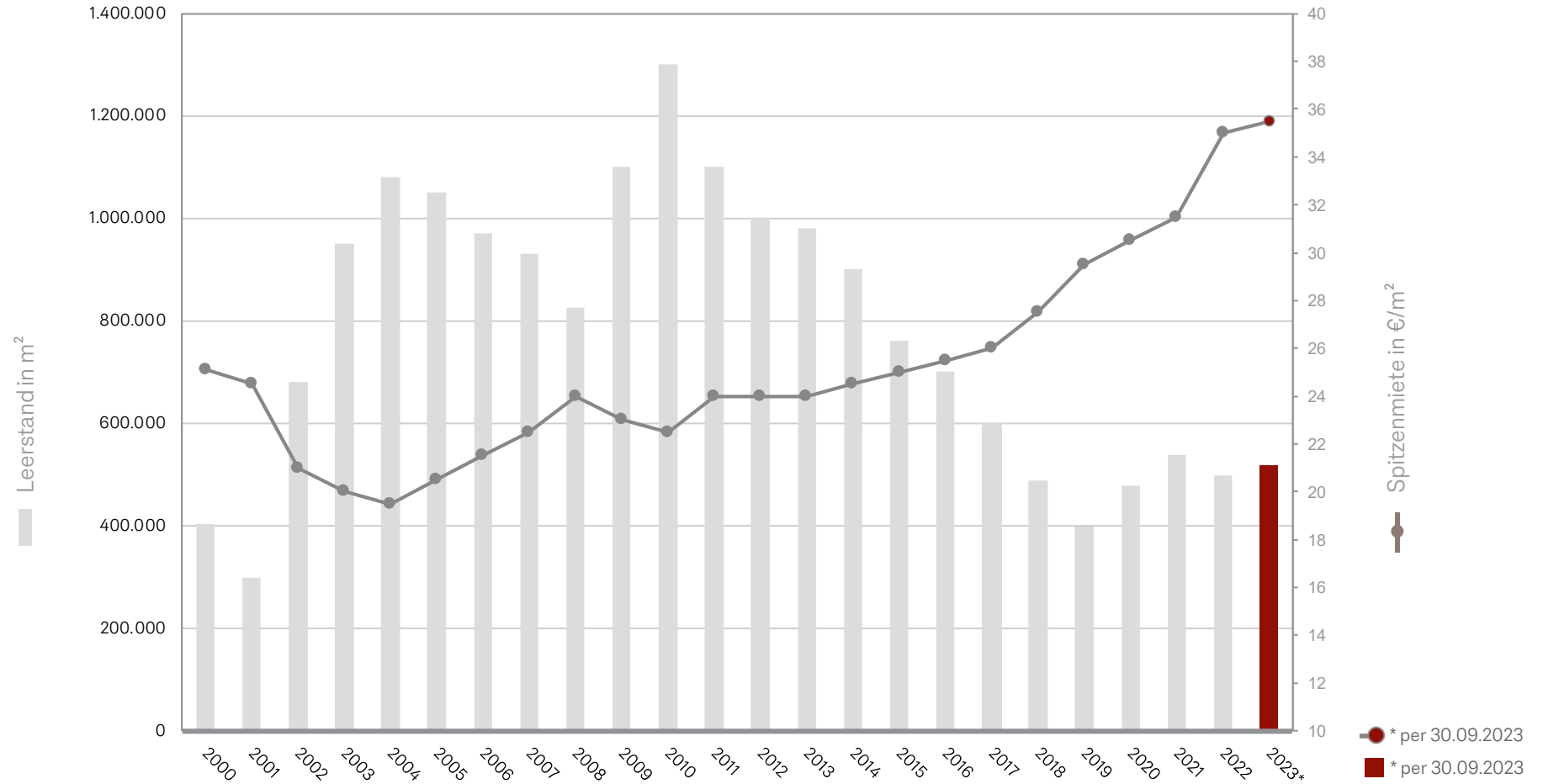
5.300 m²
Harburger Schloßstraße 22 – Palmspeicher Harburg



Gesamtflächenumsatz



Leerstand und Spitzenmiete



Büroflächenmarkt Hamburg

Wir sind für Sie da!

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Büroflächenvermietung

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon +49-(0)40-36 88 10 400

hamburgcommercial@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/hamburgcommercial

Hinweise

Diese Präsentation ist lediglich als allgemeine, unverbindliche Information gedacht und kann daher nicht als Ersatz für eine detaillierte Recherche oder eine fachkundige Beratung oder Auskunft dienen. Obwohl diese Präsentation mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt wurde, besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität; insbesondere kann diese Präsentation nicht den besonderen Umständen des Einzelfalls Rechnung tragen. Eine Verwendung liegt damit in der eigenen Verantwortung des Lesers. Jegliche Haftung seitens der Engel & Völkers wird ausgeschlossen.

