

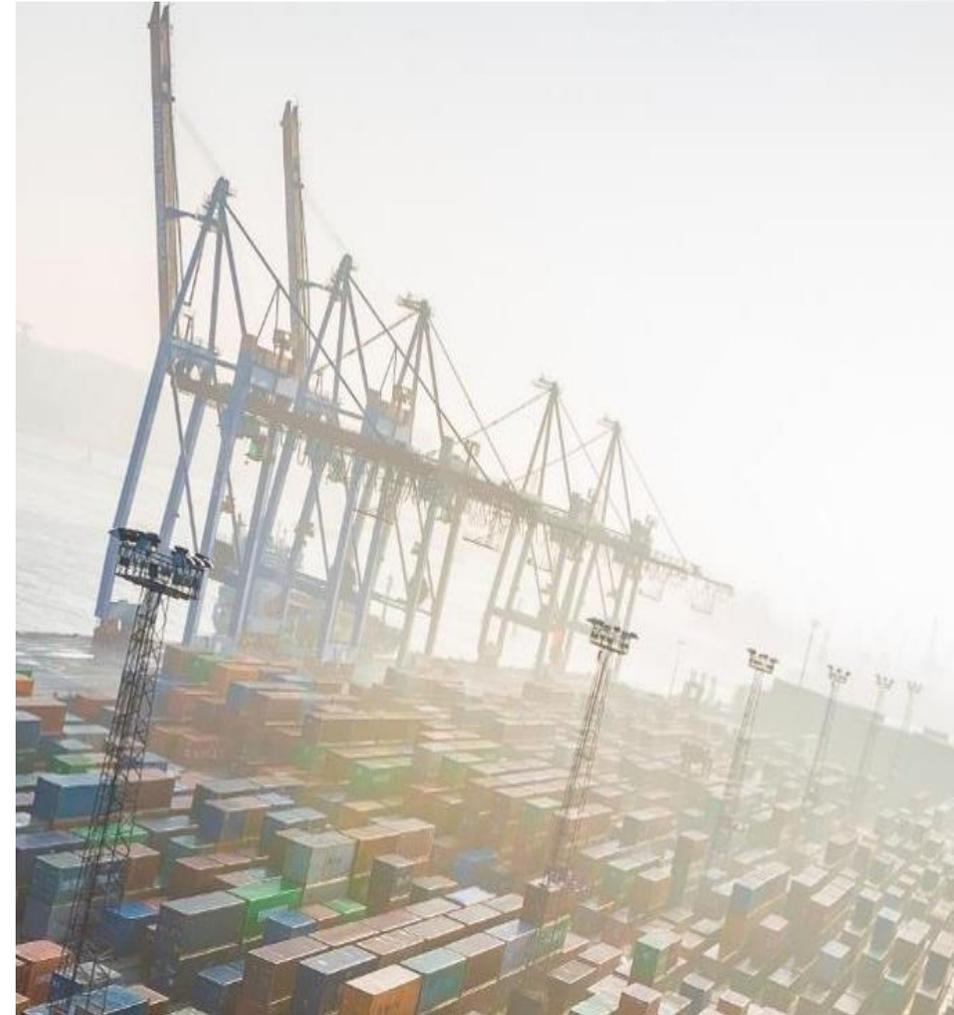


Engel & Völkers Commercial Hamburg, Stand: Januar 2023

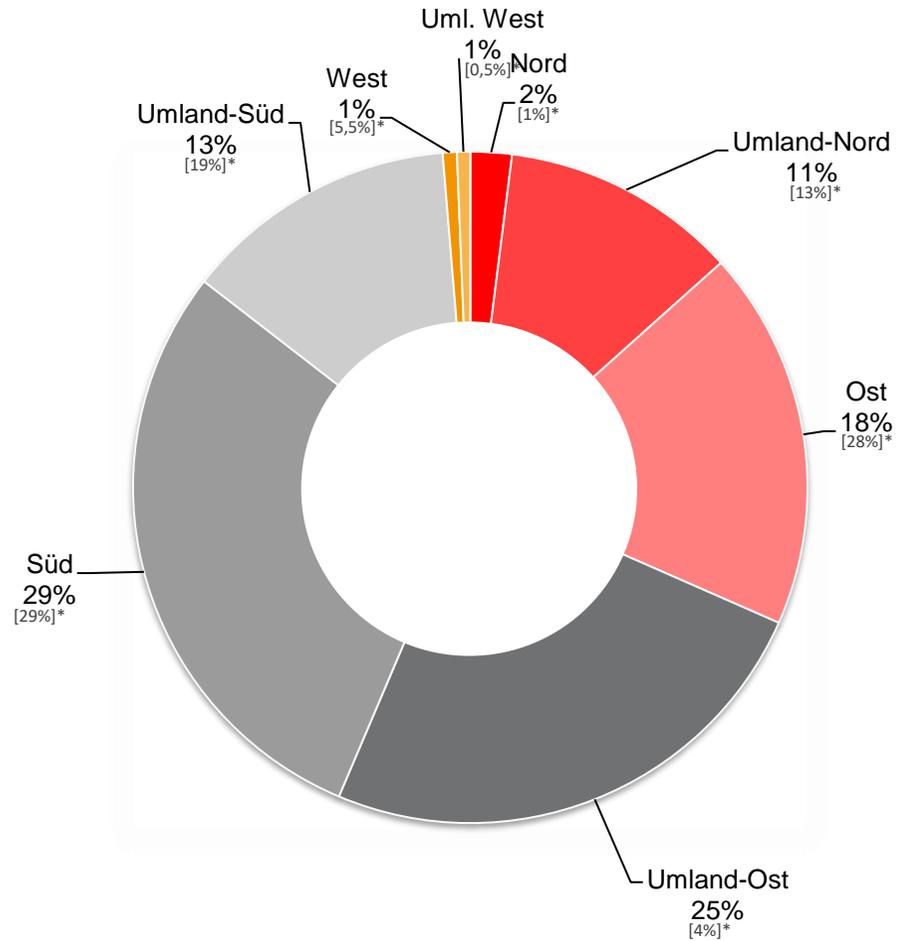
Industrie- und Logistikmarktdaten Hamburg + Umland 2022

Kennzahlen des Hamburger Industrieflächenmarktes

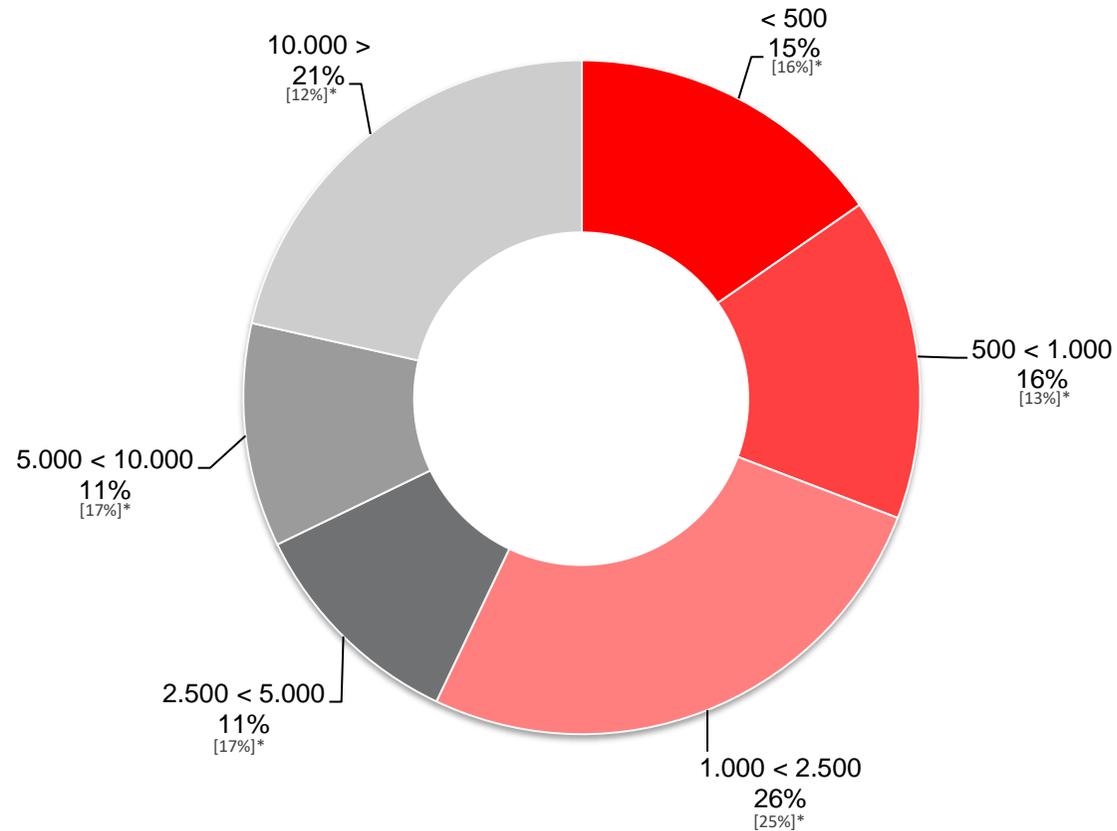
Hamburg + Umland	Gesamtjahr 2022	Gesamtjahr 2021
Gesamtflächenumsatz	520.000 m ²	635.000 m ²
Durchschnittsmiete	6,50 €/m ²	5,80€/m ²
Spitzenmiete	7,80 €/m ²	7,00€/m ²



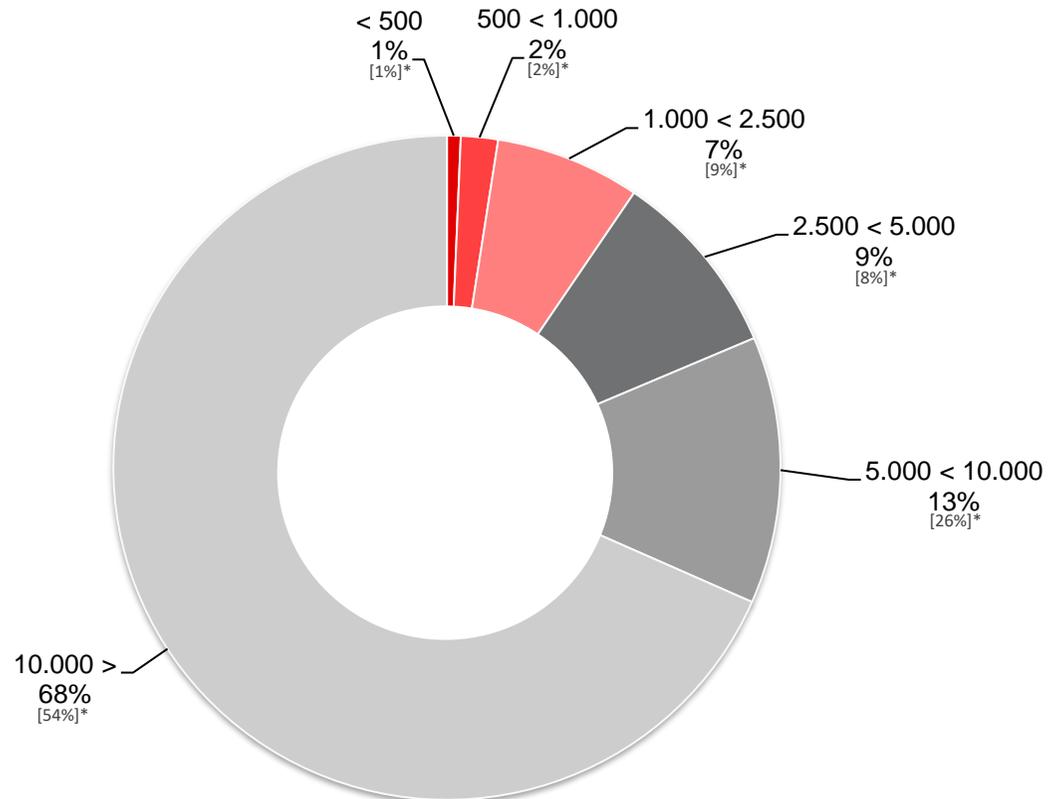
Umsatzvolumen nach Lagen



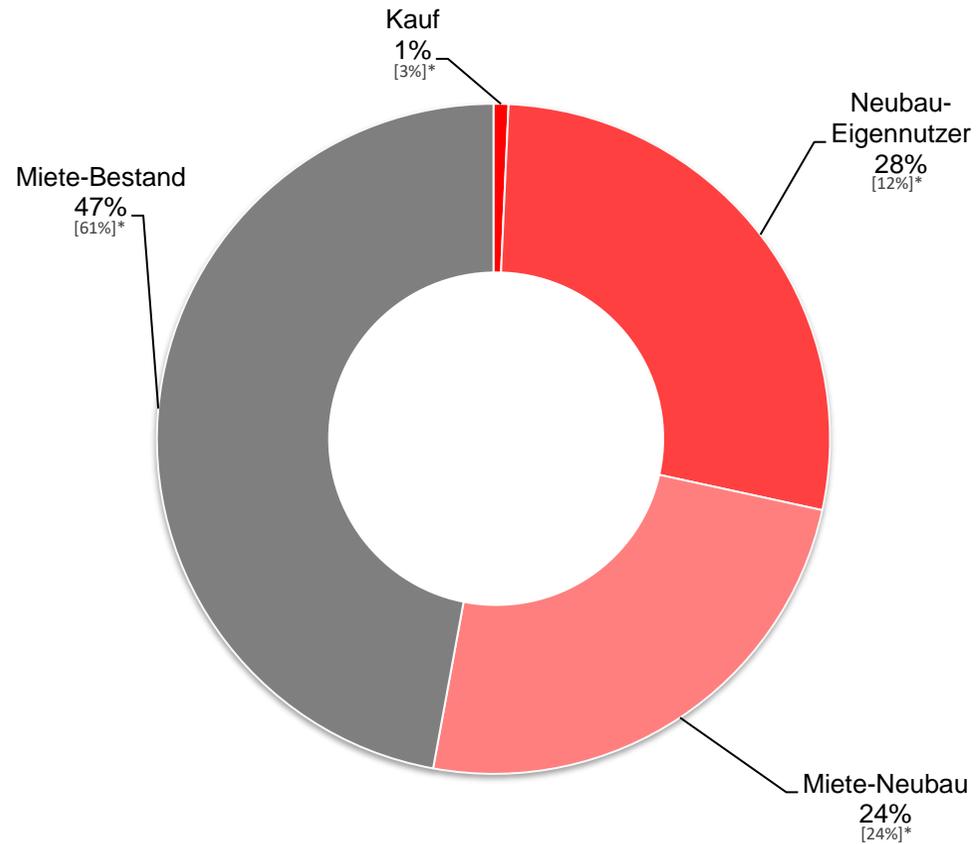
Verträge nach Größenklassen (Anzahl: 84)



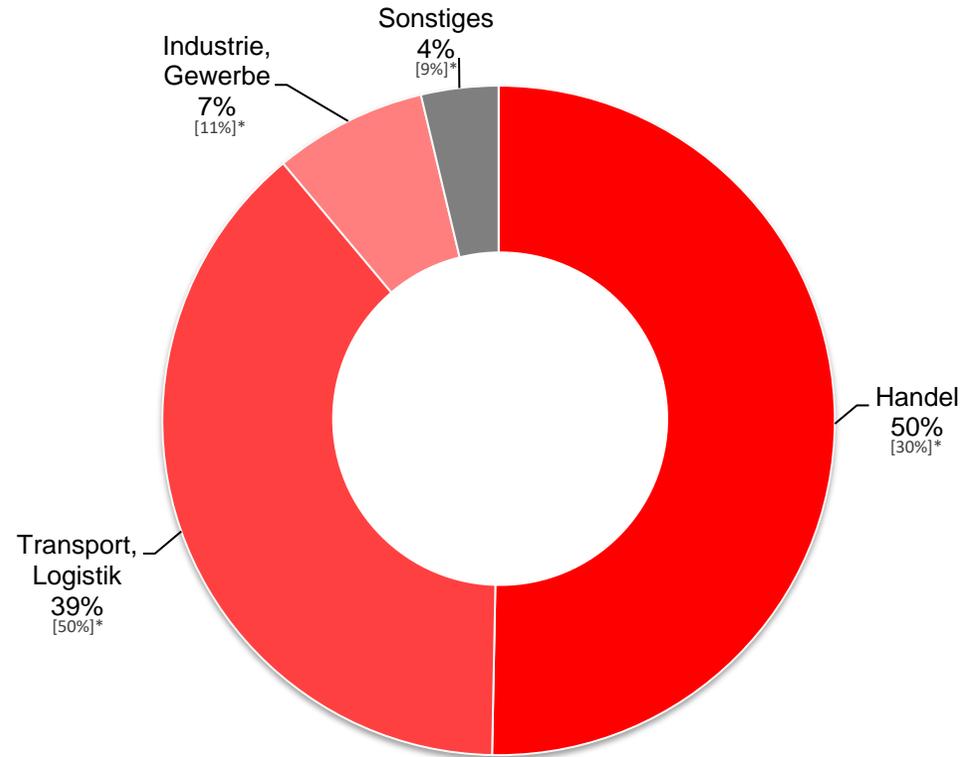
Flächenumsatz nach Größenklassen



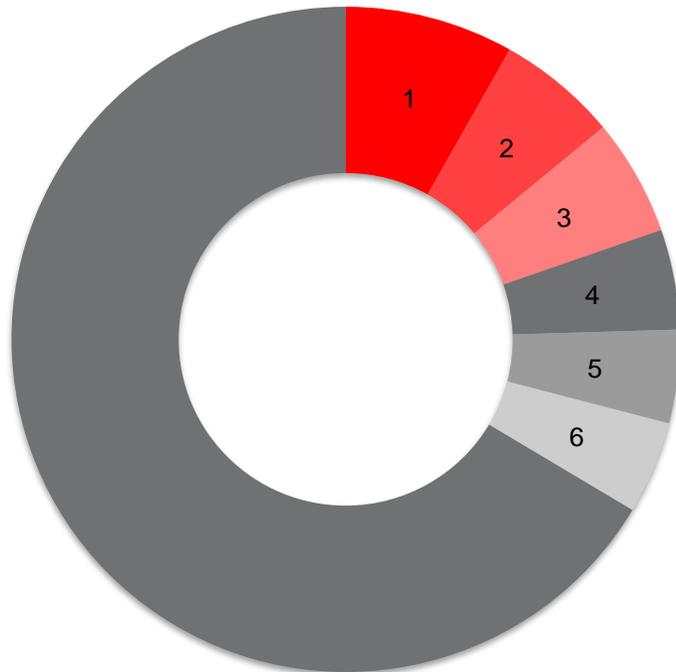
Anteile Miete / Eigentum



Umsatzvolumen nach Branchen



Größte Einzelumsätze



- 1. ALDI**
42.500 m²
Umland-Süd
- 2. Airbus**
30.300 m²
Hamburg-Süd
- 3. Pfaff Logistik**
29.500 m²
Umland-Ost
- 4. PicNic**
25.300 m²
Umland-Nord
- 5. Jyski**
23.600 m²
Hamburg-Süd
- 6. Worlee Drive Dried Logistik**
23.500 m²
Hamburg-Ost

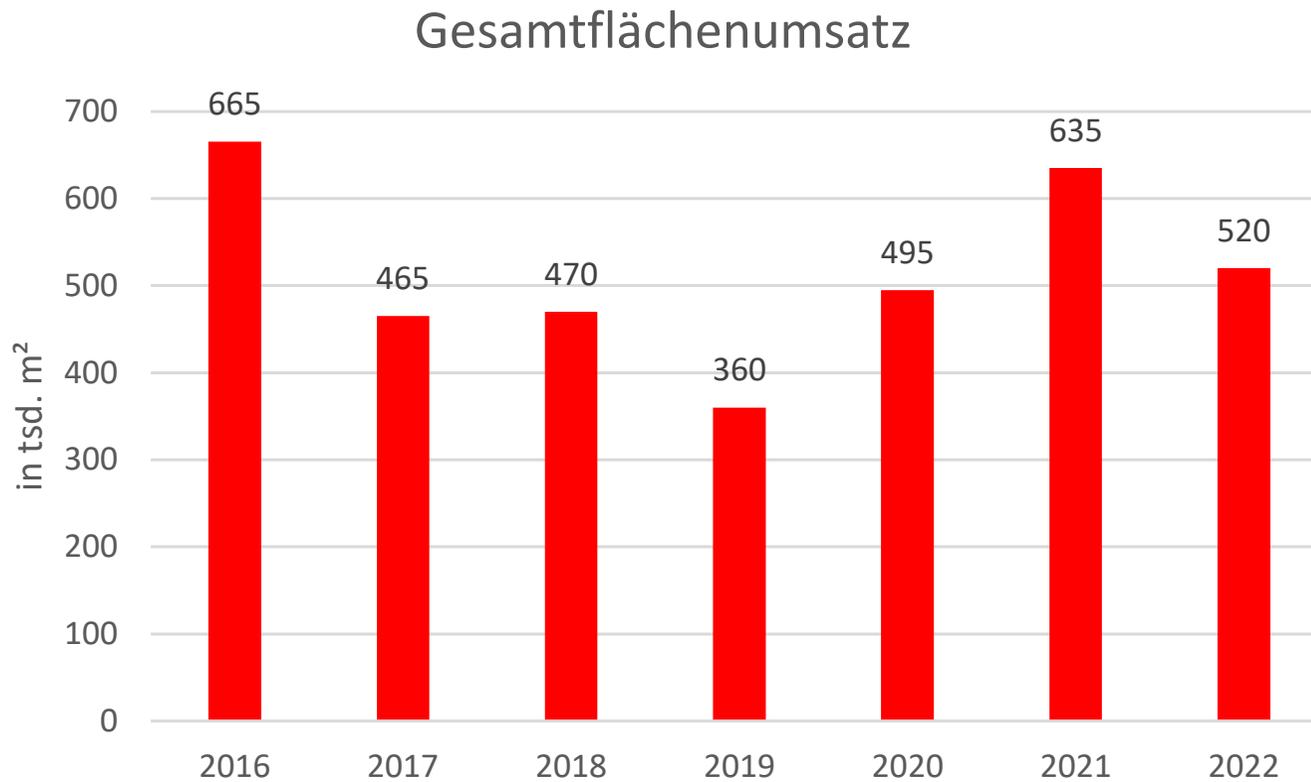


AIRBUS

PFAFF
LOGISTIK



Gesamtflächenumsatz



Wir sind für Sie da!

Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH

Industrieabteilung

Stadthausbrücke 5

20355 Hamburg

Telefon +49-(0)40-36 88 10 200

hamburgcommercial@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/hamburgcommercial

Hinweise

Diese Präsentation ist lediglich als allgemeine, unverbindliche Information gedacht und kann daher nicht als Ersatz für eine detaillierte Recherche oder eine fachkundige Beratung oder Auskunft dienen. Obwohl diese Präsentation mit größtmöglicher Sorgfalt erstellt wurde, besteht kein Anspruch auf sachliche Richtigkeit, Vollständigkeit und/oder Aktualität; insbesondere kann diese Präsentation nicht den besonderen Umständen des Einzelfalls Rechnung tragen. Eine Verwendung liegt damit in der eigenen Verantwortung des Lesers. Jegliche Haftung seitens der Engel & Völkers wird ausgeschlossen.