



Hamburg ist unser Markt.  
**Mietenspiegel 2019**

# Mietenspiegel 2019 der Freien und Hansestadt Hamburg in EURO

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen - Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung -  
(Erhebungsstichtag 01.04.2019)

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig.  
Diese Tabelle lässt sich nur richtig anwenden, wenn die Erläuterungen  
in der Broschüre „Hamburger Mietenspiegel 2019“ genau beachtet werden.

Nettokaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EURO/M <sup>2</sup> )											
Baualtersklasse/Bezugsfertigkeit			bis 31.12.1918		1.1.1919 bis 20.6.1948	21.6.1948 bis 1960	1961 bis 1967	1968 bis 1977	1978 bis 1993	1994 bis 2010	2011 bis 2018
Ausstattung			mit Bad oder Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung	mit Bad und Sammelheizung
Wohnlage	Wohnfläche		B	C	F	H	I	K	L	M	N
Normal Wohnlage	25 m <sup>2</sup> bis unter 41 m <sup>2</sup>	1 Mittelwert Spanne Anzahl		12,10 10,12 - 14,55 25*	9,36 7,46 - 11,57 22*	8,33 7,00 - 10,00	8,45 5,79 - 11,70	9,29 6,01 - 11,91 28*		9,77 7,51 - 12,37 11*	
	41 m <sup>2</sup> bis unter 66 m <sup>2</sup>	2 Mittelwert Spanne Anzahl		9,94 8,33 - 11,86	8,47 7,24 - 9,80	7,40 6,56 - 8,15	6,76 6,10 - 7,00	7,20 5,50 - 8,94	9,22 7,92 - 10,71	9,28 8,00 - 10,72	12,75 10,00 - 15,04
	66 m <sup>2</sup> bis unter 91 m <sup>2</sup>	3 Mittelwert Spanne Anzahl	8,01 7,77 - 8,65 10*	10,26 8,94 - 11,91	8,54 7,06 - 9,96	7,79 6,80 - 9,21	6,17 5,63 - 6,50	6,22 5,41 - 6,90	7,71 6,30 - 9,26	9,90 8,00 - 11,53	12,28 10,22 - 14,51
	ab 91 m <sup>2</sup>	4 Mittelwert Spanne Anzahl		9,68 8,22 - 12,02	8,23 6,89 - 10,11 24*	7,16 6,56 - 7,93 12*	6,90 6,28 - 7,42 13*	6,14 5,56 - 6,56 25*	8,59 5,62 - 10,80 11*	10,55 8,79 - 11,93	12,98 10,64 - 15,29
Gute Wohnlage	25 m <sup>2</sup> bis unter 41 m <sup>2</sup>	5 Mittelwert Spanne Anzahl		13,05 10,39 - 15,19 15*		10,77 8,62 - 12,99	12,02 10,96 - 13,54	10,93 9,00 - 12,73 12*			
	41 m <sup>2</sup> bis unter 66 m <sup>2</sup>	6 Mittelwert Spanne Anzahl		10,89 9,20 - 13,27	10,61 8,57 - 12,53	9,26 7,04 - 11,09	8,69 6,72 - 10,91	9,10 7,16 - 11,34	9,84 6,95 - 12,23	11,82 10,11 - 15,00	15,14 13,97 - 16,16
	66 m <sup>2</sup> bis unter 91 m <sup>2</sup>	7 Mittelwert Spanne Anzahl		11,28 9,42 - 13,70	11,14 8,72 - 14,21	10,32 8,26 - 13,00	7,63 6,09 - 8,85	9,03 6,29 - 11,78	10,15 7,91 - 11,82	11,60 9,54 - 14,20	14,18 12,88 - 15,34
	91 m <sup>2</sup> bis unter 131 m <sup>2</sup>	8 Mittelwert Spanne Anzahl	9,08 7,45 - 10,59 11*	11,14 9,00 - 13,88	10,14 8,60 - 13,00	10,54 8,30 - 12,61	10,13 7,57 - 12,31 13*	10,81 9,25 - 11,77 15*	10,25 9,17 - 11,59 24*	12,99 10,60 - 16,00	13,91 12,82 - 15,00
	ab 131 m <sup>2</sup>	9 Mittelwert Spanne Anzahl		11,05 8,54 - 13,83	10,03 6,52 - 14,24 15*					14,39 10,29 - 18,37 16*	14,81 13,50 - 15,31 11*

Bei Leerfeldern können aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen getroffen werden.  
\* Für Felder mit weniger als 30 Datensätzen ist die Aussage eingeschränkt.

Jede Immobilie ist einzigartig.  
Wir freuen uns auf Ihren Anruf!

---

**Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG**  
**Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH**  
Stadthausbrücke 5 · 20355 Hamburg  
Tel. +49-(0)40-36 88 10 300 · HamburgCommercial@engelvoelkers.com  
[www.engelvoelkers.com/hamburgcommercial](http://www.engelvoelkers.com/hamburgcommercial)

**ENGEL&VÖLKERS COMMERCIAL**