

ENGEL & VÖLKERS

COMMERCIAL



HAMBURG IST UNSER MARKT

Mietenspiegel 2023

Mietenspiegel 2023

der Freien und Hansestadt Hamburg in EURO

Behörde für Stadtentwicklung und Wohnen – Amt für Wohnen, Stadterneuerung und Bodenordnung –
(Erhebungstichtag 01.04.2023)

Jede Verwendung dieser Tabelle mit abweichenden Werten ist unzulässig. Diese Tabelle lässt sich nur richtig anwenden,
wenn die Erläuterungen in der Broschüre „Hamburger Mietenspiegel 2023“ genau beachtet werden.

| Nettokaltmiete ohne Heizung und ohne Betriebskosten (in EURO/m ²) | | | | | | | | | | | | |
|---|--|---|--------------------------------|----------------------------|-----------------------------|---------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|-----------------------------|
| Baualterklasse/Bezugsfertigkeit | | | bis 31.12.1918 | 1.1.1919 bis 20.6.1948 | 21.6.1948 bis 1960 | 1961 bis 1967 | 1968 bis 1977 | 1978 bis 1993 | 1994 bis 2010 | 2011 bis 2015 | 2016 bis 2022 | |
| Ausstattung | | | mit Bad und Sammelheizung | mit Bad und Sammelheizung | mit Bad und Sammelheizung | mit Bad und Sammelheizung | mit Bad und Sammelheizung | mit Bad und Sammelheizung | mit Bad und Sammelheizung | mit Bad und Sammelheizung | mit Bad und Sammelheizung | |
| Wohnlage | Wohnfläche | | C | F | H | I | K | L | M | N | O | |
| Normal Wohnlage | 25 m ² bis unter 41 m ² | 1 | Mittelwert Spanne Anzahl | 13,06 10,64–15,70 | 10,22 9,22–12,46 14* | 9,53 8,20–11,89 | 9,01 7,28–11,78 | 9,94 7,49–12,34 | | | 17,57 13,55–21,17 12* | |
| | 41 m ² bis unter 66 m ² | 2 | Mittelwert Spanne Anzahl | 11,28 9,01–13,96 | 9,38 7,92–10,83 | 8,70 7,40–10,62 | 7,54 6,76–8,35 | 8,62 6,43–11,39 | 9,33 6,89–11,57 | 10,20 8,50–11,79 | 13,43 10,00–16,28 | 14,77 11,50–18,96 |
| | 66 m ² bis unter 91 m ² | 3 | Mittelwert Spanne Anzahl | 11,57 8,97–14,71 | 8,71 7,10–10,00 | 8,49 7,27–9,99 | 6,93 6,11–8,03 | 6,75 5,88–7,87 | 8,16 6,63–9,96 | 10,11 8,49–11,86 | 14,05 11,43–16,87 | 14,22 11,89–16,98 |
| | ab 91 m ² | 4 | Mittelwert Spanne Anzahl | 10,80 9,07–13,11 | 9,19 6,89–12,74 16* | | | 6,40 6,29–6,54 11* | 8,00 6,09–9,79 10* | 11,82 9,13–14,5 | 13,89 11,66–15,83 | 14,65 12,07–17,34 |
| Gute Wohnlage | 25 m ² bis unter 41 m ² | 5 | Mittelwert Spanne Anzahl | 10,64 6,60–15,02 28* | 11,27 9,64–13,03 14* | 12,39 9,49–14,72 | 12,85 10,64–15,21 27* | 14,73 12,00–17,14 24* | 13,11 10,90–15,94 14* | | | |
| | 41 m ² bis unter 66 m ² | 6 | Mittelwert Spanne Anzahl | 12,82 10,57–15,32 | 11,09 8,87–13,33 | 10,16 7,35–12,62 | 10,57 7,97–13,12 | 11,98 9,28–14,47 | 11,28 8,32–14,38 | 12,35 10,29–14,19 | 14,57 12,26–17,32 | 16,73 12,58–20,44 |
| | 66 m ² bis unter 91 m ² | 7 | Mittelwert Spanne Anzahl | 13,62 11,04–16,30 | 12,00 9,30–14,67 | 11,13 8,82–14,00 | 9,21 6,81–11,52 | 11,05 7,94–13,66 | 11,40 8,55–14,03 | 12,58 10,00–15,20 | 14,16 11,37–17,02 | 15,27 12,08–17,62 |
| | 91 m ² bis unter 131 m ² | 8 | Mittelwert Spanne Anzahl | 12,54 10,13–15,27 | 12,29 10,00–15,30 | 12,19 10,07–15,11 | 11,05 8,61–13,61 13* | 11,31 9,20–12,96 | 11,86 8,44–14,74 | 13,37 10,23–16,13 | 15,44 12,75–18,98 | 15,46 12,65–17,69 |
| | ab 131 m ² | 9 | Mittelwert Spanne Anzahl | 12,94 10,84–15,74 | 12,73 10,42–14,52 28* | | | | 12,96 9,10–15,96 14* | 14,85 12,07–17,40 17* | 18,44 14,61–22,45 19* | 18,10 15,41–20,13 28* |

Bei Leerfeldern können aufgrund einer zu geringen Datenbasis keine statistisch belastbaren Aussagen getroffen werden.

* Für Felder mit weniger als 30 Datensätzen ist die Aussage eingeschränkt.



HAMBURG

Wohn- und Geschäftshäuser | 040-36 88 10 300 | HamburgWGH@engelvoelkers.com
Engel & Völkers Gewerbe GmbH & Co. KG | Lizenzpartner der Engel & Völkers Commercial GmbH
Stadthausbrücke 5 | 20355 Hamburg | Immobilienmakler