



Liebe Leserinnen und Leser,

gute Entscheidungen trifft man nicht nur mit dem Kopf, sondern immer auch aus dem Bauch heraus. Das gilt auch für Immobilien. Deshalb unterstützen wir Sie bei der Suche nach Ihrem Traumobjekt nicht nur mit Wissen und Tatkraft, sondern auch mit viel Herz - damit Sie ein neues Zuhause, eine Gewerbeimmobilie oder Geldanlage finden, die wirklich zu Ihnen passt.

Auch in diesem Monat freuen wir uns, Ihnen unsere aktuellen Immobilienangebote im westlichen Bodenseekreis vorstellen zu dürfen.

Erhalten Sie außerdem einen Einblick in das Konstanzer Unternehmerfrühstück, das unter dem Titel „Die Macht der Mega-Trends“ bereits zum sechsten Mal stattfand.

Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Lesen!

Herzlichst, Ihr

Sven Schäfer

Objekt des Monats - Shop Konstanz



Stilvolle Villa mit Herz sucht Besitzer mit Gefühl

Musikerviertel · 78464 Konstanz · Bodensee (D)

Stilvolle Holzdielen und originale Türrahmen - diese Villa aus dem Jahr 1925 besticht durch viel Charme. Das heimelige Wohnzimmer mit Kaminofen und gemütlicher Sitzecke ist über einen Rundbogen mit dem Esszimmer verbunden und bietet Zugang zum großen Wintergarten. Über eine geschwungene Eichentreppe gelan-

Wohnfläche: ca. 328 m²

Grundstücksfläche: ca. 670 m²

Kaufpreis: 1.850.000 EUR

E&V ID: W-02BQZ7

gen Sie in die oberen Stockwerke. Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafräume. Des Weiteren bietet diese Etage eine Ankleide, welche ebenso als Büro genutzt werden kann, ein Tageslichtbadezimmer sowie ein separates WC. Vier weitere Zimmer sowie ein zweites Badezimmer und eine Toilette finden Sie im Dachgeschoss.



Ihre Ansprechpartnerin:

Tanja Rebholz

E-Mail: tanja.rebholz@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie - Shop Konstanz



Idyllisches Wohnen in familienfreundlicher Lage

Litzelstetten · 78465 Konstanz · Bodensee (D)

Nur 200 m vom See entfernt liegt dieses Einfamilienhaus. Im Erdgeschoss stehen neben einer Küche, einem großen Wohn- und Essbereich und einem Gäste-WC zwei Schlafzimmer und ein Tageslichtbad mit Wanne und barrierefreier Dusche zur Verfügung. Die Fensterfront im Wohnbereich lässt sich komplett im Boden

Wohnfläche: ca. 189 m²

Grundstücksfläche: ca. 763 m²

Kaufpreis: 1.390.000 EUR

E&V ID: W-02BGFE

versenken, sodass sich im Sommer Wohnzimmer und Terrasse zu einem offenen Raum verbinden lassen. Im Obergeschoss verteilen sich fünf Schlafzimmer, teilweise mit Seesicht oder Balkonzugang, sowie ein weiteres Badezimmer. Zwei hintereinanderliegende Garagen komplettieren das hier vorgestellte Angebot.



Ihre Ansprechpartnerin:

Tanja Rebholz

E-Mail:

tanja.rebholz@engelvoelkers.com



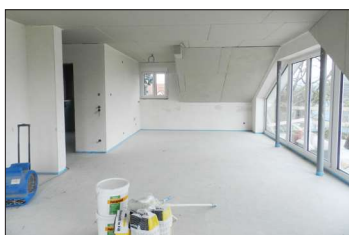
Ihre Ansprechpartnerin:

Alexandra Tiefenthaler

E-Mail:

alexandra.tiefenthaler@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie - Shop Konstanz



Neubaueleganz mit Seeblick – Barrierefreie Drei-Zimmer-Wohnung

78476 Allensbach · Bodensee (D)

Das zentral in Allensbach gelegene Objekt wird aktuell vom Bauträger fertiggestellt, sodass der Einzug nach Auswahl der Bodenbeläge und Sanitärausstattung im Sommer 2018 erfolgen kann. Die attraktive Wohnung liegt im Dachgeschoss des hochwertigen KfW-70 Hauses und erlaubt einen einzigartigen Blick auf den Bodensee. Durch

Wohnfläche: ca. 91 m²

Anzahl Zimmer: 3

Kaufpreis: 623.000 EUR

E&V ID: W-02BG97

bodentiefe Fenster bieten die Räume stets ein helles und freundliches Wohngefühl. Das großzügig angelegte Tageslichtbad verfügt über eine ebenerdige Dusche, eine Badewanne sowie einen großen Waschtisch. Die Immobilie zeichnet sich besonders durch ihre offene und effektive Grundrissgestaltung sowie den 20 m² großen Balkon aus.



Ihre Ansprechpartnerin:

Alexandra Tiefenthaler

E-Mail: alexandra.tiefenthaler@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie - Shop Konstanz



ENGEL & VÖLKERS

Top Bodenseelage von Konstanz

Musikerviertel · 78464 Konstanz · Bodensee (D)

Die zu verkaufende Einheit befindet sich in absoluter Top-Lage von Konstanz. Über den Innenhof, wo Ihr PKW sicher in einer Garage abgestellt werden kann, erreichen Sie die Einheit ganz bequem über einen Lift. Durch Umbauten erschaffen Sie hier ein Wohndomizil der Extraklasse mit Seltenheitswert.

Wohnfläche: ca. 170 m²

Zimmer: 5

Kaufpreis: 1.650.000 EUR

E&V ID: W-02BSSV

Überzeugen Sie sich von diesem seltenen Angebot. Für weitere Auskünfte stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



Ihr Ansprechpartner:

Anthon Priesemeister

E-Mail: anthon.priesemeister@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie - Shop Konstanz



Reihenendhaus mit Einliegerwohnung im Grünen

Allmannsdorf · 78464 Konstanz · Bodensee (D)

Das Erdgeschoss dieses Reihenendhauses in idyllischer Lage verfügt über ein helles Wohnzimmer sowie einen großzügigen Essbereich mit Zugang zur Terrasse. Der Wintergarten wird über eine Fußbodenheizung erwärmt. Ein Gäste-WC mit Tageslicht komplettiert diese Wohnetage. Neben dem sonnigen Eltern-

Wohnfläche ohne Einliegerwohnung: ca. 139,50 m²

Grundstücksfläche: ca. 525 m²

Kaufpreis: 860.000 EUR

E&V ID: W-02BT72

schlafzimmer mit Balkonzugang und Blick ins Grüne sind im Obergeschoss zwei weitere Zimmer sowie das Badezimmer mit Dusche untergebracht. Darüber hinaus steht im Untergeschoss eine Einliegerwohnung mit weiteren 35 m² zur Verfügung. Diese bietet eine Pantryküche sowie ein eigenes Badezimmer.



Ihre Ansprechpartnerin:

Tanja Rebholz

E-Mail: tanja.rebholz@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie - Shop Konstanz



Erholung und Ruhe mit Blick auf den Bodensee

Litzelstetten · Konstanz · Bodensee (D)

Diese Wohnung befindet sich im zweiten Obergeschoss eines sehr gepflegten Sechs-Parteienhauses. Das große und offene Wohnzimmer mit Galerieebene bietet Zugang zu den zwei Hauptbalkonen der Wohnung. Einer ist südöstlich mit Blick auf den Bodensee und zur Insel Mainau ausgerichtet, der zweite

Wohnfläche: ca. 90 m²
Anzahl Zimmer: 2,5
Kaufpreis: 390.000 EUR
E&V ID: W-02BRKS

Balkon liegt in Richtung Südwesten. Durch einen kleinen Vorraum gelangen Sie in das große Tageslichtbadezimmer und in das Schlaf- und/oder Arbeitszimmer mit Zugang zu einem kleinen Balkon. Alle Räume werden über eine Fußbodenheizung beheizt. Die abschließbare Einzelgarage rundet das Angebot ab.



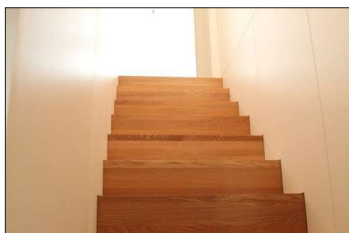
Ihr Ansprechpartner:

Anthon Priesemeister

E-Mail: anthon.priesemeister@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

Gewerbeobjekt - Shop Konstanz



Eine Seltenheit auf dem Konstanzer Büroflächenmarkt

Altstadt · 78462 Konstanz · Bodensee (D)

Die Büroeinheit erstreckt sich vom 1. bis zum 2. Obergeschoss eines Wohn- und Geschäftshauses in zentraler Innenstadtlage. Die Räumlichkeiten sind ab dem 01.07.2018 bezugsfrei und weisen keinen Renovierungstau auf. Bei der Sanierung des Gebäudes wurde besonders auf den Erhalt der historischen Elementen

Gesamtfläche: ca. 115 m²
Anzahl Zimmer: 3
Nettokaltmiete: 1.440 EUR
E&V ID: G-02BCDP

te Wert gelegt. Daher finden Sie in den Räumlichkeiten schöne Holzdecken und alte Wandmalereien, die einen ganz besonderen Charme bieten.

Für weitere Auskünfte und eine Besichtigung stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.

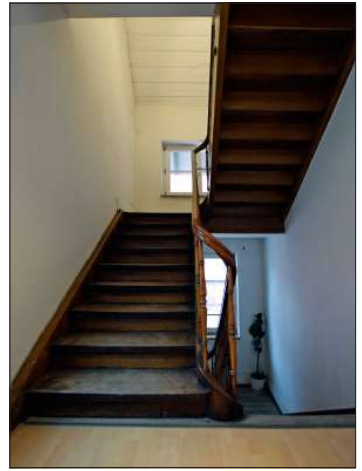


Ihr Ansprechpartner:

Anthon Priesemeister

E-Mail: anthon.priesemeister@engelvoelkers.com

Objekt des Monats - Shop Singen



Kapitalanlage in Grenznähe

78244 Gottmadingen · Hegau (D)

Wohnfläche: ca. 240 m²

Grundstücksfläche: ca. 357 m²

Anzahl Zimmer: 9,5

Kaufpreis: 495.000 EUR

E&V ID: W-02AY4T

Die zentrale Lage zeichnet diese gut vermietete Immobilie aus. Die Wohnung mit ca. 70 m² Wohnfläche im Erdgeschoss beinhaltet drei Zimmer und eine Einbauküche. Die Vier-Zimmer-Wohnung mit ca. 75 m² Wohnfläche im ersten Obergeschoss ist frisch renoviert worden. Darüber liegt eine Dachgeschoss-Maisonette-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche und ebenfalls einer Einbauküche. Hinzu kommen hier auf einer zweiten Ebene weitere 15 m² Ausbaureserve, die erschlossen werden kann. 2016/2017 wurde diese Wohnung zusammen mit dem Dach vollständig saniert und neu gebaut.

te-Wohnung mit ca. 80 m² Wohnfläche und ebenfalls einer Einbauküche. Hinzu kommen hier auf einer zweiten Ebene weitere 15 m² Ausbaureserve, die erschlossen werden kann. 2016/2017 wurde diese Wohnung zusammen mit dem Dach vollständig saniert und neu gebaut.



Ihr Ansprechpartner:

Fabian Fath

E-Mail: fabian.fath@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie - Shop Singen



Altstadthaus in Engen mit stolzen 4,5 % Rendite

78234 Engen · Hegau (D)

Wohnfläche: ca. 207 m²

Grundstücksfläche: ca. 182 m²

Anzahl Zimmer: 8

Kaufpreis: 325.000 EUR

E&V ID: W-02BVZH

Dieses gepflegte Drei-Familien-Altstadthaus befindet sich im historischen Kern von Engen. Nach einem Großbrand im Jahr 1974 wurde das Haus total entkernt und anschließend in den bestehenden Mauern komplett wieder neu aufgebaut. An dem ca. 182 m² großen Grundstück entlang verläuft die Stadtmauer. Das

Gebäude steht nicht unter Denkmalschutz. Die drei Wohnungen mit ca. 60 m² und zweimal jeweils ca. 74 m² sind sehr gut vermietet. Die Mieten werden pünktlich bezahlt und belaufen sich jährlich aktuell auf 15.500 EUR.



Ihr Ansprechpartner:

Uwe Schreml

E-Mail: uwe.schreml@engelvoelkers.com

Objekt des Monats - Shop Höri



Neubau, Erstbezug! 78351 Bodman · Bodensee (D)

Wohnfläche: ca. 154 m²
Grundstücksfläche: ca. 270 m²
Anzahl Zimmer: 4,5
Kaufpreis: 690.000 EUR

E&V ID: W-02BNVU

Diese Doppelhaushälfte ist ein Neubau und steht Ihnen zum Erstbezug zur Verfügung. Sehr gut ausgestattet und mit Echtholz-Parkett ausgelegt, lässt das Haus keine Wünsche offen. Vom Balkon aus haben Sie außerdem eine Teilseesicht. Die moderne Immobilie in ruhiger Lage bietet drei Schlafzimmer und einen

großen, offenen Wohn- und Essbereich. Die Deckenhöhen sind überdurchschnittlich hoch. Von der großzügigen Garage gelangt man direkt in das Haus. Bei Bedarf kann die Garage aber auch zum Wohnraum umgebaut werden. Geheizt wird mit einer Luft-Wärme-Pumpe und Solar-Unterstützung.

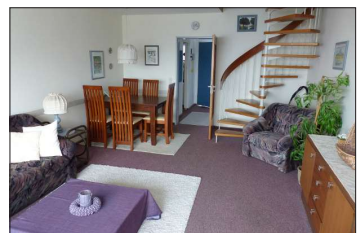
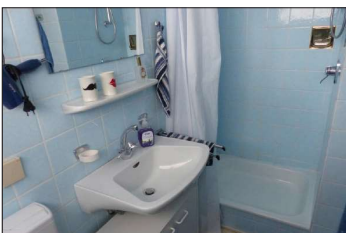


Ihr Ansprechpartner:

Jürgen Gleichmar

E-Mail: juergen.gleichmar@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie - Shop Höri



Die ideale Ferienwohnung auf zwei Etagen 78337 Öhningen · Bodensee (D)

Wohnfläche: ca. 52 m²
Anzahl Zimmer: 2,5
Kaufpreis: 149.000 EUR
E&V ID: W-0298QO

Diese Immobilie eignet sich hervorragend als Ferienwohnung - und bietet dabei Wohnraum verteilt auf zwei Etagen. Im unteren Geschoss befinden sich der Wohn- und Essbereich, eine kleine Küche sowie ein kleines Badezimmer. Zudem lädt der Balkon in Süd-Richtung nicht nur während der Hauptferienzeit zum Ver-

weilen ein. Im oberen Stockwerk gibt es ein großes Schlafzimmer sowie ein kleineres, das auch als Ankleidezimmer genutzt oder zum Badezimmer umgebaut werden kann. Ein PKW-Stellplatz, ein Kellerraum, eine Waschküche und ein gemeinsamer Partykeller runden dieses Angebot ab.



Ihr Ansprechpartner:

Jürgen Gleichmar

E-Mail: juergen.gleichmar@engelvoelkers.com

Objekt des Monats - Shop Überlingen



Anspruchsvolle Unternehmer-Villa in Salem

88682 Salem-Neufrach · Bodensee (D)

Wohnfläche: ca. 310 m²

Nutzfläche: ca. 191 m²

Kaufpreis: auf Anfrage

E&V ID: W-029GW4

Das 2008 erbaute Einfamilienhaus überzeugt durch seine hochwertige Bauausführung und befindet sich mit einer Grundstücksfläche von ca. 1.300 m² in einer gehobenen und ruhigen Wohngegend. Die Architektur wurde nach Feng Shui geplant und in besonderer Gestaltung umgesetzt. Das Erdgeschoss verfügt über

einen großzügigen Wohn- und Essbereich, zwei Schlafzimmer und eine offene Küche im englischen Landhaus-Stil. Im Obergeschoss erwarten Sie vier weitere Schlafzimmer, zwei Badezimmer und drei Balkone. Das Haus ist unterkellert. Zusätzliche Highlights bieten das Bus-System sowie das große Garagengebäude.

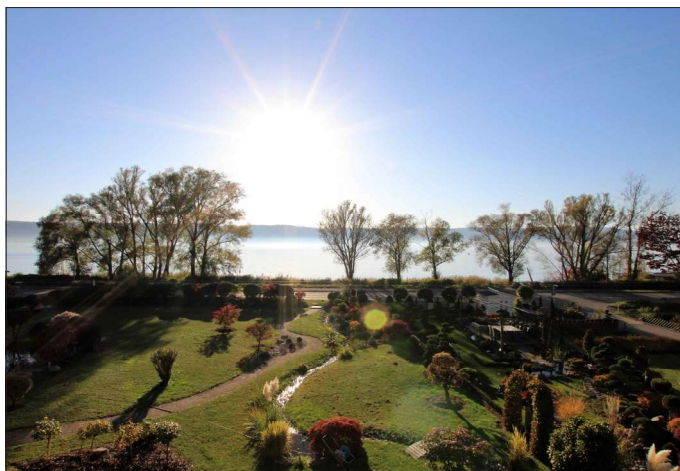


Ihr Ansprechpartner:

Raphael Lieb

E-Mail: raphael.lieb@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie - Shop Überlingen



Seesicht inkl. Badestrand in begehrter Lage

88662 Überlingen · Bodensee (D)

Wohnfläche: ca. 140 m²

Anzahl Zimmer: 4

Kaufpreis: 849.000 EUR

E&V ID: W-02914H

In Ufernähe befindet sich diese neuwertige Etagenwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die Wohnung verfügt über einen Zugang zu einem für die Gemeinschaft errichteten Badestrand. Mit dem Aufzug gelangen Sie von der Tiefgarage direkt vor den Wohnungseingang im 1. OG. Die Wohnfläche verteilt

sich auf einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit Balkon, eine Küche, drei Schlafzimmer, ein Tageslichtbad mit Dusche und Wanne, einen Abstellraum, und ein Gästebad mit Dusche. Zur Wohnung gehören ein TG-Stellplatz, ein Außenstellplatz und ein Kellerraum. Ein Garten steht der Gemeinschaft zur Verfügung.



Ihr Ansprechpartner:

Sven Küpper

E-Mail: sven.kuepper@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie - Shop Überlingen



Der Bodensee zum Greifen nah 88690 Uhdlingen-Mühlhofen · Bodensee (D)

Wohnfläche: ca. 85 m²
Anzahl Zimmer: 3,5
Kaufpreis: 422.000 EUR
E&V ID: W-02A8YA

Diese nur einen Steinwurf vom See entfernte Wohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Fläche von ca. 85 m² verteilt sich auf einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit Zugang auf die Süd-Terrasse, eine offene Küche in hochwertiger Ausführung, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer, ein Badezimmer

mit Dampf-Dusche und ein Gäste-WC. 2006 wurde die Wohnung komplett und aufwendig saniert. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil, ein gemeinschaftlicher Waschkeller, ein Fahrradraum und ein Tiefgaragenstellplatz. Die Wohnung eignet sich sowohl für die Eigen- und Ferienutzung, als auch für die Ferienvermietung.



Ihr Ansprechpartner:
Raphael Lieb
E-Mail: raphael.lieb@engelvoelkers.com

Objekt des Monats - Shop Kreuzlingen



Drei exklusive Neubau- Wohnungen mit Sämtisblick Bischofszell (CH)

Wohnflächen: ca. 173 - 215 m²
Anzahl Zimmer: 1 x 3,5, 2 x 4,5
Kaufpreis: ab 970.000 CHF
E&V ID: W-02BROS

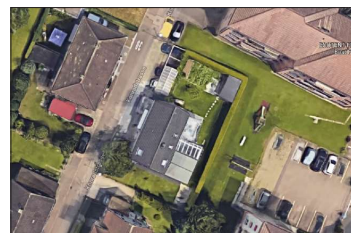
Die gut durchdacht konzipierten Wohnungen befinden sich außerhalb von Bischofszell in einem von zwei hochwertigen Terrassenhäusern à drei Einheiten. Von den zum Teil überdachten Terrassen sowie durch die hohen Panoramafenster genießen Sie einen herrlichen Ausblick auf die Thur-Landschaft und den Sämtis. Die Häuser

sind barrierefrei und bieten einen sehr hohen Wohnkomfort. Die Budgets für die Innenausstattung sind sehr gut gewählt. Bodenbeläge, sanitäre Einrichtungen und die Küche sind noch gemäß des Baubeschriebes wählbar.



Ihre Ansprechpartnerin:
Svenja Held
E-Mail: svenja.held@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie - Shop Kreuzlingen



Zentral Wohnen im 5,5-Zimmer-Haus mit 2 Einliegerwohnungen

8280 Kreuzlingen (CH)

Diese renovierte, moderne Liegenschaft besteht aus drei Wohneinheiten: zwei 1-Zimmer-Studios mit Küche und Badezimmer im Erdgeschoss sowie dem Wohnhaus in den oberen Etagen mit 5,5 Zimmern. Somit eignet sich die Immobilie sehr gut als Mehr- generationenhaus. Die Studios können aber auch fremdvermietet

Wohnfläche: ca. 140 m² Wohnhaus, ca. 32 m² Einliegerwhg.

Grundstücksfläche: ca. 640 m²

Anzahl Zimmer: 5,5

Kaufpreis: auf Anfrage

E&V ID: W-02A2AY

werden. Der hübsche Garten mit Beeten und einer gemütlichen Pergola ist durch eine hohe Hecke geschützt. Ein beheizter Wintergarten sowie eine Sonnenterrasse bieten zusätzlichen Komfort. Im Außenbereich finden bis zu sechs Autos Platz.



Ihre Ansprechpartnerin:

Svenja Held

E-Mail: svenja.held@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie - Shop Kreuzlingen



Bauland für Einfamilienhäuser

Illighausen (Gemeinde Lengwil) &
Mammern am Untersee (CH)

Möchten Sie sich Ihren Traum vom eigenen Einfamilienhaus erfüllen? Dann können wir Ihnen gleich zwei großzügige Grundstücke in schöner Lage anbieten: Das Objekt in Illighausen ist 513 m² groß, die Fläche in Mammern am Untersee beträgt 774 m².

Grundstücksfläche: ca. 513 m²/774 m²

Kaufpreis: auf Anfrage

E&V ID: W-029YPY und W-02A3A9

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre Kontaktaufnahme und senden Ihnen gerne die Unterlagen zu den beiden Grundstücken zu.

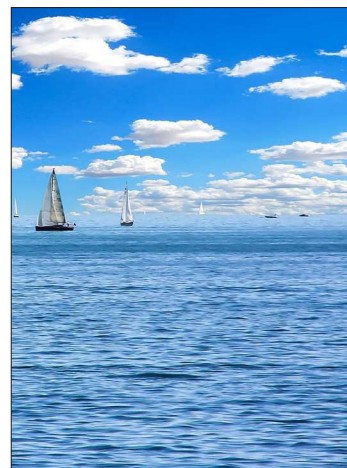


Ihr Ansprechpartner:

Sven Lindhorst

E-Mail: sven.lindhorst@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie - Shop Kreuzlingen



Liegenschaften für den besonderen Anspruch am Bodensee

Thurgau (CH)

Kaufpreis: auf Anfrage
E&V ID: W-02B207

Sie lieben die Bodenseeregion und wünschen sich eine neue Liegenschaft, die höchste Ansprüche an den Wohnkomfort erfüllt? Dann haben wir etwas ganz Besonderes für Sie: In unserem exklusiven Portfolio dürfen wir einige Anwesen nur unseren ausgewählten Interessenten anbieten.

Bitte nehmen Sie mit uns Kontakt auf, wir stellen Ihnen gerne die auf Ihre Wünsche zugestimmten Immobilien vor.



Ihr Ansprechpartnerin:
Svenja Held
E-Mail: svenja.held@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

Gewerbeobjekt - Shop Kreuzlingen



Gepflegtes Mehrfamilienhaus in guter Lage

9320 Arbon · Thurgau (CH)

Wohneinheiten: 8
Wohn-/Grundstücksfläche: ca. 586 m² / 612 m²
Rendite IST / SOLL in %: 4,0 % / 4,9 %
Kaufpreis: 1.900.000 CHF
E&V ID: G-02ATFF

Das vor 1900 erbaute und ca. 1930 erweiterte Mehrfamilienhaus präsentiert sich in einem guten Zustand und ist außen wie innen sehr gepflegt. Insgesamt beherbergt diese Liegenschaft acht Wohneinheiten. Auf dem Grundstück befinden sich ein Garagenstellplatz und fünf weitere Außenstellplätze. Aktuell wird die 3,5-Zi.-Woh-

nung im Erdgeschoss von der Eigentümerfamilie selbst genutzt. Diese Wohnung könnte bei Verkauf sofort in die Neuvermietung gehen. Die gepflegte Liegenschaft wird von der Denkmalpflege als „wertvoll“ eingestuft.



Ihr Ansprechpartner:
Werner Ullmann
E-Mail: werner.ullmann@engelvoelkers.com



Wohn- und Geschäftshaus an zentrumsnaher Lage

8580 Amriswil · Thurgau (CH)

Gesamtfläche: ca. 329 m²
Grundstücksfläche: ca. 307 m²
Kaufpreis: 1.150.000 CHF
E&V ID: G-02ALB4

Das Wohn- und Geschäftshaus im traditionellen Baustil verfügt über großzügige Schaufensterflächen an zentrumsnaher Einkaufslage. Durch den etagenweise unterschiedlichen Ausbau lässt sich die Liegenschaft sehr flexibel (um-) nutzen. Somit ist sie besonders interessant für Unternehmen, welche die Laden- mit Büroflä-

chen kombinieren möchten und dadurch einen Firmenstandort an zentrumsnaher und verkehrsgünstiger Einkaufslage erhalten. Die gesamte Liegenschaft wurde 2007 aufwändig saniert und befindet sich in gepflegtem Zustand. Die hierbei installierte Beheizung durch eine umweltfreundliche Erdsonde sichert geringe Nebenkosten.



Ihr Ansprechpartner:
 Ruedi Hendrikx
 E-Mail: ruedi.hendrikx@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS Unsere Referenzen

Konstanz · Singen · Höri · Überlingen (D)
 Kreuzlingen · Weinfelden (CH)



Erstbezug: Moderne Wohnung mit viel Flair - VERKAUFT!

88718 Daisendorf · Bodensee (D)

Unser Kollege Sven Küpper gratuliert den neuen Eigentümern dieser schönen Eigentumswohnung mit unverbaubarem Blick auf ein Landschaftsschutzgebiet in Daisendorf!

Mittelpunkt bildet der weitläufige Wohn- und Essbereich mit offener Küche und bodentiefen Panorama-Fenstern, die einen schönen Blick in das nahe gelegene Naturschutzgebiet bieten. Erholung und Sonnengenuss pur verspricht der großzügige Balkon in Süd-Westlage.



ENGEL & VÖLKERS[®]

Grundstück in Rielasingen - VERKAUFT!

78239 Rielasingen · Hegau (D)

Wir gratulieren unserer Kollegin Tugba Togan zu einem erfolgreich verkauften Grundstück in Rielasingen und wünschen den neuen Eigentümern alles Gute!

ENGEL&VÖLKERS Unsere Referenzen

Konstanz · Singen · Höri · Überlingen (D)
Kreuzlingen · Weinfelden (CH)



Renovierte 3,5-Zimmer-Wohnung in erster Seereihe - VERMIETET!

8273 Triboltingen · Thurgau (CH)

Unsere Kollegin Svenja Held bedankt sich herzlich für diesen erneuten Mietauftrag und wünscht den Mietern alles Gute in der neuen Wohnung.

Triboltingen gehört zur Gemeinde Ermatingen und bildet das Tor zum Untersee. Sie liegt zwischen Tägerwilten und Ermatingen. Dank der idyllischen Lage am See, umgeben von sanften Rebbergen und den zahlreichen Riegelhäusern, gehört das malerische Dorf zu den begehrtesten Lagen am Bodensee.



Moderne und helle Seeblickwohnung in Dozwil - VERMIETET!

8582 Dozwil · Thurgau (CH)

Diese Wohnung ist die Traumwohnung der Mieter - unsere Kollegin Svenja Held gratuliert von Herzen!

Durch eine durchdachte Lichtgestaltung ist die Wohnung hell und freundlich. Die offene Hochglanz-Küche gliedert sich angenehm in den Wohn- und Essbereich ein. Im Sommer wird dieser erweitert durch den weitläufigen Außenbereich: Die überdachte und geschützte Terrasse liegt südwestlich, somit hat man einen schönen Blick auf den Bodensee.

ENGEL&VÖLKERS Unsere Referenzen

Konstanz · Singen · Höri · Überlingen (D)
Kreuzlingen · Weinfelden (CH)



Eigenkapitalanlage mit sicherer Rendite - VERKAUFT!

9424 Rheineck · St. Gallen (CH)

Unser Kollege Werner Ullmann gratuliert dem neuen Eigentümer zu diesem Objekt in Rheineck.

Dieses vor 1900 erbaute und zuletzt in 1997 kernsanierte Renditeobjekt, das sich in einem tadellosem Zustand befindet, liegt inmitten des historischen Gemeindekerns der Ostschweizer Bodenseestadt Rheineck und bildet zusammen mit dem angrenzenden Rathaus den Mittelpunkt bzw. das Zentrum dieses malerischen Quartiers.



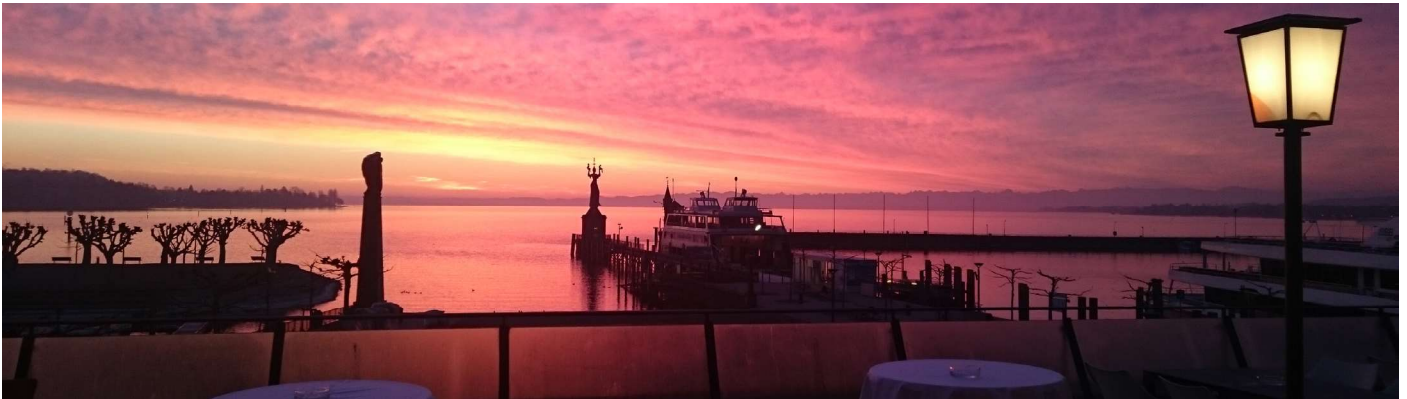
4,5-Zimmer-Attikawohnung in Kreuzlingen - VERKAUFT!

8280 Kreuzlingen · Thurgau (CH)

Unsere Kollegen Svenja Held und Sven Lindhorst freuen sich, innerhalb kürzester Zeit Käufer für diese Wohnung gefunden zu haben und bedanken sich für das Vertrauen.

Hoch über den Dächern Kreuzlingens, in herrlicher Ruhe und am südlichen Ortsrand gelegen, befindet sich diese gemütliche 4,5-Zimmer-Attikawohnung.

6. Konstanzer Unternehmerfrühstück: Von Zukunftschancen & Mega-Trends



Unter dem Titel „Die Macht der Mega-Trends“ erlebten rund 400 Gäste beim sechsten Konstanzer Unternehmerfrühstück im traditionsreichen Konzil einen spannend-überraschenden Ausblick in die Zukunft und was diese für UnternehmerInnen bereithält. „Jeder Trend erzeugt einen Gegentrend“ – dieses Zitat war nur eines von vielen mit denen Top-Speaker sowie Zukunfts- und Trendforscher Matthias Horx bei seinem Vortrag an diesem Morgen Lust auf künftige Chancen machte und zum Nachdenken anregte. Eingeraht wurde der informative Vortrag vom aktiven Netzwerken der Gäste und Frühstücksgenuss aus der Vierländerregion.

Jammerverzicht, Eigensinn, Progressivität: Diese Worte bildeten drei der zahlreichen Kernbotschaften, die, laut Speaker Horx, elementar wichtig für eine positive Entwicklung und Zukunft sind – nicht nur für UnternehmerInnen sondern für die ge-



Foto: Marion Baumeister

samte florierende Region. Spannende Begleiter sind dabei aktuell mit Blick in die Zukunft Phänomene wie „Bullshit Bingo“, das „apokalyptische Spießertum“, der dubiose „Tipping Point“, „Downing“, „Smart Living“ und „Jeans-Leasing“ – und das alles kombiniert mit einem Stück „entspannter Verwirrtheit“. Die Marketing und Tourismus Konstanz GmbH, die Wirtschaftsförderung Konstanz und Matthias Horx freuten sich mit unseren Mitsponsoren Südster Bülle, der Sparkasse Bodensee und dem Südkurier über die große Teilnehmeranzahl und die herausragende Stimmung an diesem Morgen.

Impressum



ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

Shop Konstanz (Wohnen und Gewerbe)

Konzilstr. 3
D-78462 Konstanz
Telefon +49-(0)7531 - 81 92 90
Telefax +49-(0)7531 - 81 92 999
www.engelvoelkers.com/konstanz
konstanz@engelvoelkers.com

Shop Singen (Wohnen und Gewerbe)

Erzberger Str. 3
D-78224 Singen
Telefon +49-(0)7731 - 97 62 00
Telefax +49-(0)7731 - 97 62 020
www.engelvoelkers.com/singen
singen@engelvoelkers.com

Shop Überlingen (Wohnen und Gewerbe)

Münsterstr. 35
D-88662 Überlingen
Telefon +49-(0)7551 - 94 45 844
Telefax +49-(0)7551 - 94 45 845
www.engelvoelkers.com/ueberlingen
ueberlingen@engelvoelkers.com

Shop Höri (Wohnen)

Hauptstr. 3
D-78343 Gundholzen
Telefon +49-(0)7735 - 93 78 55
Telefax +49-(0)7735 - 93 78 56
www.engelvoelkers.com/hoeri
hoeri@engelvoelkers.com

Shop Weinfelden (Wohnen)

Pestalozzistr. 4
CH-8570 Weinfelden
Telefon +41-(0)71 - 663 30 00
Telefax +41-(0)71 - 663 30 01
www.engelvoelkers.com/weinfelden
weinfelden@engelvoelkers.com

Shop Kreuzlingen (Wohnen und Gewerbe)

Hauptstr. 43
CH-8280 Kreuzlingen
Telefon +41-(0)71 - 677 18 18
Telefax +41-(0)71 - 677 18 19
www.engelvoelkers.com/kreuzlingen
kreuzlingen@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Konstanz

<https://www.facebook.com/engelvoelkerskonstanz>

https://www.instagram.com/engelvoelkers_konstanz/



Engel & Völkers Überlingen

<https://www.facebook.com/engelvoelkersueberlingen/>

https://www.instagram.com/engelvoelkers_ueberlingen/



Engel & Völkers Kreuzlingen

<https://www.facebook.com/engelvoelkerskreuzlingen>

<https://www.instagram.com/engelundvoelkerskreuzlingen/>