

Liebe Leserinnen und Leser,

allmählich schreitet das Jahr 2018 voran und vielerorts sprießen und wachsen die ersten Vorboten des Frühlings. Auch auf dem Immobilienmarkt herrscht niemals Ruhe. Da ständig neue Trends entstehen, erfordert es Engagement, um stets auf dem Laufenden zu bleiben. Alle aktuellen Immobilientrends finden Sie auf unserer Homepage, Facebook-Seite und auf Instagram. Auch in diesem Monat freuen wir uns, Ihnen unsere aktuellen Immobilienangebote im westlichen Bodenseekreis vorstellen zu dürfen.

Außerdem stellen wir Ihnen diesen Monat die neue Ausgabe unseres „Grund Genug“ - Magazins vor, in der sich dieses Mal alles um Kunst dreht.

Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Lesen!

Herzlichst, Ihr


Sven Schäfer

Objekt des Monats - Shop Konstanz



Rarität! Gartenwohnung in seenaher Lage!

78464 Konstanz · Bodensee (D)

Wohnfläche: ca. 122 m²

Sondernutzungsrecht Gartenanteil: ca. 600 m²

Anzahl Zimmer: 4

Kaufpreis: 840.000 EUR

E&V ID: W-02BNBY

Durch das freundliche, lichtdurchflutete Treppenhaus gelangen Sie in die im Erdgeschoss gelegene Wohnung eines sehr gepflegten Acht-Parteien-Hauses. Diese Wohnung ist aufgeteilt in ein großes Tageslichtbad mit einer Dusche und Wanne, ein großes Elternschlafzimmer und zwei etwas kleinere Schlafzimmer. Im vorderen Wohn-

bereich befindet sich das helle Wohn-/Esszimmer mit einer offenen Küche. Von hier aus gelangen Sie direkt auf die überdachte Süd-Terrasse mit herrlichem Blick in den Garten. Zur Wohnung gehören ein geräumiger Keller, ein gemeinschaftlicher Fahrradraum und ein Wasch- und Trockenraum.



Ihre Ansprechpartnerin:

Anja Hahn

E-Mail: anja.hahn@engelvoelkers.com

Objekt des Monats - Shop Singen



Rarität! Geschichtsträchtige Gründerzeitvilla

78244 Gottmadingen · (D)

Diese Gründerzeitvilla aus dem Jahr 1895 ist eine wahre Rarität. Mehrere Generationen von Eigentümern hatten seit jeher ein Auge darauf, das Objekt möglichst im Originalzustand zu erhalten, wenn nötig wurde es von Restauratoren instandgesetzt. Die 303 m² Wohnfläche verteilen sich auf drei Etagen: Im Erdgeschoss befinden sich

Wohnfläche: ca. 303 m²

Grundstücksfläche: ca. 984 m²

Anzahl Zimmer: 9

Kaufpreis: 985.000 EUR

E&V ID: W-02B3KF

die Räume einer Arztpraxis mit Teeküche und WC. Das erste Geschoss beherbergt weitere Wohnräume, eine Küche sowie ein großes Tageslichtbad. Die Haustechnik ist modern, die Immobilie in einem sehr gepflegten Zustand, mit viel Parkett- und Steinböden. Der Keller bietet Zugang zur Tiefgarage, die Platz für zwei Fahrzeuge bietet.



Ihr Ansprechpartner:

Fabian Fath

E-Mail: fabian.fath@engelvoelkers.com

Grundstück - Shop Singen



Grundstück in Hanglage

78239 Volkertshausen · Hegau

Mit einer Gesamtfläche von 1088 m² erwerben Sie hier vier Grundstücke, die zusammengelegt und gemäß §34c BauGB bebaut werden können. Mit Hanglage, Weitsicht und in einer Sackgasse gelegen, genießen Sie Ruhe und Idylle.

Der herrliche Blick auf den Hohentwiel sowie die Süd-West

Grundstücksfläche: ca. 1.088 m²

Kaufpreis: 158.000 EUR

E&V ID: W-029KU5

Ausrichtung schaffen eine wundervolle Atmosphäre. Nutzen Sie diese Möglichkeit um Ihre Wohnidee zu verwirklichen.

Weitere Informationen erhalten Sie auf Anfrage.



Ihre Ansprechpartnerin:

Tugba Togan

E-Mail: tugba.togan@engelvoelkers.com

Gewerbeobjekt - Shop Singen



Gewerbehaus zur Investition oder Selbstnutzung 78224 Singen · Hegau (D)

Kaufpreis: 2.250.000 EUR
Gesamtnutzfläche: ca. 2.415 m²
Grundstücksfläche gesamt: 1.911 m²
E&V ID: G-029KUQ

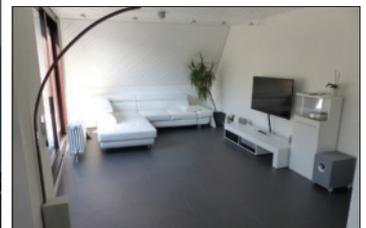
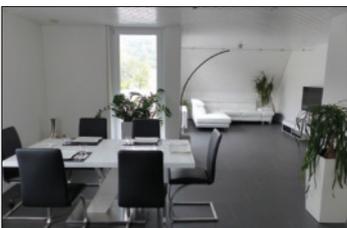
Diese interessante Gewerbeliegenschaft zeichnet sich durch die flexiblen Nutzungsmöglichkeiten und die Lage im aktiven Gewerbegebiet von Singen aus. Erstellt 1995 und 2007 entspricht die Liegenschaft den heutigen Anforderungen. Die Tragfähigkeit des Bodens beläuft sich auf 25 Tonnen je Quadratmeter. Derzeit

sind die Flächen in Büro-, Lager-, Produktion- und Verkehrsflächen aufgeteilt. Durch die hohe Flexibilität des Gebäudes sind Drittverwendungsmöglichkeiten denkbar. Die Betrachtungsweise für Kapitalanleger sieht eine Bruttorendite von 7,6 % vor. Investition oder Selbstnutzung – ergreifen Sie Ihre Chance.



Ihr Ansprechpartner:
Jürgen Gleichmar
E-Mail: juergen.gleichmar@engelvoelkers.com

Objekt des Monats - Shop Höri



Penthouse mit See- und Alpensicht 78351 Ludwigshafen · Bodensee (D)

Wohnfläche: ca. 138 m²
Anzahl Zimmer: 5
Kaufpreis: 529.000 EUR
E&V ID: W-022VPE

Dieses Penthouse bietet Ihnen einen schönen Blick auf den Bodensee und die Alpen. Der große, offene Wohnbereich ist hell und freundlich. Die riesige, umlaufende Dachterrasse ist eine zusätzliche Bereicherung. Drei Schlafzimmer und ein Galerie-Zimmer lassen keine Wünsche offen. Das Tageslicht-Badezimmer hat

eine Dachluke, die man öffnen kann. Dadurch ist Licht und Luft zugegen. Zusätzlich ist ein Gäste-WC vorhanden. Die Lage ist ruhig, fernab von den großen Hauptstraßen im Ort. Die neue Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Ein großes Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz runden dieses sicher einmalige Angebot ab.



Ihr Ansprechpartner:
Jürgen Gleichmar
E-Mail: juergen.gleichmar@engelvoelkers.com

Objekt des Monats - Shop Überlingen



Herrschaftliches Wohnen mit eigenem Seezugang

88090 Immenstaad · Bodensee (D)

Wohnfläche: ca. 120 m²

Anzahl Zimmer: 3,5

Kaufpreis: 800.000 EUR

E&V ID: W-028GA8

Schloss Kirchberg, die ehemalige Sommerresidenz der Äbte des Klosters Salem, ist seit dem Jahr 2000 eine Wohnanlage in Form eines Hofensembles. Die Maisonette-Wohnung im 3. Obergeschoss ist südlich ausgerichtet und genießt eine traumhafte Sicht auf den nur ca. 200 Meter entfernten Bodensee. Die Wohnflä-

che von ca. 120 m² verteilt sich im 3. OG auf einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit einem offenen Küchenbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne. Über eine Treppe gelangen Sie in das studioartig ausgebaute Dachgeschoss, welches Zugang zu einem Ankleidezimmer hat.



Ihr Ansprechpartner:

Markus Feller

E-Mail: markus.feller@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie - Shop Überlingen



Maisonettewohnung in begehrter Altstadtlage

88662 Überlingen · Bodensee (D)

Wohnfläche: ca. 100 m²

Anzahl Zimmer: 4

Kaufpreis: 439.000 EUR

E&V ID: W-02A642

Diese nur einen Steinwurf vom See entfernte Vier-Zimmer-Maisonettewohnung befindet sich im 3. und 4. OG eines Wohn- und Geschäftshauses. In der unteren Ebene befinden sich ein großzügiger Wohn-/Essbereich mit offener Einbauküche sowie zwei weitere Zimmer. Alle Räume bieten einen Zugang zur Dachter-

rasse. Ein Tageslichtbad, Abstellraum und Gäste-WC mit Dusche bilden den Abschluss dieser Ebene. Der Maisonettebereich wurde komplett offen gestaltet. Hier bieten sich auf über 17 m² verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Zur Wohnung gehört ein Kellerraum.

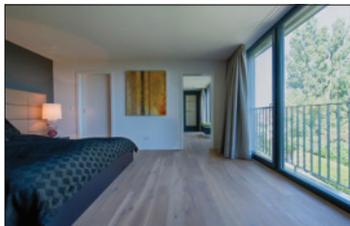


Ihr Ansprechpartner:

Sven Küpper

E-Mail: sven.kuepper@engelvoelkers.com

Objekt des Monats - Shop Kreuzlingen



Moderne Landhaus-Villa mit Seesicht

8280 Kreuzlingen · Thurgau (CH)

Wohnfläche: ca. 397 m²

Grundstücksfläche: ca. 1.769 m²

Nutzfläche: ca. 153 m²

Kaufpreis: 4.350.000 CHF

E&V ID: W-02ASUT

Dieses besondere Objekt besteht aus einer Landhaus-Villa aus dem Jahr 1948, die aufwendig kernsaniert und mit einem modernen Anbau erweitert wurde. Im Anbau wurde eine stilvolle Kombination aus einer offenen, modernen Küche mit Essbereich gestaltet. Der Altbau erstreckt sich im Erdgeschoss über eine Speisekammer, ein Fernsehzimmer, ein Gästezimmer, ein Duschbad sowie ein gemüt-

liches Wohnzimmer mit Cheminée und jeweiligem Gartenzugang. Im OG befinden sich je zwei Kinderzimmer und Duschbäder, sowie ein Büro und ein Lesezimmer. Eine Außentreppe führt Sie auf die herrliche Dachterrasse des Neubaus, von der Sie eine imposante Aussicht auf die Stadt und den Bodensee genießen können.



Ihr Ansprechpartner:

Sven Lindhorst

E-Mail: sven.lindhorst@engelvoelkers.com



Ihre Ansprechpartnerin:

Anja Hahn

E-Mail: anja.hahn@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie - Shop Kreuzlingen



Stadtvilla mit altem Baumbestand

8280 Kreuzlingen · Thurgau (CH)

Wohnfläche gesamt: ca. 278 m²

Grundstücksfläche: ca. 1.468 m²

Nutzfläche: ca. 87 m²

Kaufpreis: 1.6 Mio. CHF **E&V ID:** W-02BI7N/ G-02BGKG

Diese schöne Stadtvilla können wir Ihnen in begehrter, zentraler Lage in Kreuzlingen mit altem Baumbestand und naturbelassenem Bachlauf anbieten. Das denkmalgeschützte „Haus am Tobel“ bietet Ihnen eine perfekte Kombination als Selbstnutzung oder auch zur Vermietung. Zu den drei Wohnungen (5.5 Zimmer im EG, ca. 132 m² / 4.5 Zimmer im OG, ca. 105 m² und 3 Zimmer im DG, ca.

41 m²) gehört je ein Kellerabteil. Die Waschküche wird gemeinschaftlich genutzt. Eine der Wohnungen ist vermietet. Zwei Einzelgaragen und Außenparkplätze bieten ausreichend Parkmöglichkeiten. Eine Zusammenlegung für ein Mehrgenerationenhaus oder Wohnen / Arbeiten möglich. Gerne stellen wir Ihnen diese seltene Liegenschaft vor.



Ihr Ansprechpartner:

Team Kreuzlingen

E-Mail: kreuzlingen@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie - Shop Kreuzlingen



Altstadthaus mit Flair in Steckborn

8266 Steckborn · Thurgau (CH)

Wohnfläche: ca. 220 m²

Nutzfläche: ca. 90 m²

Grundstücksfläche: ca. 165 m²

Kaufpreis: 1.280.000 CHF

E&V ID: W-02AHDZ

Diese Liegenschaft „Zum blauen Hahn“ befindet sich in sehr guter Geschäftslage und nur einen Katzensprung zum See entfernt. Das um 1850 erbaute Objekt verfügt über eine sehr gute Bausubstanz und steht mit seiner Fassade unter Denkmalschutz. Das Haus wurde mit viel Liebe zum Detail fachmännisch modernisiert. Die Liegenschaft ist nicht unterkellert, sie besteht aus drei Vollgeschossen und einem

ausgebauten Dachgeschoss. Dazu gehört eine sonnige, große Terrasse. Der aufwendige Innenausbau besticht durch kunstvoll ausgeführte Holzdecken, massive Parkettböden, handgearbeitete Beschläge an der Wohnzimmertür, wertvolle Granitausführungen in der Küche und eine neue Gaszentralheizung. Sehr wertvoll an diesem Objekt ist eine integrierte Garage inklusive Stellplatz hinter dem Haus.

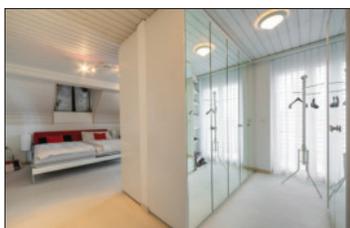
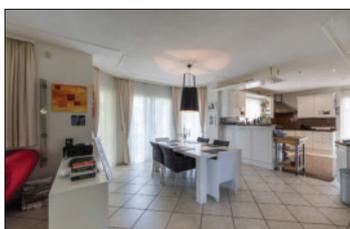


Ihr Ansprechpartner:

Sven Lindhorst

E-Mail: sven.lindhorst@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie - Shop Kreuzlingen



Repräsentatives Wohnerlebnis an ruhiger Lage

8580 Amriswil · Thurgau (CH)

Wohnfläche: ca. 283 m²

Anzahl Zimmer: 7,5

Grundstücksfläche: ca. 1.028 m²

Kaufpreis: 1.790.000 CHF

E&V ID: W-0296LO

Eingebettet in eine repräsentative Einfamilienhaussiedlung überzeugt das Haus nicht nur durch die Lage innerhalb des bevorzugten Wohnquartiers, sondern äußerlich mit seinen charmanten Türmchen wie innerlich mit seiner großzügigen und gelungenen Raumaufteilung. Die 2,70 Meter hohen

Räume eröffnen ein luftiges Wohnambiente und sorgen zusammen mit den vielen Fenstern für einen hellen Wohn- und Essbereich mit stilvollem Cheminée. Auch viele geräumige Nebenräume, ein Weinkeller, eine große Garage und ein beheizter Innenpool machen dieses Objekt zum Traumhaus!



Ihr Ansprechpartner:

Team Kreuzlingen

E-Mail: kreuzlingen@engelvoelkers.com

Gewerbeobjekt - Shop Kreuzlingen



Bauqualität bewährt sich - die gute Lage auch!

8260 Stein am Rhein · Schaffhausen (CH)

Diese interessante Liegenschaft steht an gut erschlossener Verkehrs- und Industrielage und umfasst, gut aufeinander abgestimmt, eine großzügige Lagerhalle mit anschließendem Speditionsbereich, Produktionsflächen sowie gehobene Büroflächen und eine Attikawohnung mit grandioser Weitsicht. Zudem stehen genügend Park-

Grundstücksfläche: ca. 4.557 m²

Nutzfläche: ca. 3.885 m²

Kubatur: ca. 26.965 m³

Kaufpreis: 4.980.000 CHF

E&V ID: G-0244U1

plätze und Rangierflächen bereit. Die Gebäudeteile sind in einem guten Standard erbaut und daher immer noch auf aktuellem Stand. Ein zusätzliches und voll erschlossenes Grundstück steht hinter der Liegenschaft für Expansionen oder Entwicklungen bereit. Auch als Kapitalanlage ist diese Liegenschaft prädestiniert.



Ihr Ansprechpartner:

Werner Ullmann

E-Mail: werner.ullmann@engelvoelkers.com

Gewerbeobjekt - Shop Kreuzlingen



Hotel- und Campinganlage

8260 Stein am Rhein · Schaffhausen (CH)

Das angebotene Objekt „Hotel Grenzstein“ unterliegt derzeit der gastronomischen Nutzung mit Gästezimmern, wobei der Betrieb nicht aktiv geführt wird. Direkt an der Grenze zu Deutschland liegt die Liegenschaft außerhalb an der Verbindungsstraße ins Zentrum nach Stein am Rhein. Die Liegenschaft ist technisch gut in Schuss

Gesamtkubatur Hotelanlage: ca. 7.100 m³

Grundstücksfläche: 12.417 m²

Kaufpreis: 4.700.000 CHF

E&V ID: G-02B23X

und kann ab sofort ihrem Ausbau entsprechend genutzt werden. Mit der guten Bausubstanz und dem großzügigen Kubatur- bzw. Flächenangebot in der Liegenschaft bietet sich eine Umnutzung in eine gemischt genutzte Liegenschaft ebenso an. Die Liegenschaft verfügt über drei bis vier Etagen zuzüglich des Kellergeschosses.



Ihr Ansprechpartner:

Uwe Schreml

E-Mail: uwe.schreml@engelvoelkers.com

ENGEL&VÖLKERS Unsere Referenzen

Konstanz · Singen · Höri · Überlingen (D)
Kreuzlingen · Weinfelden (CH)



Mitten in Stockach: Viele Möglichkeiten... - VERKAUFT! Stockach · Hegau (D)

Unser Kollege Jürgen Gleichmar gratuliert den neuen Eigentümern dieses Einfamilienhauses in Stockach!

Mit sieben Zimmern verteilt auf einer Wohnfläche von ca. 195 m² bietet dieses Objekt viel Platz, welcher vielseitig sowohl als Wohn- als auch Arbeitsfläche genutzt werden kann.



Kapitalanlage! Zentrale Wohnung in Singen - VERKAUFT! 78224 Singen · Hegau (D)

Unsere Kollegin Tugba Togan gratuliert den neuen Eigentümern dieser Wohnung in Singen!

Zentral gelegen, bietet diese Kapitalanlage auch die Option zur späteren Selbstnutzung. Sie überzeugt mit ihrer geräumigen Aufteilung in vier Zimmer, sowie einer Loggia und einem Balkon.

ENGEL&VÖLKERS Unsere Referenzen

Konstanz · Singen · Höri · Überlingen (D)
Kreuzlingen · Weinfelden (CH)



Ganz oben über Rielasingen - VERKAUFT! Rielasingen · Hegau (D)

Wir gratulieren gemeinsam mit unserem Kollegen Jürgen Gleichmar den neuen Eigentümern dieses Hauses in Rielasingen!

In einer ruhigen Straße über Rielasingen gelegen, bietet dieses Objekt einen schönen Ausblick in den Hegau. Das Grundstück mit einer Fläche von ca. 2.204 m² bietet viele Möglichkeiten und verfügt zusätzlich über einen großen Sitzplatz mit Weitsicht, weit oberhalb des Hauses.



Doppelhaus am See - VERKAUFT! 78343 Gundholzen · Bodensee (D)

Unser Kollege Jürgen Gleichmar gratuliert den neuen Eigentümern dieser Doppelhaushälfte in Gundholzen!

Diese Doppelhaushälfte mit einer Wohnfläche von ca. 107 m² verteilt auf vier Zimmern, überzeugt durch eine zugehörige Liegewiese mit Badesteg in den See.

ENGEL&VÖLKERS Unsere Referenzen

Konstanz · Singen · Hori · Überlingen (D)
Kreuzlingen · Weinfelden (CH)



Ferienwohnung am See - VERKAUFT! 78337 Öhningen · Bodensee (D)

Wir gratulieren den neuen Eigentümern dieser Wohnung in Öhningen!

Mit drei Zimmern auf ca. 66 m², einer Terrasse und einem Garten, bietet diese seenahe Ferienwohnung alles um einen schönen und erholsamen Urlaub am Bodensee zu garantieren.



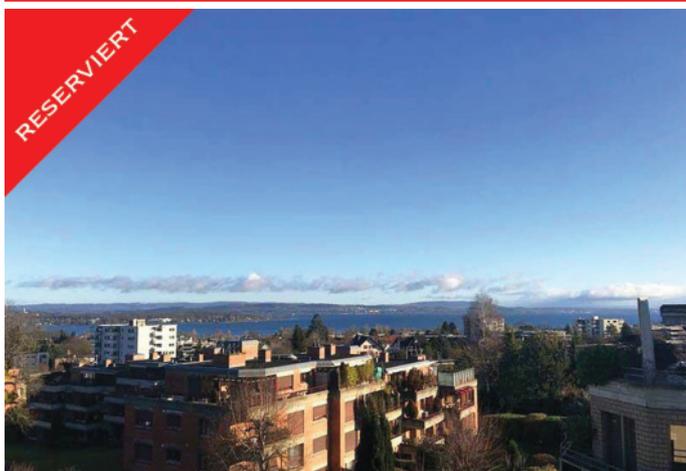
Kapitalanlage-Ferienwohnung in traumhafter Lage - VERKAUFT! 88662 Überlingen-Nußdorf · Bodensee (D)

Unser Kollege Sven Küpper gratuliert den neuen Eigentümern dieser Kapitalanlage in Überlingen-Nußdorf!

Die in zweiter Seereihe gelegene Dachgeschoss-Wohnung besticht durch die wunderschöne Sicht auf den Bodensee und das Alpenpanorama.

ENGEL&VÖLKERS Unsere Referenzen

Konstanz · Singen · Hori · Überlingen (D)
Kreuzlingen · Weinfelden (CH)



Ruhiges Wohnen: Seesicht-Attikawohnung - RESERVIERT! 8280 Kreuzlingen · Thurgau (CH)

Hoch über den Dächern Kreuzlingens gelegen, überzeugt diese Wohnung mit einer praktischen Raumaufteilung, einer Dachterrasse und einem herrlichen Blick auf den See. Käufer ließen sich hier innerhalb kürzester Zeit finden - wir gratulieren!

Die neue Ausgabe des „Grund Genug“-Magazins



In der aktuellen Ausgabe des „Grund Genug“ dreht sich alles um Kunst: Österreichs bekanntester lebender Künstler, Erwin Wurm, ist ein Meister des Skurrilen und Paradoxen, der die Überfluggesellschaft mit beißend-boshafem Augenzwinkern kommentiert. Der Durchbruch des Bildhauers kam 1997 mit den „One Minute Sculptures“ - seither waren Wurms Werke in vielen Ausstellungen auf der ganzen Welt zu sehen. So vertrat er im vergangenen Jahr sein Land bei der Biennale in Venedig.

Street Art hat sich von einer Subkultur zu den Lieblingen in Galerien und Museen gewandelt. Die Stars der Szene entwickeln Ideen für Mode und Design, greifen in die Stadtplanung ein und machen Millionen. Dennoch geht es den Künstlern immer noch darum: für eine bessere Welt zu kämpfen.

Last but not least werfen wir einen Blick auf die Kunstakademie Düsseldorf. Dort studierten die ganz Großen wie Anselm Kiefer, Andreas Gursky und Gerhard Richter. Die 200 Jahre alte Traditionsschule, die immer wieder neu Künstler von Weltruf hervorbringt, hat vor allem eins: anspruchsvolle Lehrer.

Das „Grund Genug“-Magazin erhalten Sie in Ihrem Engel & Völkers Shop. Die entsprechenden Anschriften können Sie unserem Impressum entnehmen.

Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Lesen!

Impressum



ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL

Shop Konstanz (Wohnen und Gewerbe)

Konzilstr. 3
D-78462 Konstanz
Telefon +49-(0)7531 - 81 92 90
Telefax +49-(0)7531 - 81 92 999
www.engelvoelkers.com/konstanz
konstanz@engelvoelkers.com

Shop Singen (Wohnen und Gewerbe)

Erzberger Str. 3
D-78224 Singen
Telefon +49-(0)7731 - 97 62 00
Telefax +49-(0)7731 - 97 62 020
www.engelvoelkers.com/singen
singen@engelvoelkers.com

Shop Überlingen (Wohnen und Gewerbe)

Münsterstr. 35
D-88662 Überlingen
Telefon +49-(0)7551 - 94 45 844
Telefax +49-(0)7551 - 94 45 845
www.engelvoelkers.com/ueberlingen
ueberlingen@engelvoelkers.com

Shop Höri (Wohnen)

Hauptstr. 3
D-78343 Gundholzen
Telefon +49-(0)7735 - 93 78 55
Telefax +49-(0)7735 - 93 78 56
www.engelvoelkers.com/hoeri
hoeri@engelvoelkers.com

Shop Weinfelden (Wohnen)

Pestalozzistr. 4
CH-8570 Weinfelden
Telefon +41-(0)71 - 663 30 00
Telefax +41-(0)71 - 663 30 01
www.engelvoelkers.com/weinfelden
weinfelden@engelvoelkers.com

Shop Kreuzlingen (Wohnen und Gewerbe)

Hauptstr. 43
CH-8280 Kreuzlingen
Telefon +41-(0)71 - 677 18 18
Telefax +41-(0)71 - 677 18 19
www.engelvoelkers.com/kreuzlingen
kreuzlingen@engelvoelkers.com



Engel & Völkers Konstanz

<https://www.facebook.com/engelvoelkerskonstanz>
https://www.instagram.com/engelvoelkers_konstanz/



Engel & Völkers Überlingen

<https://www.facebook.com/engelvoelkersueberlingen/>



Engel & Völkers Kreuzlingen

<https://www.facebook.com/engelvoelkerskreuzlingen>
<https://www.instagram.com/engelundvoelkerskreuzlingen/>