



Liebe Leserinnen und Leser,

der Jahreszeitenwechsel hat nun mit all seinen Farben und Facetten den Bodensee erreicht. Hiermit geben wir Ihnen die Möglichkeit, die frühherbstliche Zeit zu nutzen, um sich in Ruhe über den Immobilienmarkt unserer Region zu informieren. Zusätzlich bieten wir Ihnen zahlreiche Broschüren in unseren sechs Niederlassungen in Konstanz, Singen, Höri, Überlingen, Kreuzlingen und Weinfelden an. Egal ob es sich um den aktuellen Marktbericht handelt oder unser Lifestyle Magazin „Grund Genug“ - ein Besuch bei uns lohnt sich immer!

So freuen wir uns, Ihnen diesen Monat die aktuelle Ausgabe unseres „Grund Genug“ - Magazins vorstellen zu dürfen. Kontaktieren Sie uns gerne, um sich Ihre persönliche Ausgabe zu sichern. Einen kleinen Einblick und weitere Informationen erhalten Sie auf der letzten Seite des Newsletter.

Herzlichst, Ihr

Sven Schäfer

## Objekt des Monats - Shop Konstanz



### Modernes Wohnhaus in bevorzugter Wohnlage!

78464 Allmannsdorf · Konstanz · Bodensee (D)

Diese Doppelhaushälfte verfügt über drei großzügige Wohnebenen. Im Erdgeschoss verteilen sich ein Esszimmer mit Zugang auf Terrasse und Garten, ein Gäste-Bad sowie eine separate Küche. Über eine edle Stahl-/Holztreppe gelangen Sie in das Obergeschoss, welches in ein helles Wohnzimmer sowie ein weiteres

**Kaufpreis:** 635.000 EUR

**Wohnfläche:** 136 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche:** 167 m<sup>2</sup>

**E&V ID:** W-028VAN

Kinder-/Arbeitszimmer aufgeteilt ist. Beide Wohnräume verfügen über einen Balkon. Im Dachgeschoss befinden sich zwei geräumige Schlafzimmer und ein großes Badezimmer mit Dusche und Badewanne. Alle Wohnräume sind mit bodentiefen Naturholzfens-tern aus Kiefer und Steinfliesen in Terrakottaoptik ausgestattet.

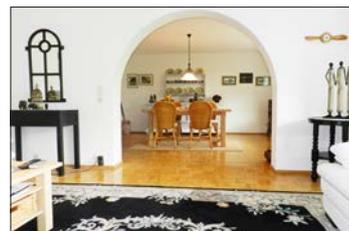


**Ihre Ansprechpartnerin:**

Anja Hahn

E-Mail: [anja.hahn@engelvoelkers.com](mailto:anja.hahn@engelvoelkers.com)

## Wohnimmobilie - Shop Konstanz



### Rendezvous mit dem See – Drei Zimmer in bevorzugter Lage Litzelstetten · 78465 Konstanz · Bodensee (D)

**Kaufpreis:** 340.000 EUR  
**Wohnfläche:** ca. 78 m<sup>2</sup>  
**Anzahl Zimmer:** 3  
**E&V ID:** W-028OED

Diese gut geschnittene Drei-Zimmer-Wohnung ist sowohl als Ferienwohnung als auch für eine dauerhafte Bewohnung geeignet. Sie befindet sich in einem ruhigen Umfeld in einer verkehrsberuhigten Zone. Das Gebäude ist einem sehr gepflegtem Zustand. Das Dach des Hauses wurde erneuert und die Hausfassade kom-

plett neu gestrichen. Die Immobilie bietet Ihnen drei Zimmer, sowie Küche und Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss. Das Highlight der Wohnung ist der überdachte, ca. 15 m<sup>2</sup> große Balkon mit SSO-Ausrichtung. Ein PKW-Stellplatz und ein Keller-raum runden das Angebot ab.



**Ihr Ansprechpartner:**  
Thorsten Kantimm  
E-Mail: [thorsten.kantimm@engelvoelkers.com](mailto:thorsten.kantimm@engelvoelkers.com)

## Wohnimmobilie - Shop Konstanz



### Neubauwohnung mit Blick ins Grüne und Weitsicht

Wollmatingen · 78467 Konstanz · Bodensee (D)

**Wohnfläche:** ca. 130 m<sup>2</sup>  
**Anzahl Zimmer:** 4  
**Geschoss:** 1. Obergeschoss  
**Kaufpreis:** 725.000 EUR

**E&V ID:** W-02A764

Die Vier-Zimmer-Neubauwohnung befindet sich im 1. Obergeschoss mit fantastischem Blick auf die Schweizer Alpen. Die Einheit verfügt über eine Wohnfläche von ca. 130 m<sup>2</sup>, verteilt auf einen offenen Wohn- und Essbereich, drei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Wanne und Dusche sowie ein Gäste-WC und

einen Abstellraum. Die Ausstattung umfasst u. A. einen Parkettboden, eine Fußbodenheizung in allen Räumen, elektrische Rollläden, einen Aufzug in alle Etagen und zwei Balkone, sowie Anschlüsse für eine Kochinsel in der Mitte des Küchenbereichs. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung.



**Ihre Ansprechpartnerin:**  
Tanja Rebholz  
E-Mail: [tanja.rebholz@engelvoelkers.com](mailto:tanja.rebholz@engelvoelkers.com)



**Ihr Ansprechpartner:**  
Anthon Priesemeister  
E-Mail: [anthon.priesemeister@engelvoelkers.com](mailto:anthon.priesemeister@engelvoelkers.com)

## Wohnimmobilie - Shop Konstanz



### Dachgeschosswohnung in verkehrsgünstiger Lage

Petershausen · 78464 Konstanz · Bodensee (D)

Treten Sie ein in diese schöne und gut geschnittene Drei-Zimmer-Wohnung. Die Aufteilung von drei Zimmern, Küche und Bad lässt vielseitige Bewohnerstrukturen offen. Ob Singlewohnung, Paarhaushalt, eine Familie mit Kind oder als Wohngemeinschaft: Durch den günstigen Schnitt der Wohnung lassen sich alle

Anzahl Zimmer: 3  
Wohnfläche: ca. 60 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 225.000 EUR  
E&V ID: W-029VYI

Varianten sehr gut realisieren. Eine Einbauküche mit allen notwendigen Elektrogeräten sowie platzbietenden Einbauschränken ist vorhanden und im Kaufpreis inklusive. Zu der Wohnung gehören ein Speicher- und Kellerabteil. Der Garten im Innenhof steht der gesamten Wohnungseigentümergeinschaft zur Verfügung.



**Ihr Ansprechpartner:**

Anthon Priesemeister

E-Mail: [anthon.priesemeister@engelvoelkers.com](mailto:anthon.priesemeister@engelvoelkers.com)

## Kapitalanlage - Shop Singen



### Kapitalanlage! Zentrale Wohnung in Singen

78224 Singen · Hegau (D)

Wir bieten Ihnen eine attraktive Kapitalanlage mit der Option zur späteren Selbstnutzung. Diese geräumige Vier-Zimmer-Wohnung liegt im ersten Stock eines Mehrfamilienhauses in zentraler Lage von Singen. Mit einem Fahrstuhl oder über das Treppenhaus erreichen Sie bequem den 1. Stock. Dort gelangen Sie über einen Vorraum in

Anzahl Zimmer: 4  
Wohnfläche: ca. 102 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 270.000 EUR  
E&V ID: W-029UYJ

die Wohnung. Sie verfügt über ein Badezimmer mit Badewanne, Dusche und Doppelwaschbecken, zwei Kinderzimmer sowie ein Hauptschlafzimmer mit Balkon. An das Wohnzimmer schließt sich die Küche mit Essbereich und Loggia an. Der Verkauf der Wohnung ist an die Vermietung derselben an den jetzigen Eigentümer geknüpft.



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Tugba Togan

E-Mail: [tugba.togan@engelvoelkers.com](mailto:tugba.togan@engelvoelkers.com)

## Gewerbeobjekt - Shop Singen



### Vermietung flexibler Büroflächen im Industriepark

78244 Gottmadingen · Hegau (D)

Die Büroflächen im Industriepark Gottmadingen haben einen direkten Zugang zur Hauptstraße. Rund um das Gebäude befinden sich 80 Kfz Stellplätze. Für Menschen mit einer körperlichen Beeinträchtigung steht ein Treppenlift am Eingang des Gebäudes bereit. Im Gebäude selbst befindet sich ein Personenaufzug für

**Gesamtfläche:** ca. 5.422 m<sup>2</sup>

**Anzahl verfügbarer Einheiten:** 5

**Monatsnettokaltmiete ab/m<sup>2</sup>:** 1,90 EUR

**E&V ID:** G-02A4T7

alle Etagen inklusive Untergeschoss. Das Treppenhaus ist sehr großzügig angelegt. Jedes der Stockwerke verfügt über einen separaten Sicherungskasten. Ebenso Anschlüsse für eine Küche und eigene Sanitärräume.



**Ihr Ansprechpartner:**

Fabian Fath

E-Mail: [fabian.fath@engelvoelkers.com](mailto:fabian.fath@engelvoelkers.com)

## Objekt des Monats - Shop Hörli



### Penthouse mit See- und Alpensicht

78351 Ludwigshafen · Bodensee (D)

Dieses Penthouse bietet Ihnen einen schönen Blick auf den Bodensee und die Alpen. Der große, offene Wohnbereich ist hell und freundlich. Die riesige umlaufende Dachterrasse ist eine zusätzliche Bereicherung. Drei Schlafzimmer und ein Galerie-Zimmer lassen keine Wünsche offen. Das Tageslicht-Badezimmer

**Anzahl Zimmer:** 5

**Wohnfläche:** ca. 138 m<sup>2</sup>

**Kaufpreis:** 629.000 EUR

**E&V ID:** W-022VPE

hat eine Dachluke, die man öffnen kann. Dadurch ist Licht und Luft zugegen. Zusätzlich ist ein Gäste-WC vorhanden. Die Lage ist ruhig, fernab von großen Hauptstraßen im Ort. Die neue Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Ein großes Kellerabteil und ein PKW-Stellplatz runden dieses sicher einmalige Angebot ab.



**Ihr Ansprechpartner:**

Jürgen Gleichmar

E-Mail: [juergen.gleichmar@engelvoelkers.com](mailto:juergen.gleichmar@engelvoelkers.com)

## Objekt des Monats - Shop Überlingen



### Zwei Wohnungen zum Preis von Einer!!!

88634 Herdwangen-Großschönach · Bodensee (D)

**Kaufpreis:** 330.000 EUR

**Wohnfläche:** ca. 170 m<sup>2</sup>

**Anzahl Zimmer:** 7

**E&V ID:** W-028AKV

Angeboten werden zwei Wohnungen im Paket, ruhig gelegen in einem Drei-Familienhaus. Die ca. 75 m<sup>2</sup> große Wohnung im EG verfügt über ein Wohnzimmer, ein Esszimmer mit Küche, ein Schlafzimmer und ein Tageslichtbad. Zusätzlich gibt es eine Fußbodenheizung. Die ca. 100 m<sup>2</sup> der OG-Wohnung teilen sich auf

in ein Wohn-Esszimmer, eine angeschlossene Küche, ein Schlafzimmer, ein Gästezimmer und ein Tageslichtbad. Sie verfügen je über einen Kellerraum und einen PKW-Außenstellplatz. Beide Wohnungen sind langfristig vermietet und eignen sich ideal als Kapitalanlage aber auch für die große Familie.



**Ihr Ansprechpartner:**

Sven Küpper

E-Mail: [sven.kuepper@engelvoelkers.com](mailto:sven.kuepper@engelvoelkers.com)

## Kapitalanlage - Shop Überlingen



### Kapitalanlage Ferienwohnung in traumhafter Lage

88662 Überlingen-Nußdorf · Bodensee (D)

**Kaufpreis:** 395.000 EUR

**Wohnfläche:** ca. 88 m<sup>2</sup>

**Anzahl Zimmer:** 2,5

**E&V ID:** W-028HDK

Die in zweiter Seereihe gelegene Dachgeschoss-Wohnung besticht schon beim Betreten durch die wunderschöne Sicht auf den Bodensee und das Alpenpanorama. Die Wohnfläche von ca. 88 m<sup>2</sup> verteilt sich auf einen großzügigen Wohn- Essbereich mit Zugang auf den Süd- Balkon, eine von zwei Seiten begehbare

Küche, ein Schlafzimmer, einen Ankleidebereich, ein Tageslicht-Badezimmer mit Waschmaschinenanschluss, ein Gäste-WC sowie einen großen Abstellraum. Zur Wohnung gehören ein Kellerabteil sowie ein PKW Stellplatz hinter dem Haus. Ein ideales Ferien-Domizil auch für die Vermietung.



**Ihr Ansprechpartner:**

Sven Küpper

E-Mail: [sven.kuepper@engelvoelkers.com](mailto:sven.kuepper@engelvoelkers.com)

## Objekt des Monats - Shop Kreuzlingen



### Pferdehof mit Einliegerwohnung

8554 Häusern/Bonau · Thurgau (CH)

**Kaufpreis:** 1.450.000 CHF

**Wohnfläche:** ca. 190 m<sup>2</sup>

**Grundstücksfläche:** ca. 2.644 m<sup>2</sup>

**E&V ID:** W-029JX3

Dieses 6-Zimmer-Bauernhaus im Country-Style ist das perfekte Zuhause für Pferdeliebhaber. Die drei Pferdeboxen mit Sattelkammer, Nebenraum und WC befinden sich im Scheunenteil des Hauses. Die 2,5-Zimmer-Einliegerwohnung ist vermietet für 1.480 CHF mtl., inklusive Nebenkosten. Die Wohnung ließe sich

in einen 4,5-Zimmer-Hausteil umwandeln. Auf der Südwestseite des Hauses befindet sich ein Garten mit altem Baumbestand und Sicht ins Grüne und auf die Weiden. Ein rustikaler, beheizter Wintergarten rundet das Angebot ab. Es bieten sich zudem verschiedene Möglichkeiten eines Ausbaus/Neubaus an.



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Sonya Giordano

E-Mail: [sonya.giordano@engelvoelkers.com](mailto:sonya.giordano@engelvoelkers.com)

## Wohnimmobilie - Shop Kreuzlingen



### Zentral & renoviert: Wohn- und Anlageobjekt mit drei Einheiten

Kreuzlingen · Thurgau (CH)

**Kaufpreis:** 1.420.000 CHF

**E&V ID:** W- 02A2AY

**Grundstücksfläche:** ca. 640 m<sup>2</sup>

**Zwei Einliegerwohnungen (1-Zimmer):** je ca. 32 m<sup>2</sup>

**5,5-Zimmer-Hauptwohnung (zwei Etagen):** ca. 140 m<sup>2</sup>

Dieses Haus eignet sich sehr gut als Mehrgenerationenhaus oder als Kapitalanlage. Im EG befinden sich zwei Einliegerwohnungen (je ca. 32 m<sup>2</sup>) mit separaten Eingängen, das 5,5-Zimmer-Haupthaus befindet sich darüber. Zu jeder der 1-Zimmer-Einliegerwohnung gehören ein Abstellplatz sowie ein kleines Kellerabteil,

die Waschküche wird geteilt. Die oberen beiden Etagen beinhalten das Haupthaus mit 5,5-Zimmer auf ca. 140 m<sup>2</sup>. Auch hier gibt es einen eigenen Eingangsbereich. Das Haus ist umgeben von einem Garten mit Beeten und einer gemütlichen Gartenlaube. Eine hohe Hecke garantiert Privatsphäre und Lärmschutz.



**Ihre Ansprechpartnerin:**

Svenja Held

E-Mail: [svenja.held@engelvoelkers.com](mailto:svenja.held@engelvoelkers.com)

## Wohnimmobilie - Shop Kreuzlingen



### Ruhig gelegenes Bijoux mit Seeblick und Garten

8272 Ermatingen · Thurgau (CH)

**Kaufpreis:** 815.000 CHF  
**Grundstücksfläche:** ca. 270 m<sup>2</sup>  
**Wohnfläche:** ca. 115 m<sup>2</sup>  
**Nutzfläche:** ca. 88 m<sup>2</sup>

E&V ID: W-029ZAN

Die ruhig gelegene Haushälfte wurde 2012 renoviert. So wurde im Obergeschoss ein rustikaler Holzboden freigelegt und aufgearbeitet und im Erdgeschoss ein neuer Parkettboden verlegt. Die Fläche von 115 m<sup>2</sup> erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss wird ergänzt durch eine Terrasse und den Garten. Hier

befinden sich das Wohnzimmer, das Esszimmer und die Küche. Drei weitere Zimmer sind im OG. Grundsätzlich ist das Haus gut bewohnbar, das ganze Potential ist jedoch noch nicht ganz ausgeschöpft: So bietet ein Estrich weiteren Wohnraum. Mit Hilfe von Dachgauben könnte hier eine tolle Seesicht-Etage entstehen.



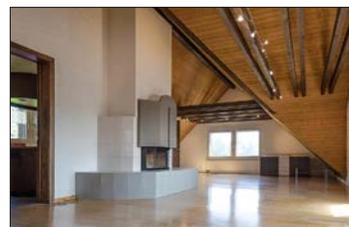
**Ihre Ansprechpartnerin:**

Svenja Held

E-Mail: [svenja.held@engelvoelkers.com](mailto:svenja.held@engelvoelkers.com)

**ENGEL&VÖLKERS**  
COMMERCIAL

## Gewerbeobjekt - Shop Kreuzlingen



### Garage inkl. Tankstelle und Maisonette-Wohnung Region St. Gallen (CH)

**Maisonettewohnung:** ca. 120 m<sup>2</sup>      E&V ID: G-02700R  
**Gewerbe:** ca. 274 m<sup>2</sup>  
**Grundstücksfläche gesamt:** 863 m<sup>2</sup>  
**Preis:** 1.800.000 CHF (Share Deal mit Übernahme d. Betriebs der AG)

Diese gut laufende Garage überzeugt durch die ideale Lage an der Hauptstrasse zwischen St. Gallen und Heiden sowie durch die großzügige Wohnung im OG. Nebst dem Showroom weist die Garage eine AVIA-Tankstelle mit doppelwandigem Tank, Reparaturbereich mit Liften, Waschanlage, Werkstatt Räume, Reifen-

lager, Abstellplätze für ca. 30 Autos, und einen Pausenraum mit Umkleideboxen (inkl. Dusche und WC) auf. Die Wohnung, die aus einem Wohnzimmer mit Cheminée, drei Schlafzimmern, einer Küche mit Essbereich und Kochinsel, einem Büro und einer Terrasse besteht, kann selbst bewohnt oder vermietet werden.



**Ihr Ansprechpartner:**

Robert Weideli

E-Mail: [robert.weideli@engelvoelkers.com](mailto:robert.weideli@engelvoelkers.com)

## Die neue „Grund Genug“ Ausgabe ist da!



Für die aktuelle Ausgabe von GG haben wir Menschen getroffen, die einen berühmten Namen tragen, und die ihr Erbe mit frischen Ideen verbinden. So wie unsere Titelfrau Gabriela Hearst, die mit Austin Hearst aus der großen US-Verlegerfamilie verheiratet ist. Die gebürtige Uruguayerin zählt als Designerin gerade zu den Newcomern der Modeszene. Kip Forbes aus der berühmten „Forbes“-Magazin-Dynastie gab GG in einem seiner seltenen Interviews einen sehr persönlichen Einblick in sein ungewöhnliches Leben. Ein weiterer glücklicher Erbe ist der Duke of Argyll. Torquhil Campbell ist das Oberhaupt einer der ältesten Familien Schottlands. Er lebt mit seiner Frau und drei Kindern in den schottischen Highlands, im prächtigen Inveraray Castle, wo eine ganze Folge von „Downton Abbey“ gedreht wurde. Der Duke ist außerdem Master of the Royal Household in Scotland, so eine Art Zeremonien-Meister der Queen.

Das GG Magazin erhalten Sie in Ihrem Engel & Völkers Shop. Die entsprechenden Anschriften können Sie unserem Impressum entnehmen.

Noch mehr Lesestoff in Form des aktuellen Marktberichtes, eine Erbschaftsbroschüre oder Tipps zur erfolgreichen Vermietung, können Sie ebenfalls gern kostenlos von uns beziehen. Rufen Sie uns einfach an oder schreiben Sie eine Mail an [Konstanz@engelvoelkers.com](mailto:Konstanz@engelvoelkers.com).

## Impressum



**ENGEL & VÖLKERS**  
**COMMERCIAL**

### Shop Konstanz (Wohnen und Gewerbe)

Konzilstr. 3  
D-78462 Konstanz  
Telefon +49-(0)7531 - 81 92 90  
Telefax +49-(0)7531 - 81 92 999  
[www.engelvoelkers.com/konstanz](http://www.engelvoelkers.com/konstanz)  
[konstanz@engelvoelkers.com](mailto:konstanz@engelvoelkers.com)

### Shop Singen (Wohnen und Gewerbe)

Erzberger Str. 3  
D-78224 Singen  
Telefon +49-(0)7731 - 97 62 00  
Telefax +49-(0)7731 - 97 62 020  
[www.engelvoelkers.com/singen](http://www.engelvoelkers.com/singen)  
[singen@engelvoelkers.com](mailto:singen@engelvoelkers.com)

### Shop Überlingen (Wohnen und Gewerbe)

Münsterstr. 35  
D-88662 Überlingen  
Telefon +49-(0)7551 - 94 45 844  
Telefax +49-(0)7551 - 94 45 845  
[www.engelvoelkers.com/ueberlingen](http://www.engelvoelkers.com/ueberlingen)  
[ueberlingen@engelvoelkers.com](mailto:ueberlingen@engelvoelkers.com)

### Shop Höri (Wohnen)

Hauptstr. 3  
D-78343 Gundholzen  
Telefon +49-(0)7735 - 93 78 55  
Telefax +49-(0)7735 - 93 78 56  
[www.engelvoelkers.com/hoeri](http://www.engelvoelkers.com/hoeri)  
[hoeri@engelvoelkers.com](mailto:hoeri@engelvoelkers.com)

### Shop Weinfelden (Wohnen)

Pestalozzistr. 4  
CH-8570 Weinfelden  
Telefon +41-(0)71 - 663 30 00  
Telefax +41-(0)71 - 663 30 01  
[www.engelvoelkers.com/weinfelden](http://www.engelvoelkers.com/weinfelden)  
[weinfelden@engelvoelkers.com](mailto:weinfelden@engelvoelkers.com)

### Shop Kreuzlingen (Wohnen und Gewerbe)

Hauptstr. 43  
CH-8280 Kreuzlingen  
Telefon +41-(0)71 - 677 18 18  
Telefax +41-(0)71 - 677 18 19  
[www.engelvoelkers.com/kreuzlingen](http://www.engelvoelkers.com/kreuzlingen)  
[kreuzlingen@engelvoelkers.com](mailto:kreuzlingen@engelvoelkers.com)

 Engel & Völkers Konstanz  
<https://www.facebook.com/engelvoelkerskonstanz>

 Engel & Völkers Kreuzlingen  
<https://www.facebook.com/engelvoelkerskreuzlingen>