



ENGEL & VÖLKERS

Bodensee-West
März 2020

Immobilien News



Liebe Leserinnen und Leser,

allmählich sprießen schon die ersten Vorboten des Frühlings und auch auf dem Immobilienmarkt bewegt sich vieles. Ständig entstehen neue Trends, die unser Engagement erfordern, um auf dem Laufenden zu bleiben. Alle aktuellen Immobilientrends finden Sie auf unserer Homepage, Facebook-Seite und auf Instagram. Auch in diesem Monat freuen wir uns, Ihnen unsere neuen Immobilienangebote im westlichen Bodenseekreis vorstellen zu dürfen. Außerdem wartet die neue Ausgabe unseres „Grund Genug“ Magazins auf Sie, in der sich dieses Mal alles ums Reisen dreht. Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Lesen!

Herzlichst

Ihr Sven Schäfer

Wohnimmobilie Shop Konstanz

Neubauprojekt
Nur
noch 4
Wohnungen
verfügbar!



NEUBAU in Stadt- und Seenähe: Barrierefreies Wohnen mit Blick ins Grüne

78464 Konstanz · Bodensee (D)

Inmitten des Konstanzer Stadtteils Allmannsdorf, in infrastrukturell hervorragender Lage, entstehen im Rahmen dieses Neubauprojektes 15 neue Wohnungen mit gehobener Ausstattung und 16 Tiefgaragenstellplätzen.

In unmittelbarer Nähe zu Geschäften des täglichen Bedarfs und dem herrlichen Bodenseeufer wird Ihr persönlicher Wohnraum Wirklichkeit. Die Neubauwohnungen, die sich durch Barrierefreiheit, modernen Wohnkomfort, helle Architektur und durchdachte Grundrisse auszeichnen, lassen viel Freiraum für individuelle Ausstattungswünsche.

Sie sind an einem der folgenden Angebote interessiert?

Selbstverständlich informieren wir Sie sehr gerne bei einem persönlichen Gespräch über die letzten verfügbaren Einheiten! Wir freuen uns auf Ihre Anfragen!



FAMILIEN AUFGEPASST! 4-Zimmer Wohnung mit Südbalkon

78464 Konstanz · Bodensee (D)


ca. 98 m²


4


695.000 €

Pellet-Hzg., Endenergiebedarf 86 kWh/m²a, EnEffKl. C, Bj. 2022

Der durchdachte Wohnungsgrundriss in Verbindung mit modernem Wohnkomfort ist hervorragend für eine Familie geeignet. Die Wohnung im 1. OG bietet einen offenen Wohn/Essbereich und einen schönen Süd-Balkon mit Blick ins Grüne. Hier können Sie ungestört laue Sommerabende genießen. Die nur wenige Meter entfernte Bushaltestelle schließt Sie direkt an das öffentliche Verkehrsnetz an. Eine Grundschule, ein Kindergarten, viele Parks mit Badestellen befinden sich ebenso wie Einkaufsmöglichkeiten, Cafés, Ärzte und Apotheken in fußläufiger Nähe. Gerne informieren wir Sie über weitere Ausstattungsdetails.



Ihre Ansprechpartner:
Konstanz@engelvoelkers.com



2,5-ZIMMER WOHNUNG mit großzügigem Gartenanteil

78464 Konstanz · Bodensee (D)


77 m²


2,5


490.000 €

Pellet-Hzg., Endenergiebedarf 86 kWh/m²a, EnEffKl. C, Bj. 2022



KAPITALANLEGER AUFGEPASST! 2-Zimmer mit Südbalkon

78464 Konstanz · Bodensee (D)


ca. 42 m²


2


330.000 €

Pellet-Hzg., Endenergiebedarf 86 kWh/m²a, EnEffKl. C, Bj. 2022



BARRIEREFREIES PENTHOUSE in Seenähe

78464 Konstanz · Bodensee (D)



ca. 111 m²



4



995.000 €

Pellet-Hzg., Endenergiebedarf 86 kWh/m²a, EnEffKl. C, Bj. 2022

Dieses barrierefreie Penthouse steht für Exklusivität, Weitsicht und Wohnkomfort der Extraklasse. Die Attikawohnung zeichnet sich durch eine moderne, lichtdurchflutete Architektur aus. Zwei große Sonnenterrassen mit jeweils unterschiedlichen Ausrichtungen laden in den Sommermonaten zum Verweilen ein. Der offen gestaltete Wohn-/Essbereich unterstreicht den großzügigen Charakter der Wohnung. Das Penthouse bietet außerdem ein Schlafzimmer mit Ankleideraum, zwei Badezimmer und einen angenehm großen Flurbereich. Bei der Grundrissgestaltung ist es noch möglich, Ihre individuellen Wünsche einfließen zu lassen.



Ihre Ansprechpartner:
Konstanz@engelvoelkers.com

Die neue Ausgabe des GG ist da!

In der Frühlings-Ausgabe von „Grund Genug“, dem Immobilien- und Lifestylemagazin von Engel & Völkers dreht sich dieses Mal wieder mal alles ums Reisen, um außergewöhnliche Destinationen, elegante Hotels und traumhafte Landschaften.

Wir nehmen Sie mit ins „Hôtel du Cap-Eden-Roc“ am Cap d’Antibes in Südfrankreich. Das Hotel, ursprünglich als Treffpunkt für Schriftsteller gedacht, ist eine Ikone an der Côte d’Azur, die in diesem Jahr ihren 150. Geburtstag feiert. Für Laura Bailey, Model, Fotografin und Creative Ambassador der Oetker Collection, repräsentiert der Ort klassischen Glamour gepaart mit großer Kreativität. In einem Interview mit Chefredakteurin Michaela Cordes verrät sie, warum das „Hôtel du Cap-Eden-Roc“ ein so spezieller Ort ist.

Ein weiteres Thema in unserer Frühlingsausgabe ist Namibia, das landschaftlich einzigartig ist und wo man die Natur in Safari-Camps hautnah erleben kann. Und dann zeigen wir Ihnen den neu aufgelegten „Orient-Express“, blicken auf Mustique, die Karibikinsel, die dank Prinzessin Margaret und Mick Jagger weltberühmt wurde, und stellen Ihnen das „Hotel Mamá“ in Palma vor, denn Mallorca ist immer eine Reise wert.

Doch das Schönste ist, nach einer lange Reise wieder ins eigne Zuhause zu kommen – genießen Sie Ihren Lieblingsplatz und haben vergnügliche Lesestunden.

Ihre Ausgabe des GG Magazins liegt kostenlos in einer unserer Niederlassungen in Konstanz, Singen, Höri, Überlingen, Kreuzlingen und Weinfelden für Sie bereit.

Wohnimmobilie Shop Singen



Perfektes Haus sucht fröhliche Familie!

78266 Büsingen · Hegau (D)



5



ca. 160 m²



658.000 €

Strom-Mix-Hzgz., Endenergiebedarf 17,3 kWh/m²a, Bj. 2014, EnEffKI. A+

Dieses neuwertige Haus liegt am Ende einer ruhigen Sackgasse und doch relativ zentral im Ort. Es ist hochwertig ausgestattet und verfügt über eine moderne, grifflose Designküche mit Miele Geräten. Das KfW Effizienzhaus 55 hat einen Vollwärmeschutz mit Steinwolle und die Echtholzfenster sind 3-fach verglast. Das Eichendielenparkett und das vom Schreiner gefertigte Badezimmer mit freistehender Badewanne und riesiger Duschkabine sind weitere Highlights. Lassen Sie sich dieses einmalige Wohnen nicht entgehen. Büsingen ist ein deutsches Dorf innerhalb der Schweiz, nahe Schaffhausen. Das Dorf ist eine sogenannte Exklave, die von Deutschland aus nur über die Schweizer Grenze zu erreichen ist.



Ihr Ansprechpartner:
Juergen.Gleichmar@engelvoelkers.com

Gewerbeimmobilie Shop Singen



Ladenfläche in Top-Lage

78224 Singen · Hegau (D)



ca. 225 m²



4.000 €
Nettokaltmiete/Monat

Energieausweis in Bearbeitung

Die interessante Innenstadt mit einigen Cafés und Bars bietet gute Einkaufsmöglichkeiten, die auch viele Schweizer Kunden nutzen. Die hier angebotene Ladenfläche befindet sich in der Hegaustraße, deren Fußgängerzone erst jüngst erneuert wurde und in attraktiver Lage in einer Achse zum neuen Einkaufszentrum Cano liegt, das 2020 fertig gestellt werden soll. Singen am Hohentwiel ist ein gefragter Ort, denn größere und kleinere Industrie, sowie zahlreiche Gewerbebetriebe bieten Arbeitsplätze für Singens Bevölkerung, wie auch für Pendler aus den umliegenden Gemeinden. Kaum eine Stadt hat den Vorzug wie Singen, in eine so herrliche Landschaft eingebettet zu sein und dennoch verkehrsgünstig zu liegen.



Ihr Ansprechpartner:
Uwe.Schreml@engelvoelkers.com



Ferienwohnung mit Seesicht und Badestrand

88662 Überlingen · Bodensee (D)



ca. 109 m²



3



810.000 €

Gas-Hzgj., Endenergieverbrauch 57 kWh/m²a, Bj. 2008, EnEffKfL B



Wohnen mit Seesicht und Badestrand

88662 Überlingen · Bodensee (D)



ca. 141 m²



4



1.092.000 €

Gas-Hzgj., Endenergieverbrauch 57 kWh/m²a, Bj. 2008, EnEffKfL B

Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Lage im Überlinger Westen. Die gesamte Wohnanlage ist von Sandstein-Felsen umgeben und bietet somit einen spektakulären Einblick in die Natur. Der private Badestrand mit Badesteg befindet sich nur ca. 100 m von der Wohnanlage entfernt. Überlingen – das traumhafte Fleckchen am Bodensee – besticht mit der wunderschönen Seeuferpromenade und der Altstadt. Aufgrund seines Charmes wird es auch das kleine Nizza vom Bodensee genannt. Die historische Innenstadt, das mediterrane Ambiente, die lange Uferpromenade und die vielfältigen kulinarischen Angebote mit zahlreichen Cafés und Restaurant sind nur einige Aspekte, die für ein angenehmes Wohnen sorgen.

In ufernaher Lage befindet sich diese barrierefreie Etagenwohnung in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Die südwestlich ausgerichtete Wohnung verfügt sowohl über eine fantastische Seesicht als auch über einen Zugang zu einem für die Gemeinschaft errichteten Badestrand. Mit dem Aufzug gelangt man von der Tiefgarage in die einzelnen Etagen. Die Wohnfläche von ca. 141 m² verteilt sich auf einen großen Wohn-/Essbereich mit offener Küche, Kaminanschluss und Zugang zum ca. 27 m² großen Balkon, drei Schlafzimmer, zwei Tageslichtbadezimmer und ein Abstellraum. Zur Wohnung gehören zwei TG-Stellplätze ein Kellerraum, ein Fahrradraum und ein Waschkeller.



Ihr Ansprechpartner:
Sven.Kuepper@engelvoelkers.com



Ihr Ansprechpartner:
Sven.Kuepper@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie Shop Kreuzlingen



Bauland für EFH / DHH / MFH

8586 Erlen · Thurgau (CH)



ca. 1.892 m²

Wohnzone
WG2



Kaufpreis pro m² CHF 460.-

- Baulandparzelle 1.892 m²
- Bebauung 4 x EFH / 3 x DHH / MFH
- Ausnützungsziffer 0.5
- BGF max. 946 m²
- Geschosshöhe / Gebäudehöhe 2-geschossig / 7.0 Meter
- Grenzabstände min. 5.0 Meter
- Abparzellierung übernimmt Eigentümer
- Besonnung Süd-Ost
- Anbindung Bahn / Bus
- Gute Infrastruktur
- Kaufpreis pro m² CHF 460.-



Ihr Ansprechpartner:
Sven.Lindhorst@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie Shop Weinfelden



Neubau: 14 hochwertige Eigentumswohnungen

8575 Bürglen · Thurgau (CH)



ca. 130 m²



3,5 und 4,5



575.000 CHF

- Erstbezug
- Lift (Attika: Direkter Zugang in die Wohnung)
- Helle Wohnräume, praktische Raumaufteilung
- Geschützte Sitzplätze und Terrassen mit Reduits
- Erdwärme, Sole-Wasser-Wärmepumpe, Bodenheizung
- Hoher Ausbaustandard (Details gemäss Baubeschrieb)
- Ruhige, zentrums- und ortsrandnahe Lage
- Bezug zeitnah, Besichtigungen bereits möglich
- Moderne Fassaden- und Außengestaltung
- Hauswirtschaftsraum mit WM / TB in den Wohnungen
- Garagenplätze



Ihre Ansprechpartnerin:
Svenja.Held@engelvoelkers.com

Impressum



Shop Konstanz (Wohnen und Gewerbe)

Konzilstr. 3


D-78462 Konstanz


Telefon +49-(0)7531-81 92 90

Telefax +49-(0)7531-81 92 999

www.engelvoelkers.com/konstanz

Konstanz@engelvoelkers.com

 facebook.com/engelvoelkerskonstanz

 instagram.com/engelvoelkers_konstanz



Shop Überlingen

Münsterstr. 35 (Wohnen), Münsterstr. 39 (Gewerbe)


D-88662 Überlingen


Telefon +49-(0)7551-94 45 844


Telefax +49-(0)7551-94 45 845

www.engelvoelkers.com/ueberlingen

Ueberlingen@engelvoelkers.com

 facebook.com/engelvoelkersueberlingen

 instagram.com/engelvoelkers_ueberlingen

 twitter.com/EUberlingen



Shop Höri (Wohnen)

Hauptstr. 3


D-78343 Gundholzen


Telefon +49-(0)7735-93 78 55

Telefax +49-(0)7735-93 78 56

www.engelvoelkers.com/hoeri

Hoeri@engelvoelkers.com

 facebook.com/engelvoelkerssingenhoeri

 instagram.com/engelvoelkers_singenhoeri



Shop Kreuzlingen (Wohnen und Gewerbe)

Hauptstr. 43


CH-8280 Kreuzlingen


Telefon +41-(0)71-677 18 18

Telefax +41-(0)71-677 18 19

www.engelvoelkers.com/kreuzlingen

Kreuzlingen@engelvoelkers.com

 facebook.com/engelvoelkerskreuzlingen

 instagram.com/engelundvoelkerskreuzlingen



Shop Singen (Wohnen und Gewerbe)

Erzbergerstr. 3


D-78224 Singen


Telefon +49-(0)7731-97 62 00

Telefax +49-(0)7731-97 62 020

www.engelvoelkers.com/singen

Singen@engelvoelkers.com

 facebook.com/engelvoelkerssingenhoeri

 instagram.com/engelvoelkers_singenhoeri



Shop Schruns (Gewerbe)

Kirchplatz 11

A-6780 Schruns

Telefon +43-(0)555-674 991

Telefax +43-(0)555-674 991-20

www.engelvoelkers.com/schruns

Schruns@engelvoelkers.com



Grundstück



Wohnfläche



Zimmer



Jahresnettokaltmiete



Kaufpreis