



ENGEL & VÖLKERS

Bodensee-West
November 2018

Immobilien News



**Liebe Leserinnen
und Leser,**

auch die kalte Jahreszeit hat ihre Vorzüge. So ist es im November doch umso schöner, es sich zu Hause gemütlich zu machen. Sie sind noch auf der Suche nach einer passenden Immobilie für sich und Ihre Familie? Oder Sie möchten

Ihr Haus verkaufen? Dann kontaktieren Sie uns gerne als Ihren kompetenten und erfahrenen Ansprechpartner am westlichen Bodensee. Darüber hinaus freuen wir uns auch in diesem Monat, Ihnen die aktuellen Immobilienangebote im westlichen Bodenseekreis vorstellen zu dürfen. Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Lesen!

Herzlichst

Ihr Sven Schäfer

Wohnimmobilie Shop Konstanz



Stadtnahes Garten-Paradies: Barrierefreie Neubauwohnung

78462 Konstanz · Bodensee (D)

Nah zum Stadtzentrum und doch im Grünen: Der großzügige Gartenanteil macht diese Vier-Zimmer-Wohnung, die derzeit als Teil des Neubau-Projekts im Paradies entsteht, zu etwas ganz Besonderem. 16 neue Wohnungen, die sich durch Barrierefreiheit, modernen Wohnkomfort, helle Architektur und einen durchdachten Grundriss auszeichnen, werden hier erstellt. Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und bodentiefe Fenster sind nur einige der nennenswerten Ausstattungsdetails. 20 TG-Stellplätze runden das Angebot ab.



ca. 129,29 m²



4



€ 989.000,-

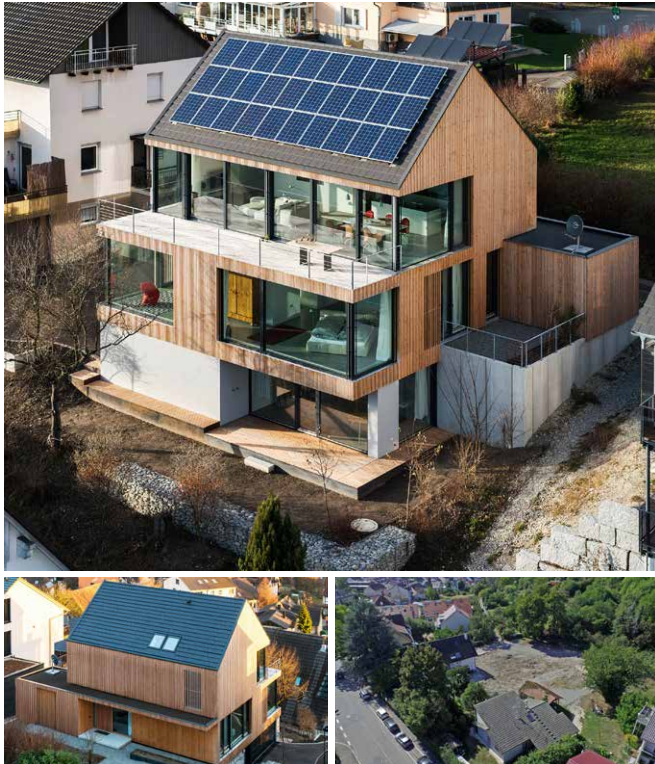
Energieausweis wird erstellt, HZg. Erdgas



Ihr Ansprechpartner:

Konstanz@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie Shop Konstanz



Freistehendes Einfamilienhaus im Grünen: KfW-55-Neubau

78467 Konstanz · Bodensee (D)



Wohn- und Nutzfläche
ca. 191 m²



6



Grundstücksfläche
Haus 1 ca. 452 m²



€ 1.305.000,-

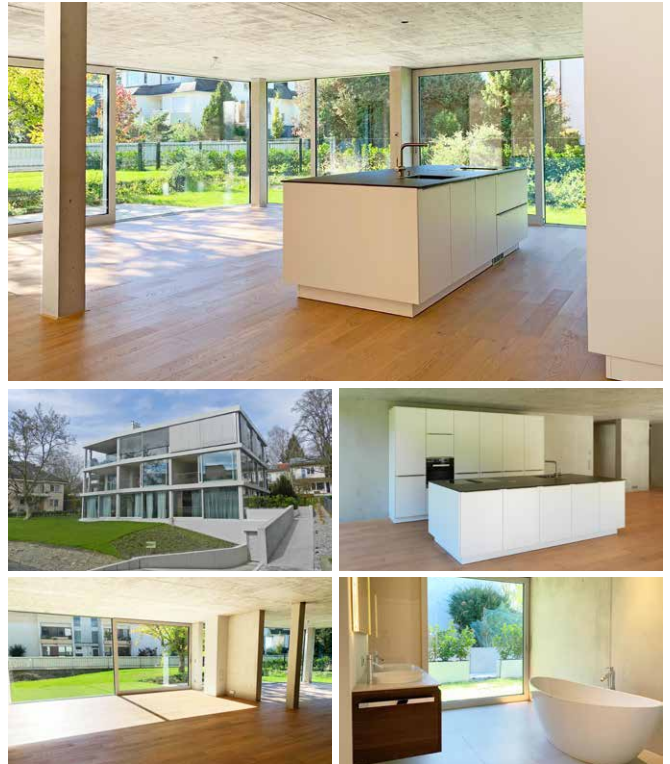
Hzg. Luft-Wasser-Wärmepumpe Tecalor, Energie-Effizienzkl. B

Dieses Objekt wird in nachhaltiger Holzbauweise erstellt. Eine vertikale Lamellenstruktur bildet die äußere Fassade. Durch die Bauweise in KfW 55 erhalten Sie ein energieeffizientes Gebäude mit geringem Primärenergie- und Endenergieverbrauch. Das Haus wird über eine Luft-Wärmepumpe versorgt. Zu Ihrem lichtdurchfluteten Wohlfühlhaus gehören große Fensterflächen, Schiebetüren und eine Fußbodenheizung. Im Erdgeschoss genießen Sie eine offene und moderne Grundrissgestaltung, das Obergeschoss bietet großzügige Schlafräume. Elektrischer Sonnen- und Sichtschutz sowie eine elektrische Grundausstattung sind enthalten.



Ihr Ansprechpartner:
Thorsten.Kantimm@engelvoelkers.com

Mietimmobilie Shop Konstanz



Moderne Eleganz im Musikerviertel zur Miete!

78464 Konstanz · Bodensee (D)



ca. 182 m²



4,5



Kaltmiete € 2.600,-

Diese exklusive Immobilie wurde 2017 erstellt und befindet sich nur wenige Gehminuten von der Seestraße entfernt. Die Erdgeschoss-Wohnung ist mit Eichenparkett, Sichtbetonwänden sowie vielen großen Glasflächen ausgestattet. 2018 wurde zusätzlich eine hochwertige Siematic Einbauküche ergänzt, die im Mietpreis inbegriffen ist. Der großzügige Wohn- und Essbereich lädt zum Verweilen ein. Die zwei Badezimmer verfügen beide über eine bodenebene Dusche, das Masterbadezimmer zudem über eine freistehende Wanne. Dieses großzügige Bad liegt an einem abgrenzbaren Schlafbereich mit integrierten Einbauschränken.



Ihr Ansprechpartner:
Lukas.Woessner@engelvoelkers.com

Gewerbeimmobilie Shop Singen



Schmucke Ladenfläche in Singen

78224 Singen · Hegau (D)



Nutzfläche ca. 60 m²



Nettokaltmiete € 900,-

Hzg. Öl, Bj. 1959

Dieses seit Jahren etablierte Ladengeschäft befindet sich in der Ekkehardstraße in Singen. Die Einzelhandelsfläche wurde bisher als Schmuckgeschäft betrieben. Die Gesamtfläche beträgt etwa 60 m² inklusive Toilette und einem kleinem Büro. Einen externen Keller gibt es ebenfalls. Im Laden befindet sich noch Inventar, das gerne übernommen werden kann.



Ihr Ansprechpartner:
Uwe.Schreml@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie Shop Höri



Traumhafte Seesicht mit Aufzug

78337 Wangen · Bodensee (D)



ca. 195 m²



ca. 725 m²



6



€ 1.490.000,-

Energieausweis liegt nicht vor.

Diese Walmdach-Villa von Architekt Stein bietet eine traumhafte Seesicht. Von der Doppelgarage erreichen Sie bequem mit dem Aufzug alle Etagen. Große Räume mit hohen Decken und großen Glasfronten verleihen das Gefühl von Freiheit über dem See. Der offene Kamin sorgt für wohlige Wärme. Im Untergeschoss befinden sich Gästezimmer, Bad, Büro, Hauswirtschaftsraum sowie ein Kühlraum. Im Erdgeschoss sind Wohnzimmer, Esszimmer, Küche und Gäste-WC untergebracht. Das Obergeschoss besteht aus zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Wanne und Dusche. Der eingewachsene und gepflegte Garten ist eine Oase der Ruhe.



Ihr Ansprechpartner:
Juergen.Gleichmar@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie Shop Höri



Großzügige Villa mit Potenzial und Panoramasiht

78351 Ludwigshafen · Bodensee (D)



ca. 371 m²



ca. 1.333 m²



11



€ 1.390.000,-

Energiebedarfsausweis 232,90 kWh/(m²a), Hzg. Öl, Bj. 1969

Diese Villa bietet reichlich Platz. Neben den ca. 371 m² Wohnfläche, die sich auf drei Etagen verteilt, bietet dieses Objekt ca. 127 m² Nutzfläche. Bereits im Erdgeschoss genießen Sie eine wunderschöne Panorama-Sicht auf den See, die Berge und den Ort. Neben der Ölzentralheizung sorgen zwei offene Kamine für wohlige Wärme. Das Haus bietet viel Potenzial. So könnten die drei Ebenen zum Beispiel in drei Wohneinheiten unterteilt werden. Aber auch eine Großfamilie kann sich hier in einer ruhigen aber zentrumsnahen Lage ihr Domizil am See verwirklichen. Die Doppelgarage sowie der Außenbereich bieten Platz für mehrere PKW.



Ihr Ansprechpartner:
Juergen.Gleichmar@engelvoelkers.com

Mietimmobilie Shop Höri



In absolut erster Reihe: Haus mit Seezugang

78337 Öhningen · Bodensee (D)



ca. 140 m²



ca. 250 m²



5



Nettokaltmiete € 1.950,-

Energieverbrauchsausweis 77,80 kWh/(m²a), Hzg. Gas, Bj. 1950, Energiekl. C

Hier sind Sie in absolut erster Reihe! Denn dieses Objekt liegt direkt am Bodensee und besticht nicht nur durch einen Seezugang, sondern auch durch eine sensationelle Seesicht, die Sie aus fast allen Zimmern genießen können. Mit ca. 140 m² Wohnfläche bietet das Haus zudem viel Platz. Der Zustand der Immobilie ist gut, sie wurde immer wieder renoviert. Gerne zeigen wir Ihnen dieses Objekt vor Ort.



Ihr Ansprechpartner:
Juergen.Gleichmar@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie Shop Überlingen



Herrschaftliches Wohnen mit eigenem Seezugang

88090 Immenstaad · Bodensee (D)



ca. 120 m²



3,5



€ 750.000,-

Denkmalschutz - Energieausweis entfällt, Hzg. Gas, Bj. 1200, Saniert 2017

Schloss Kirchberg, die ehemalige Sommerresidenz der Äbte des Klosters Salem, ist seit dem Jahr 2000 eine Wohnanlage in Form eines Hofensembles. Die Maisonette-Wohnung im 3. Obergeschoss ist südlich ausgerichtet und genießt eine traumhafte Sicht auf den nur ca. 200 Meter entfernten Bodensee. Die Wohnfläche von ca. 120 m² verteilt sich im 3. OG auf einen großzügigen Wohn-/Essbereich mit einem offenen Küchenbereich, ein Schlafzimmer sowie ein Tageslichtbadezimmer mit Badewanne. Über eine Treppe gelangen Sie in das studioartig ausgebaute Dachgeschoss, welches Zugang zu einem Ankleidezimmer hat.



Ihr Ansprechpartner:
Markus.Feller@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie Shop Überlingen



Wohnjuwel in traumhafter Halbhöhenlage

88697 Bermatingen · Bodensee (D)



ca. 260 m²



ca. 811 m²



Nutzfläche ca. 217 m²



€ 1.195.000,-

Energiebedarfsausweis 71,30 kWh/(m²a), Hzg. Öl, Bj. 1995, Energiekl. B

Dieses Zweifamilienhaus befindet sich in exponierter Halbhöhenlage von Bermatingen. Barrierefrei konzipiert erreichen Sie jedes Geschoss mit dem Fahrstuhl. Die Hauptwohnebene bietet einen Kaminofen, einen Wintergarten, einen Balkon und eine nach Westen ausgerichtete Terrasse. An das Schlafzimmer grenzt en suite ein Wellnessbereich mit Whirlpool, großer Dusche und Sauna. Hohe Decken bis unter den Giebel, zwei weitere Balkone und ein weiterer Kaminofen zeichnen die Dachgeschossesebene aus. Ein Indoorpool, eine Einliegerwohnung und eine neue Heizungsanlage runden dieses einmalige Angebot ab.



Ihr Ansprechpartner:
Markus.Feller@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie Shop Überlingen



Beeindruckendes Landhaus in ruhiger Lage

88605 Sauldorf · Bodensee (D)



ca. 565 m²



ca. 4.341 m²



Nutzfläche ca. 434 m²



€ 1.495.000,-

Energiebedarfsausweis 95,80 kWh/(m²a), Hzg. Öl, Bj. 1928, Energiekl. C

Acht Schlafzimmer, vier Badezimmer und zwei Gäste-WCs verteilen sich auf die gesamte Wohnfläche dieses einzigartigen Landhauses. Im Obergeschoss befindet sich ein imposanter Wohnsaal mit ca. 85 m² und einer der drei Kamin- und Feuerstellen im Haus. Neben der bisherigen Wohnfläche bietet die ins Haus integrierte Scheune weitere Ausbaumöglichkeiten auf ca. 264 m². Des Weiteren befinden sich auf dem Grundstück eine Garage, ein fertiggestellter, aber nie genutzter Pferdestall mit sechs Boxen, ein Außenpool mit Cabriodach sowie ein weiteres Gebäude mit ca. 40 m² Nutzfläche.



Ihr Ansprechpartner:
Sven.Kuepper@engelvoelkers.com



Ihr Ansprechpartner: Timochristopher.
Schmidt@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie Shop Überlingen



Maisonette in begehrter Altstadtlage

88662 Überlingen · Bodensee (D)



ca. 100 m²



4



€ 365.000,-

Energieverbrauchsausweis 108,00 kWh/(m²a), Hzg. Gas

Diese nur einen Steinwurf vom See entfernte Vier-Zimmer-Maisonette-Wohnung befindet sich im 3. und 4. OG eines Wohn- und Geschäftshauses. In der unteren Ebene befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche sowie zwei weitere Zimmer. Alle Räume bieten einen Zugang zur Dachterrasse. Ein Tageslichtbad, Abstellraum und Gäste-WC mit Dusche bilden den Abschluss dieser Ebene. Der Maisonettebereich wurde komplett offen gestaltet. Hier bieten sich auf über 17 m² verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Zur Wohnung gehört darüber hinaus ein Keller-raum.



Ihr Ansprechpartner:
Sven.Kuepper@engelvoelkers.com



Ihr Ansprechpartner:
Markus.Feller@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie
Shop Kreuzlingen



Ein Haus
zum Verlieben!

9517 Mettlen · Thurgau (CH)



ca. 285 m²



ca. 601 m²



7,5



CHF 1.350.000,-

Wohnimmobilie
Shop Kreuzlingen



Neubau: Familientraum
„Goldenägger“

8580 Amriswil · Thurgau (CH)



ca. 168 m²



ca. 508 m²



Nutzfläche ca. 32 m²



CHF 1.100.000,-

Dieses Einfamilienhaus besticht durch eine qualitativ hochwertige Bauausführung. In der unteren Etage befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Tageslichtbad, ein Hobbyraum, eine Doppelgarage sowie ein Wasch- und Heizungsraum mit Entkalkungsanlage. Im Erdgeschoss überzeugt der lichtdurchflutete und großzügige Wohn- und Essbereich mit elektrischen Storen. Ein Kamin sorgt für ein behagliches Ambiente. Auf derselben Etage befindet sich das Elternschlafzimmer mit Klimaanlage, Ankleide und Badezimmer en suite. Auch eine Gästetoilette und ein Büro sind vorhanden. Über das Dachgeschoss erstrecken sich zwei Studios und ein Badezimmer.

Am Ortsrand von Amriswil gelegen, entstehen zwei moderne Wohnhäuser. Haus West steht noch zum Verkauf. Die beiden Häuser sind lediglich durch den robusten Carport verbunden, es besteht kein Stockwerkeigentum. Die Raumaufteilung ist modern und flexibel. Im Erdgeschoss erwarten Sie neben einem Eingangsbereich mit Gäste-WC ein großes Wohn- und Esszimmer und die Küche. Im Garten können Sie die Sonne genießen, durch eine noch frei wählbare Umgebungsgestaltung mit der gewünschten Privatsphäre. Das Obergeschoss bietet vier Schlafräume, davon eines mit Ankleidebereich. Ein Familienbadezimmer ist geplant.



Ihre Ansprechpartnerin:
Sonya.Giordano@engelvoelkers.com



Ihre Ansprechpartnerin:
Svenja.Held@engelvoelkers.com

Gewerbeimmobilie Shop Kreuzlingen



Mehrfamilienhaus mit großer Ausbaureserve und Bauland

8269 Fruthwilen · Thurgau (CH)



Anzahl bestehende/zusätzliche Wohneinheiten 2/3



ca. 973 m²



CHF 1.000.000,-

Wohnimmobilie Shop Zug



Kastanienhof: Fine Living

6318 Walchwil · Zug (CH)



ca. 243 m²



Gartenfläche ca. 259 m²



4,5



auf Anfrage

Die Parzelle mit der Nummer 579 der Gemeinde Salenstein, Ortsteil Fruthwilen, umfasst eine Grundstücksgröße von ca. 973 m². Davon sind derzeit ca. 312 m² bebaut. Das kürzlich fachmännisch teilsanierte Riegelgebäude besteht aus zwei Wohnungen mit vier und sechs Zimmern, die eine Grundfläche von ca. 86 und 105 m² besitzen. Dabei kann die Sechs-Zimmer-Wohnung ohne größeren Aufwand um zwei weitere Zimmer erweitert werden. In den angebauten ehemaligen Stallungen, dem Heuboden und Scheunen sollten auf drei Ebenen je drei weitere Wohneinheiten erstellt werden können. Für diese ist ein separater Eingang vorhanden.

Diese 4,5-Zimmer-Gartenresidenz erstreckt sich über die gesamte Breite des Gebäudes. Großzügigkeit, Weite und Erhabenheit sorgen für ein intensives Wohnerlebnis mit großem Gartenanteil und Seesicht. Begehbare Ankleiden, raumhohe Einbauschränke (RH 2,70 m) und die Poggenpohlküche - alles in edlem Hochglanzweiß, verleihen der Liegenschaft eine besonders repräsentative Eleganz. Zwei gedeckte Außensitzplätze laden zum Verweilen bei jedem Wetter ein. Elektrische Vertikalstoren sorgen für Privatsphäre. Im Kaufpreis sind drei großzügige Tiefgaragen-Stellplätze inklusive.



Ihr Ansprechpartner:
Werner.Ullmann@engelvoelkers.com



Ihr Ansprechpartner:
Kreuzlingen@engelvoelkers.com

Referenzen



Residenz im repräsentativen Kulturdenkmal im Herzen der Stadt

78462 Konstanz · Bodensee (D)

Diese Drei-Zimmer-Wohnung im Herzen der Stadt Konstanz bietet nicht nur eine Wohnfläche von 101 m², sondern auch einen unvergleichlichen Charme.

Wir gratulieren unserer Kollegin Alexandra Tiefenthaler zum Verkauf und wünschen den neuen Eigentümern alles Gute!

Referenzen



Wohn- und Geschäftshaus am Schlossplatz

88709 Meersburg · Bodensee (D)

Dieses Wohn- und Geschäftshaus befindet sich direkt am Schlossplatz von Meersburg, nur wenige Gehminuten vom See und der Fährverbindung nach Konstanz entfernt.

Wir gratulieren unseren Kollegen Sven Küpper und Markus Feller zum Verkauf und wünschen den neuen Eigentümern alles Gute!



Repräsentatives Neo-Renaissance-Anwesen

78244 Gottmadingen · Hegau (D)

Diese geschichtsträchtige Villa aus dem Jahr 1895 in Gottmadingen freut sich nun über einen neuen Besitzer.

Wir gratulieren unserem Kollegen Fabian Fath zum Verkauf und wünschen den neuen Eigentümern alles Gute!



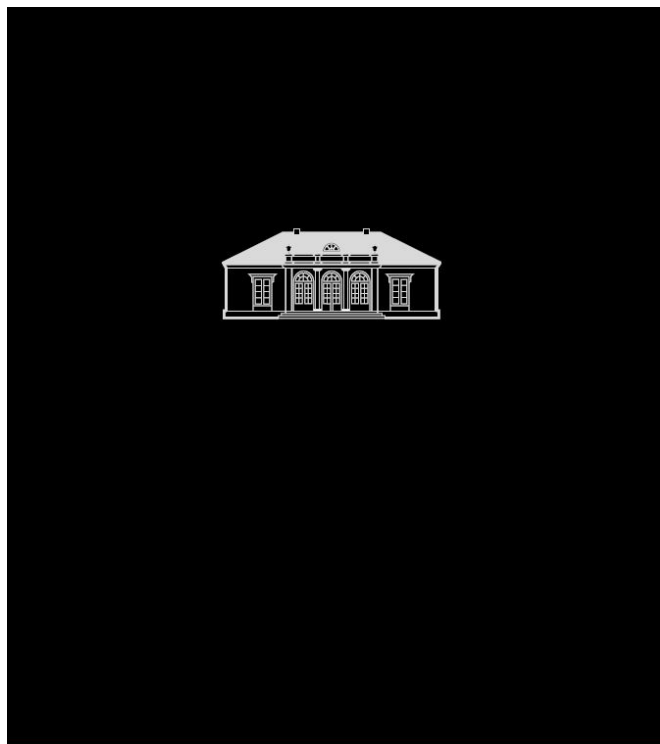
Drei-Zimmer-Wohnraum mit Panoramasiht

8266 Steckborn · Thurgau (CH)

Nicht nur die atemberaubende Seesicht auf den wunderschönen Untersee können die neuen Mieter dieser charmanten Wohnung ab jetzt genießen.

Wir gratulieren unserem Kollegen Sven Lindhorst und wünschen den neuen Mietern alles Gute!

Bodensee Residenzen



Bodensee Residenzen
2018/2019



Die neue Ausgabe unserer Bodensee Residenzen ist da!

Auf diese Ausgabe unserer Bodensee Residenzen haben wir uns ganz besonders gefreut. Nicht nur, weil wir Ihnen an dieser Stelle wieder unsere exklusiven Immobilienangebote am westlichen Bodensee vorstellen dürfen, sondern auch, weil wir in diesem Heft auf fast 15 Jahre erfolgreiche Firmengeschichte zurückblicken.

Erinnern Sie sich mit uns an unsere Anfänge in Konstanz, lernen Sie unser motiviertes und kompetentes Berater-Team kennen und stöbern Sie durch unsere Auswahl an Immobilien. Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Lesen!

Kommen Sie bei uns im Shop vorbei und holen Sie sich Ihr persönliches Exemplar ab. Oder blättern Sie gleich online durch: zur PDF-Version geht es [hier](#).

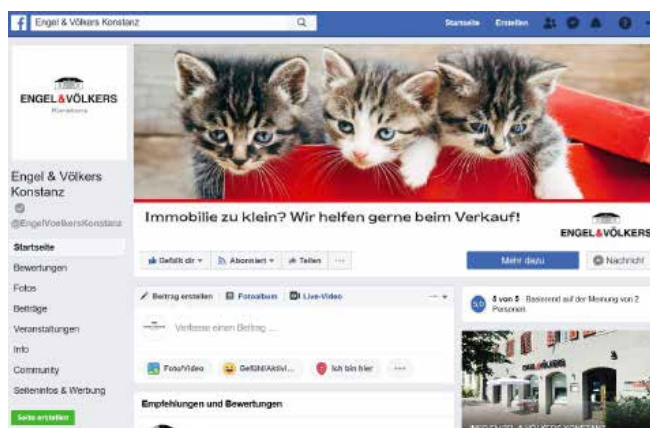
Konstanz · Konzilstr. 3 · Tel.: +49 (0) 7531 / 81 92 90
Konstanz@engelvoelkers.com

Wie zufrieden sind Sie mit uns?



Bewerten Sie uns auf Google

Wir möchten uns stetig verbessern. Deshalb ist Ihr Feedback für uns und unsere Arbeit sehr wichtig. Wir freuen uns, wenn Sie sich die Zeit nehmen würden, uns und unseren Service auf Google zu bewerten. Bitte beachten Sie, dass Sie im Browser mit Ihrem Google-Konto angemeldet sein müssen, um eine Bewertung abgeben zu können.



Empfehlen Sie uns auf Facebook

Sie haben kein Google-Konto? Dann empfehlen Sie uns gerne auf Facebook weiter. Auch auf unseren Facebook-Seiten präsentieren wir Ihnen regelmäßig unsere schönsten Immobilien, informieren Sie mit Wissenswertem rund um den Markt und geben Einblicke in unsere Shops und die Arbeit unserer Berater. Schauen Sie doch mal vorbei!





facebook.com/engelvoelkerskonstanz
facebook.com/engelvoelkerssingenhoeri
facebook.com/engelvoelkersueberlingen

Impressum



Shop Konstanz (Wohnen und Gewerbe)
Konzilstr. 3
D-78462 Konstanz
Telefon +49-(0)7531 - 81 92 90
Telefax +49-(0)7531 - 81 92 999
www.engelvoelkers.com/konstanz
konstanz@engelvoelkers.com


 facebook.com/engelvoelkerskonstanz


 instagram.com/engelvoelkers_konstanz



Shop Überlingen (Wohnen und Gewerbe)
Münsterstr. 35
D-88662 Überlingen
Telefon +49-(0)7551 - 94 45 844
Telefax +49-(0)7551 - 94 45 845
www.engelvoelkers.com/ueberlingen
ueberlingen@engelvoelkers.com


 facebook.com/engelvoelkersueberlingen

 instagram.com/engelvoelkers_ueberlingen

 twitter.com/EÜberlingen




Shop Höri (Wohnen)
Hauptstr. 3
D-78343 Gundholzen
Telefon +49-(0)7735 - 93 78 55
Telefax +49-(0)7735 - 93 78 56
www.engelvoelkers.com/hoeri
hoeri@engelvoelkers.com

 facebook.com/engelvoelkerssingenhoeri




Shop Kreuzlingen (Wohnen und Gewerbe)
Hauptstr. 43
CH-8280 Kreuzlingen
Telefon +41-(0)71 - 677 18 18
Telefax +41-(0)71 - 677 18 19
www.engelvoelkers.com/kreuzlingen
kreuzlingen@engelvoelkers.com


 facebook.com/engelvoelkerskreuzlingen

 instagram.com/engelundvoelkerskreuzlingen



Shop Singen (Wohnen und Gewerbe)
Erzberger Str. 3
D-78224 Singen
Telefon +49-(0)7731 - 97 62 00
Telefax +49-(0)7731 - 97 62 020
www.engelvoelkers.com/singen
singen@engelvoelkers.com

 facebook.com/engelvoelkerssingenhoeri

 instagram.com/engelvoelkers_singenhoeri



Shop Weinfelden (Wohnen)
Pestalozzistr. 4
CH-8570 Weinfelden
Telefon +41-(0)71 - 663 30 00
Telefax +41-(0)71 - 663 30 01
www.engelvoelkers.com/weinfelden
weinfelden@engelvoelkers.com



Grundstück



Wohnfläche



Zimmer



Kaufpreis