



# ENGEL & VÖLKERS

Bodensee-West  
Oktober 2018

## Immobilien News



**Liebe Leserinnen  
und Leser,**

dass sich ein Jahr so langsam dem Ende zuneigt, merkt man auch immer daran, dass die Hauptsaison der Freiluftveranstaltungen vorbei ist. Nach Seenachtsfest, Wein- und Dorffesten können wir uns in Konstanz aber schon auf

den in einigen Wochen beginnenden Weihnachtsmarkt freuen. Bis es soweit ist, hoffen wir natürlich auf viele schöne und goldene Herbsttage, die uns nach draußen in die Natur locken. Darüber hinaus freuen wir uns auch in diesem Monat, Ihnen die aktuellen Immobilienangebote im westlichen Bodenseekreis vorstellen zu dürfen. Wir wünschen Ihnen viel Vergnügen beim Lesen!

Herzlichst

Ihr Sven Schäfer

### Wohnimmobilie Shop Konstanz



### Neubauprojekt: Barrierefreies Wohnen in Stadt- und Seenähe

78462 Konstanz · Bodensee (D)

Im Herzen des Paradies entstehen 16 neue Wohnungen sowie 20 Tiefgaragenstellplätze, die sich durch Barrierefreiheit, modernen Wohnkomfort, helle Architektur und einen durchdachten Grundriss auszeichnen. Fußbodenheizung, elektrische Rollläden und bodentiefe Fenster sind nur einige der nennenswerten Ausstattungsdetails. Balkone sowie großzügige Gartenanteile im Erdgeschoss runden dieses Angebot ab. Anfangs kann auf die Ausstattung der Einheiten noch Einfluss genommen werden. Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!



von ca. 63 m<sup>2</sup> bis 143 m<sup>2</sup>



von 2 bis 5



von € 435.000,- bis € 1.150.000,-

Energieausweis wird erstellt, Hzg. Erdgas



Ihr Ansprechpartner:  
Konstanz@engelvoelkers.com

## Wohnimmobilie Shop Konstanz



### Paradiesisches Wohnen: zwei Wohnungen im Mehrfamilienhaus

78462 Konstanz · Bodensee (D)



ca. 155,68 m<sup>2</sup>



2 Whg. à 3 Zi.



€ 856.240,-

Energieverbrauchsausweis wird nachgereicht, Hzg. Gas, Bj. 1981

Diese beiden Wohnungen mit 69,57 m<sup>2</sup> und 86,11 m<sup>2</sup> bilden das Dachgeschoss des zentral gelegenen Mehrfamilienhauses. Die geräumige Wohnung im rechten Teil bietet zwei Schlafzimmer, einen großzügigen Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche, einen Abstellraum, eine Loggia sowie ein Badezimmer mit bodentiefer Echtglasdusche und Wanne. In die Wohnung im linken Teil gelangen Sie über einen kleinen Dielenbereich. Hier finden Sie ebenfalls zwei Schlafzimmer und einen großen Wohn- und Essbereich sowie eine abgeschlossene Küche mit Einbauküche, ein Badezimmer mit Dusche und einen Süd-Balkon.



Ihre Ansprechpartnerin:  
Alexandra.Tiefenthaler@engelvoelkers.com

## Mietimmobilie Shop Konstanz



### Stilvolles Einfamilienhaus mit Blick auf die Mainau

78464 Konstanz · Bodensee (D)



ca. 250 m<sup>2</sup>



9



Mietpreis auf Anfrage

Dieses 1951 für Graf von Faber-Castell erbaute Einfamilienhaus in erhöhter Lage in Konstanz bietet Ihnen Ruhe, Entspannung und Privatsphäre. Die Räume auf beiden Wohnebenen sind großzügig aufgeteilt und lichtdurchflutet. Im Erdgeschoss verteilen sich Ess-, Wohn- und Freizeitzimmer, ein Bad, ein separates WC sowie eine separate Einbauküche, die vom Vermieter übernommen werden kann. Über eine stilvolle Vollholztreppe gelangen Sie auf die zweite Wohnebene ins Obergeschoss. Hier befinden sich vier Schlafräume, ein Gäste-WC und zwei Bäder. Alle Wohnräume verfügen über hochwertigen Parkettboden.



Ihr Ansprechpartner:  
Thorsten.Kantimm@engelvoelkers.com

## Wohnimmobilie Shop Singen



### Freistehender Bungalow mit Garten

78333 Stockach · Hegau (D)



ca. 112 m<sup>2</sup>



ca. 638 m<sup>2</sup>



5



€ 495.000,-

Energieverbrauchsausweis 280,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Hzg. Öl, Bj. 1979

Dieses Einfamilienhaus im Bungalowstil bietet viel Potenzial. Über ein paar Stufen gelangen Sie zum Eingangsbereich. Auf der Wohnebene befinden sich ein Schlafzimmer, zwei Kinderzimmer, ein großzügiges Wohnzimmer, ein Esszimmer mit angrenzender Küche, ein Tageslichtbad und eine Gästetoilette. Mit einem Durchbruch kann die Küche zum Raum hin geöffnet werden. Die Terrasse ist von außen nicht einsehbar. Im Untergeschoss befinden sich eine großzügige Garage, in der selbst ein Boot seinen Platz finden könnte, ein Technikraum, das Öllager und ein weiterer Keller-/Hobbyraum.



Ihr Ansprechpartner:  
Jürgen.Gleichmar@engelvoelkers.com

## Gewerbeimmobilie Shop Singen



### Schmucke Ladenfläche in Singen

78224 Singen · Hegau (D)



Nutzfläche ca. 60 m<sup>2</sup>



Nettokaltmiete € 900,-

Hzg. Öl, Bj. 1959

Dieses seit Jahren etablierte Ladengeschäft befindet sich in der Ekkehardstraße in Singen. Die Einzelhandelsfläche wurde bisher als Schmuckgeschäft betrieben. Die Gesamtfläche beträgt etwa 60 m<sup>2</sup> inklusive Toilette und einem kleinem Büro. Einen externen Keller gibt es ebenfalls. Im Laden befindet sich noch Inventar, das gerne übernommen werden kann.



Ihr Ansprechpartner:  
Uwe.Schreml@engelvoelkers.com

## Wohnimmobilie Shop Höri



### Neuwertiges Haus in Gaienhofen

78343 Gaienhofen · Bodensee (D)



ca. 243 m<sup>2</sup>



ca. 568 m<sup>2</sup>



5,5



€ 845.000,-

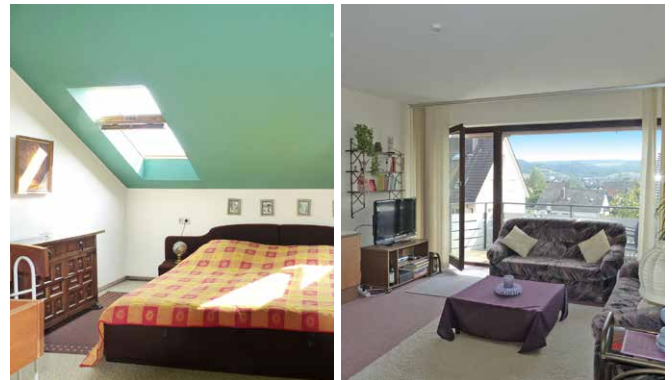
Energieausweis liegt nicht vor, Bj. 2004

Dieses neuwertige Haus steht in einer ruhigen Anwohnerstraße in Gaienhofen. Es wurde massiv gebaut und ist in tadellosem Zustand. Das Grundstück ist komplett eingezäunt, die Einliegerwohnung hat einen separaten Zugang. Die Böden sind mit Parkett und Granit ausgelegt. Im Wohnbereich sorgt ein Schwedenofen für wohlige Wärme an den kühleren Tagen. Vom Balkon aus schaut man in die grünen Gärten der weit entfernten Nachbarhäuser, vom Wohnzimmer aus auf einen kleinen Weinberg. Die moderne Einbauküche ist im Kaufpreis enthalten. Der Dachspitz kann als großer Speicher genutzt oder in eines der Schlafzimmer integriert werden.



Ihr Ansprechpartner:  
Juergen.Gleichmar@engelvoelkers.com

## Wohnimmobilie Shop Höri



### Feriedomizil auf der Höri

78337 Öhningen · Bodensee (D)



ca. 52 m<sup>2</sup>



2,5



€ 165.000,-

Energieverbrauchsausweis 108,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), Hzg. Öl, Bj. 1974

Diese Wohnung kann ideal als Ferienwohnung genutzt werden. Der Wohn- und Schlafbereich befindet sich voneinander getrennt auf zwei Ebenen, die durch eine Wendeltreppe miteinander verbunden sind. Die untere Ebene beherbergt das Wohn- und Esszimmer mit dem nach Süden ausgerichteten Balkon, die Pantry-Küche und ein kleines Badezimmer. In der oberen Ebene finden sich ein großes und ein kleines Schlafzimmer, das auch als Ankleidezimmer genutzt oder zum Badezimmer umgebaut werden kann. Ein Stellplatz ist vorhanden. Ein Kellerraum, eine Waschküche und ein gemeinsamer Hobbyraum runden dieses Angebot ab.



Ihr Ansprechpartner:  
Juergen.Gleichmar@engelvoelkers.com

## Wohnimmobilie Shop Überlingen



### Wohnjuwel in traumhafter Halbhöhenlage

88697 Bermatingen · Bodensee (D)



ca. 260 m<sup>2</sup>



ca. 811 m<sup>2</sup>



Nutzfläche ca. 217 m<sup>2</sup>



€ 1.195.000,-

Energiebedarfsausweis 71,30 kWh/(m<sup>2</sup>a), HZg. Öl, Bj. 1995, Energiekl. B

Dieses Zweifamilienhaus befindet sich in exponierter Halbhöhenlage von Bermatingen. Barrierefrei konzipiert erreichen Sie jedes Geschoss mit dem Fahrstuhl. Die Hauptwohnebene bietet einen Kaminofen, einen Wintergarten, einen Balkon und eine nach Westen ausgerichtete Terrasse. An das Schlafzimmer grenzt En Suite ein Wellnessbereich mit Whirlpool, großer Dusche und Sauna. Hohe Decken bis unter den Giebel, zwei weitere Balkone und ein weiterer Kaminofen zeichnen die Dachgeschossenebene aus. Ein Indoorpool, eine Einliegerwohnung und eine neue Heizungsanlage runden dieses einmalige Angebot ab.

## Wohnimmobilie Shop Überlingen



### Maisonette in begehrter Altstadtlage

88662 Überlingen · Bodensee (D)



ca. 100 m<sup>2</sup>



4



€ 365.000,-

Energieverbrauchsausweis 108,00 kWh/(m<sup>2</sup>a), HZg. Gas

Diese nur einen Steinwurf vom See entfernte Vier-Zimmer-Maisonette-Wohnung befindet sich im 3. und 4. OG eines Wohn- und Geschäftshauses. In der unteren Ebene befinden sich ein großzügiger Wohn- und Essbereich mit offener Einbauküche sowie zwei weitere Zimmer. Alle Räume bieten einen Zugang zur Dachterrasse. Ein Tageslichtbad, Abstellraum und Gäste-WC mit Dusche bilden den Abschluss dieser Ebene. Der Maisonettebereich wurde komplett offen gestaltet. Hier bieten sich auf über 17 m<sup>2</sup> verschiedene Nutzungsmöglichkeiten. Zur Wohnung gehört darüber hinaus ein Kellerraum.



Ihr Ansprechpartner:  
Markus.Feller@engelvoelkers.com



Ihr Ansprechpartner:  
Sven.Kuepper@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie  
Shop Kreuzlingen



Architektenhaus mit  
besonderem Wohngefühl

Thurgau (CH)



Wohn- und Nutzfläche  
ca. 500 m<sup>2</sup>



6



ca. 2.230 m<sup>2</sup>



auf Anfrage

Hzg. Gas, Solar, Fußbodenheizung, Kamin, Bj. 2007

Bereits beim Betreten dieses architektonischen Meisterwerks werden Sie vom einzigartigen Wohngefühl begeistert sein. Durch die Planung wurde eine perfekte Symbiose zwischen dem modernen, puristischen Grau des Sichtbetons und den warmen Holzelementen geschaffen. Die Räume fließen ineinander über und gewähren dennoch Privatsphäre. Auf knapp 500 m<sup>2</sup> Wohn- und Nutzfläche überzeugt der schlichte, offene Wohnstil und überrascht durch seine Vielfältigkeit. Die überdachte und von einer begrünten Lärmschutzwand eingerahmte Terrasse erweitert den Wohnbereich ganzjährig. Der seitliche Blick auf den Bodensee ist unverbaubar.



Ihre Ansprechpartnerin:  
Svenja.Held@engelvoelkers.com

Wohnimmobilie  
Shop Kreuzlingen



Modernes Mehrparteienhaus  
in Kreuzlingen

8280 Kreuzlingen · Thurgau (CH)



ca. 300 m<sup>2</sup>



11



ca. 600 m<sup>2</sup>



CHF 1.995.000,-

Herzlich Willkommen in diesem einzigartigen Mehrparteienhaus in zentraler Lage von Kreuzlingen. Die Liegenschaft liegt am Ende einer ruhigen Sackgasse ohne Durchgangsverkehr. Das Mehrgenerationenhaus besteht aus drei Wohneinheiten mit einer Wohnfläche von ca. 300 m<sup>2</sup> und einem hochwertigen Ausbaustandard. In allen Wohneinheiten verfügen Sie über eine Fußbodenheizung, einen Schwedenofen, eine Zentralstaubsaugeranlage sowie eine Terrasse oder Balkon. Darüber hinaus sind genügend Garagen- und Einstellplätze vorhanden.



Ihr Ansprechpartner:  
Sven.Lindhorst@engelvoelkers.com

Mietimmobilie  
Shop Kreuzlingen



Maisonette-Wohnung  
mit Seesicht am Yachthafen

8280 Kreuzlingen · Thurgau (CH)



ca. 156,396 m<sup>2</sup>



5,5



Nettokaltmiete CHF 3.900,-

Diese komplett sanierte 5,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung in der bezaubernden Seevilla befindet sich direkt an der verkehrsfreien Uferpromenade in Kreuzlingen. Der herrliche Bodenseeblick ist allgegenwärtig und wird Sie immer wieder aufs Neue verzaubern. In dieser Wohnung erleben Sie den einzigartigen Übergang einer erhabenen Seevilla zu einem lichtdurchfluteten und modernen Neubauteil. Die Wohnung ist per sofort verfügbar.



Ihre Ansprechpartnerin:  
Irina.Engeler@engelvoelkers.com

Mietimmobilie  
Shop Kreuzlingen



Drei-Zimmer-Wohnraum  
mit Panoramasiht

8266 Steckborn · Thurgau (CH)



ca. 81 m<sup>2</sup>



3



Nettokaltmiete CHF 2.300,-

Diese luxuriöse Drei-Zimmer-Obergeschosswohnung befindet sich in erhöhter Hanglage mit herrlicher Panoramasiht am Untersee in Steckborn. Das Mehrfamilienhaus wurde mit drei Wohneinheiten 1990 erstellt. Die Wohnung befindet sich im Obergeschoss und ist nach Westen, Süden und Norden ausgerichtet. Sie ist 2014 in hohem Ausbaustandard mit edlen Materialien wie Granit, Nussbaum-Parkett und Einbaumöbeln veredelt worden. 2014 wurden zudem hochwertige Holz-Metall-Fenster, eine Bodenheizung, funkgesteuerte Lamellenstoren und zuverlässige Elektro- sowie Sanitär-Installationen ergänzt.



Ihr Ansprechpartner:  
Sven.Lindhorst@engelvoelkers.com



### Bungalow mit sechs Zimmern und zwei Eingängen in Uni-Nähe

78464 Konstanz · Bodensee (D)

Dieser gepflegte Bungalow ist umgeben von einem schönen Gartenbereich und bietet viele Plätze zum Erholen und Entspannen.

Wir gratulieren unserem Kollegen Thorsten Kantimm zum Verkauf und wünschen den neuen Eigentümern alles Gute!



### Tolles Haus auf der vorderen Höri

78345 Weiler · Bodensee (D)

Dieses junge und moderne Objekt liegt angenehm ruhig in einer Sackgasse in Weiler und hat einiges an Wohnkomfort zu bieten.

Wir gratulieren unserem Kollegen Jürgen Gleichmar zum Verkauf und wünschen den neuen Eigentümern alles Gute!



### Attraktive Ferienwohnung in beehrter Höhenlage

88690 Uhldingen-Mühlhofen · Bodensee (D)

Diese Zwei-Zimmer-Wohnung befindet sich im Dachgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses aus dem Jahr 1987 in beehrter Höhenlage.

Wir gratulieren unserem Kollegen Raphael Lieb zum Verkauf und wünschen den neuen Eigentümern alles Gute!



### Ausbaufähiges Bauernhaus mit Weitsicht

8572 Berg · Thurgau (CH)

Dieses Bauernhaus mit sehr viel Ausbaupotenzial im Herzen von Berg bekam jetzt nach etlichen Anfragen von Kaufinteressenten, die alle den Wert dieser Liegenschaft erkannten, einen neuen stolzen Besitzer.

Wir gratulieren unserer Kollegin Irina Engeler und wünschen den neuen Eigentümern alles Gute!





### Exklusive Attika mit Panoramasiht am Untersee

8266 Steckborn · Thurgau (CH)

Unter anderem einen atemberaubenden Panoramablick auf den Bodensee bietet diese schöne Attika-Wohnung in Steckborn, die nun erfolgreich an die neuen Mieter übergeben werden konnte.

Wir gratulieren unserem Kollegen Sven Lindhorst und wünschen den neuen Mietern alles Gute!



### Baugrundstück mit Seesicht in Mammern

8265 Mammern · Thurgau (CH)

Dieses vielversprechende Baugrundstück in Mammern konnte erfolgreich an die neuen Visionäre und Eigentümer verkauft werden.

Wir gratulieren unserem Kollegen Sven Lindhorst und wünschen den neuen Eigentümern alles Gute!



### Überlinger Herbst mit verkaufsoffenem Sonntag

Machen Sie eine kleine Pause vom Shoppen und lernen Sie unsere Berater kennen!

Am 28. Oktober findet in Überlingen der verkaufsoffene Sonntag statt. Wir sind mit unserem Shop in der Münsterstraße 35 dabei und laden Sie herzlich ein, uns zu besuchen, mit uns anzustoßen und interessante Gespräche mit uns zu führen. Gerne beraten wir Sie auch zu unseren aktuellen Immobilienangeboten oder zum Verkauf Ihrer eigenen Liegenschaft. Natürlich vereinbaren wir mit Ihnen vor Ort auch gerne einen Termin für die Einwertung Ihrer Immobilie oder erläutern Ihnen unsere Vermarktungsmöglichkeiten.

Von 13 bis 18 Uhr sind wir am verkaufsoffenen Sonntag vor und in unserem Überlinger Shop für Sie da und begrüßen Sie mit Sekt, feinen Häppchen und kleinen Überraschungen. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Überlingen · Münsterstr. 35 · Tel. +49 (0) 7551/944 58 44  
ueberlingen@engelvoelkers.com

## Impressum



Shop Konstanz (Wohnen und Gewerbe)

Konzilstr. 3


D-78462 Konstanz


Telefon +49-(0)7531 - 81 92 90

Telefax +49-(0)7531 - 81 92 999

[www.engelvoelkers.com/konstanz](http://www.engelvoelkers.com/konstanz)

[konstanz@engelvoelkers.com](mailto:konstanz@engelvoelkers.com)

 [facebook.com/engelvoelkerskonstanz](https://facebook.com/engelvoelkerskonstanz)

 [instagram.com/engelvoelkers\\_konstanz](https://instagram.com/engelvoelkers_konstanz)



Shop Überlingen (Wohnen und Gewerbe)

Münsterstr. 35


D-88662 Überlingen


Telefon +49-(0)7551 - 94 45 844


Telefax +49-(0)7551 - 94 45 845

[www.engelvoelkers.com/ueberlingen](http://www.engelvoelkers.com/ueberlingen)

[ueberlingen@engelvoelkers.com](mailto:ueberlingen@engelvoelkers.com)

 [facebook.com/engelvoelkersueberlingen](https://facebook.com/engelvoelkersueberlingen)

 [instagram.com/engelvoelkers\\_ueberlingen](https://instagram.com/engelvoelkers_ueberlingen)

 [twitter.com/EUberlingen](https://twitter.com/EUberlingen)



Shop Höri (Wohnen)

Hauptstr. 3


D-78343 Gundholzen

Telefon +49-(0)7735 - 93 78 55

Telefax +49-(0)7735 - 93 78 56

[www.engelvoelkers.com/hoeri](http://www.engelvoelkers.com/hoeri)

[hoeri@engelvoelkers.com](mailto:hoeri@engelvoelkers.com)

 [facebook.com/engelvoelkerssingenhoeri](https://facebook.com/engelvoelkerssingenhoeri)



Shop Kreuzlingen (Wohnen und Gewerbe)

Hauptstr. 43


CH-8280 Kreuzlingen


Telefon +41-(0)71 - 677 18 18

Telefax +41-(0)71 - 677 18 19

[www.engelvoelkers.com/kreuzlingen](http://www.engelvoelkers.com/kreuzlingen)

[kreuzlingen@engelvoelkers.com](mailto:kreuzlingen@engelvoelkers.com)

 [facebook.com/engelvoelkerskreuzlingen](https://facebook.com/engelvoelkerskreuzlingen)

 [instagram.com/engelundvoelkerskreuzlingen](https://instagram.com/engelundvoelkerskreuzlingen)



Shop Singen (Wohnen und Gewerbe)

Erzberger Str. 3


D-78224 Singen

Telefon +49-(0)7731 - 97 62 00

Telefax +49-(0)7731 - 97 62 020

[www.engelvoelkers.com/singen](http://www.engelvoelkers.com/singen)

[singen@engelvoelkers.com](mailto:singen@engelvoelkers.com)

 [facebook.com/engelvoelkerssingenhoeri](https://facebook.com/engelvoelkerssingenhoeri)



Shop Weinfelden (Wohnen)

Pestalozzistr. 4

CH-8570 Weinfelden

Telefon +41-(0)71 - 663 30 00

Telefax +41-(0)71 - 663 30 01

[www.engelvoelkers.com/weinfelden](http://www.engelvoelkers.com/weinfelden)

[weinfelden@engelvoelkers.com](mailto:weinfelden@engelvoelkers.com)



Grundstück



Wohnfläche



Zimmer



Kaufpreis