



Marktinformationen Ludwigshafen 2019



ENGEL & VÖLKERS

LUDWIGSHAFEN AM RHEIN



171.602

Bevölkerung
+5,7 % (zu 2012)



22.003 EUR

Kaufkraft
94,3 (Kaufkraftindex)



1,6 %

Leerstandsquote
54,7 (Leerstandsindex)



2.218 EUR/m²

Ø-Angebotspreis ETW
+10,8 % (zu 1. Hj. 2017)



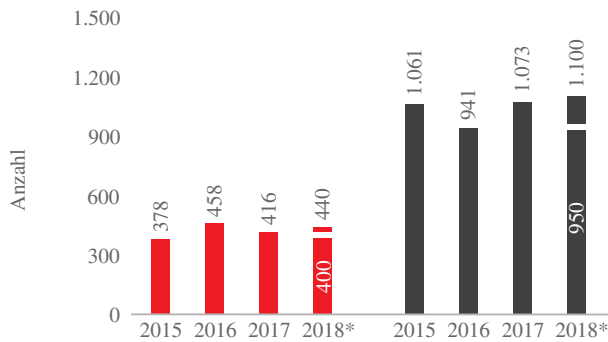
394.424 EUR

Ø-Angebotspreis EFH
+6,5 % (zu 1. Hj. 2017)

Mit über 170.000 Einwohnern ist Ludwigshafen die zweitgrößte Stadt der dynamischen Metropolregion Rhein-Neckar. Die Stadt am Rhein zeichnet sich als gefragter Arbeits- und Wohnstandort aus und verbindet moderne Urbanität mit gewachsenen Strukturen. Der

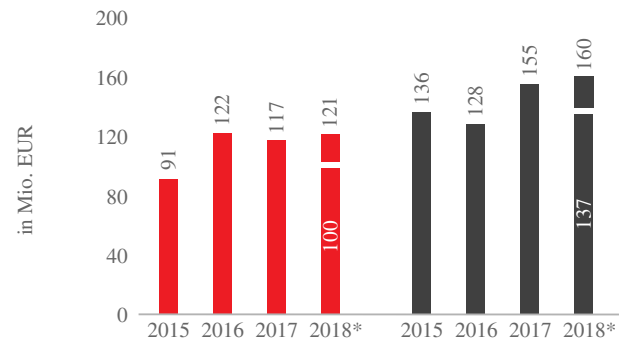
Wohnimmobilienmarkt ist von einer beständigen Nachfrage gekennzeichnet. Attraktive Wohnquartiere bieten Raum für unterschiedliche Ansprüche. Auch bei Investoren sind Immobilien in Ludwigshafen begehrt – rund 20 % der Käufer erwerben ein Objekt als Kapitalanlage.

Transaktionsanzahl EFH/ZFH u. ETW



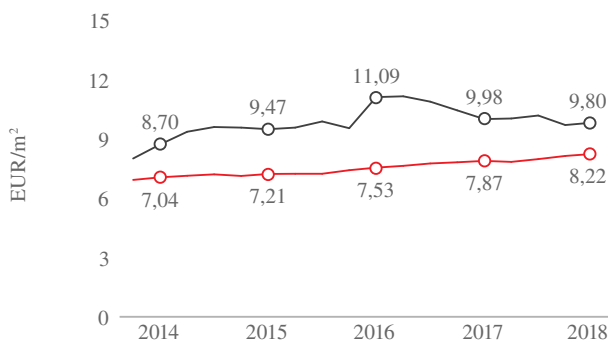
■ Ein- und Zweifamilienhäuser ■ Eigentumswohnungen
* Prognosespanne
Quelle: Gutachterausschuss Ludwigshafen am Rhein, Engel & Völkers Residential

Transaktionsvolumen EFH/ZFH u. ETW



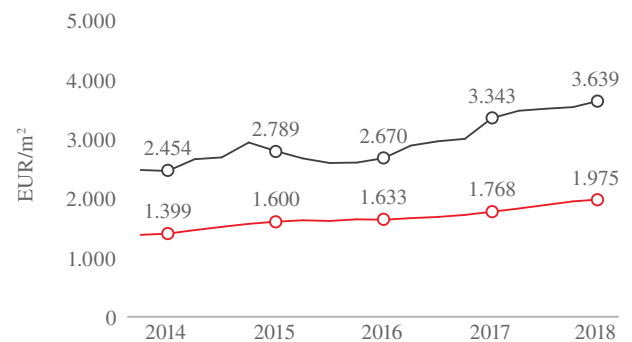
■ Ein- und Zweifamilienhäuser ■ Eigentumswohnungen
* Prognosespanne
Quelle: Gutachterausschuss Ludwigshafen am Rhein, Engel & Völkers Residential

Entwicklung der Angebotsmiete



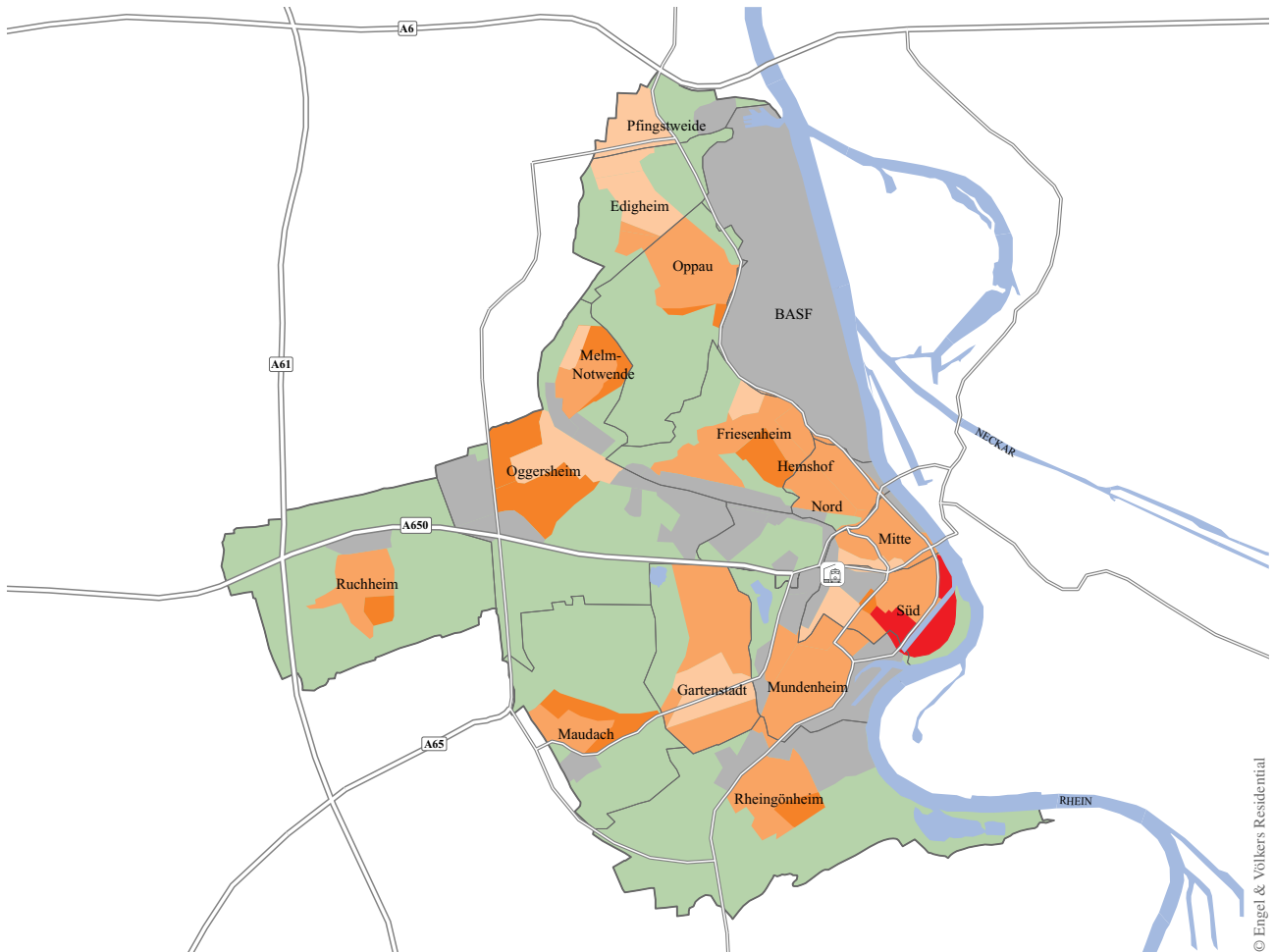
○ Bestand ○ Neubau
Quelle: empirica-systeme, Engel & Völkers Residential

Entwicklung der Angebotspreise (ETW)



○ Bestand ○ Neubau
Quelle: empirica-systeme, Engel & Völkers Residential

Lagen im Wohnimmobilienmarkt



© Engel & Völkers Residential

Preise nach Lagen

	Ein- und Zweifamilienhäuser in EUR			Eigentumswohnung in EUR/m ²			
	2017	2018	Trend	2017	2018	Trend	
■	370.000 – 850.000	400.000 – 900.000	↗	■	2.600 – 4.000	2.600 – 4.000	→
■	290.000 – 550.000	300.000 – 550.000	↗	■	2.350 – 3.000	2.400 – 3.000	↗
■	190.000 – 430.000	200.000 – 450.000	→	■	1.400 – 2.500	1.400 – 2.550	↗
■	135.000 – 350.000	150.000 – 350.000	→	■	1.000 – 1.950	1.000 – 2.000	→

Quelle: Engel & Völkers Residential



Ludwigshafen verbindet das dynamische Nordbaden mit der idyllisch-ländlichen Pfalz und ermöglicht so Wohnen im Grünen trotz kurzer Arbeitswege. Der Immobilienmarkt in Ludwigshafen entwickelt sich seit Jahren positiv. Als Universitätsstadt und Standort des Chemieriesen BASF bietet die Stadt Kapital-anlegern lukrative Rahmenbedingungen zu moderaten Preisen. Träume von gehobenem Wohnen können am Rhein und auf der beliebten Parkinsel realisiert werden.

Sebastian Froch, Engel & Völkers Ludwigshafen am Rhein

Alle Informationen wurden mit größter Sorgfalt recherchiert, für Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Vervielfältigungen urheberrechtlich geschützter Inhalte sind nur mit Zustimmung der Engel & Völkers Residential GmbH mit entsprechender Quellenangabe gestattet. Hamburg, November 2018

Landhaus-Pfalz Immobilienservices GmbH
Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH
Bismarckstraße 50 · 67059 Ludwigshafen · Tel. +49(0)621-53 90 90 90
Ludwigshafen@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.com/ludwigshafen



ENGEL & VÖLKERS