

## Finanzierung der Traumimmobilie

von Engel & Völkers

Auch wenn sich die Zinsen nach wie vor auf einem niedrigen Niveau befinden, sind die Banken mittlerweile vorsichtiger bei der Finanzierung geworden. Dies vor allem deshalb, weil die Anforderungen an die Kreditgeber in den letzten Jahren – nicht zuletzt aufgrund der Finanzkrise – gestiegen sind. Es werden nur noch unter erschwerten Bedingungen hohe Risiken eingegangen bzw. diese stärker abgewogen. Die Banken begleiten dann zu deutlich erhöhten Konditionen, die Preisrisiken werden in diesen Fällen an den Kunden weitergereicht. Die verschärfte Prüfung der Kre-

ditwürdigkeit ist für Banken gesetzlich normiert. So müssen sie weiterhin auch einen Blick in die Zukunft wagen, um zu sehen, wie wahrscheinlich es ist, dass das Darlehen zurückgezahlt werden kann, es werden Lebensplanung oder die Sicherheit der Einnahmen analysiert. Das stellt sich bei Freiberuflern oder absehbar in Rente gehende Personen oft als problematisch dar.

**Unser Tipp:** Lassen Sie frühzeitig Ihr Budget prüfen! Einem Vergleich alternativer Angebote eines bankenunabhängigen Finanzdienstleisters zu Ihrer Hausbank raten wir deshalb zu.



**ENGEL & VÖLKERS**