



Marktinformationen
Mannheim 2018



ENGEL & VÖLKERS

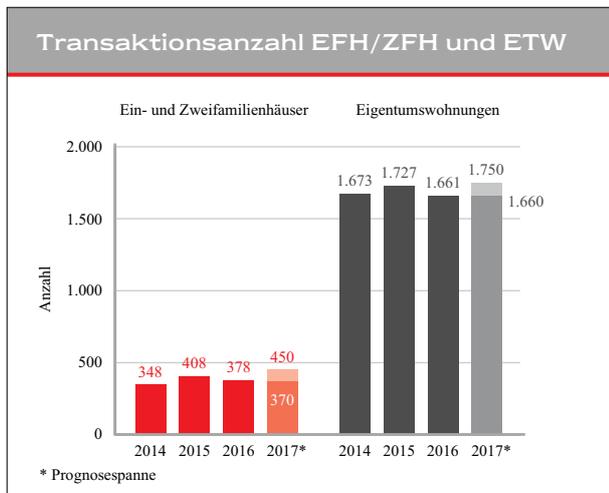
Wohnimmobilienmarkt Mannheim



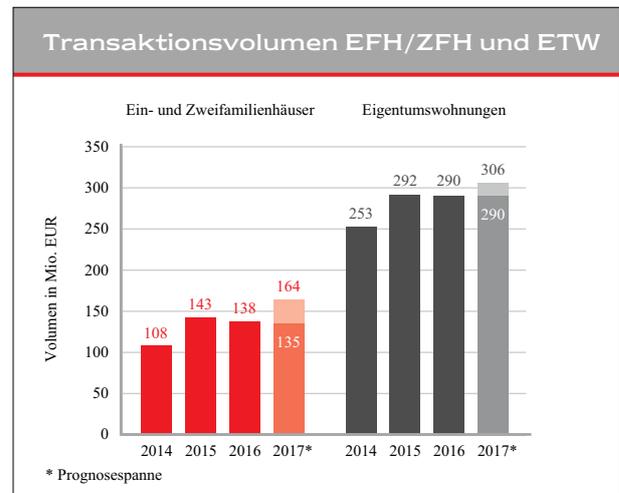
Anhaltend hohe Nachfrage in Mannheim

Mannheim bildet das kulturelle und wirtschaftliche Zentrum der Metropolregion Rhein-Neckar. Die Universitätsstadt ist sowohl bei Studenten als auch bei Familien und Fachkräften, die in den zahlreich ansässigen Konzernen tätig sind, ein beliebter Wohnstandort. Durch die kontinuierliche Bevölkerungszunahme zeigt auch der Wohnimmobilienmarkt eine konstante Entwicklung, welche von steigenden

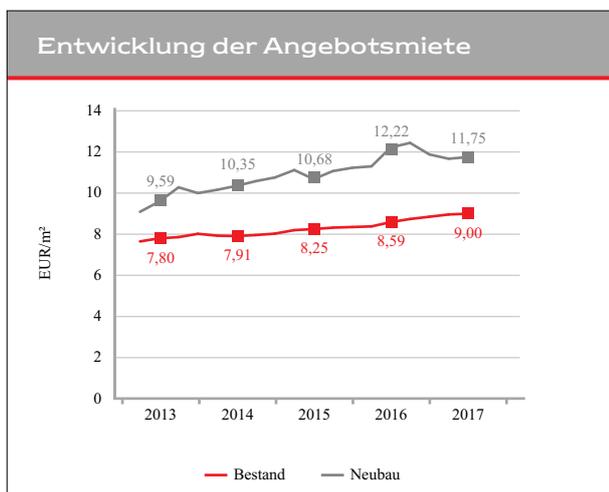
Preisen geprägt ist. Für Eigenheime werden im Schnitt 456.444 EUR (+2,2 %) aufgerufen. In sehr guten Lagen werden dabei bis zu 2,5 Mio. EUR für Topobjekte gezahlt. Die Preise für Wohnungen sind im Vergleich zu 2016 um 7,9 % auf durchschnittlich 2.795 EUR/m² gestiegen. Auch die Angebotsmieten haben weiter angezogen und liegen nun bei 9,00 EUR/m² (+4,7 %).



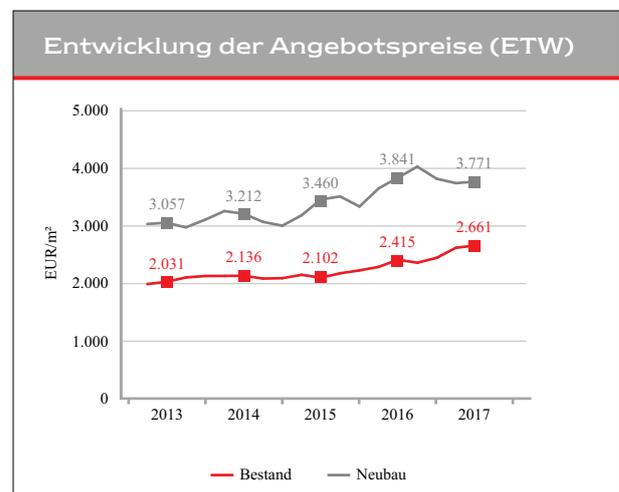
Quelle: Gutachterausschuss Mannheim, Engel & Völkers Residential



Quelle: Gutachterausschuss Mannheim, Engel & Völkers Residential

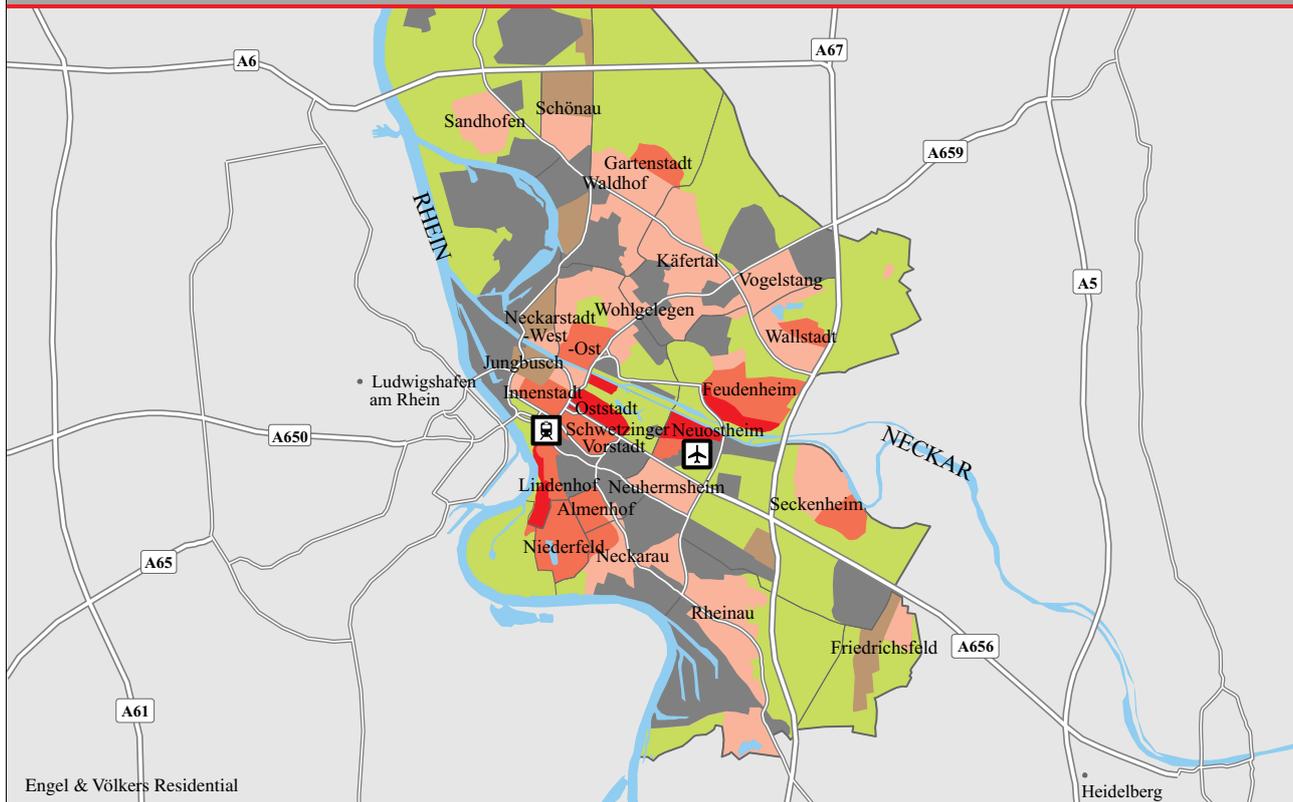


Quelle: empirica-systeme, Engel & Völkers Residential



Quelle: empirica-systeme, Engel & Völkers Residential

Mannheim - Lagen im Wohnimmobilienmarkt



Alle Informationen wurden mit größter Sorgfalt recherchiert, für Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Vervielfältigungen urheberrechtlich geschützter Inhalte sind nur mit Zustimmung der Engel & Völkers Residential GmbH mit entsprechender Quellenangabe gestattet. Hamburg, November 2017

- Sehr gute Lage
- Gute Lage
- Mittlere Lage
- Einfache Lage
- Gewerbe-/Industriefläche
- Grünfläche
- Gewässer

Preise nach Lagen

	2016	2017	2018		2016	2017	2018
	Ein- und Zweifamilienhäuser in EUR				Eigentumswohnungen in EUR/m²		
	675.000 – 2.500.000	675.000 – 2.500.000	➔		3.000 – 6.300	3.000 – 6.300	➔
	475.000 – 1.750.000	475.000 – 1.750.000	➔		2.250 – 4.800	2.250 – 4.800	➔
	330.000 – 850.000	350.000 – 850.000	➔		1.800 – 3.550	1.900 – 3.550	➔
	200.000 – 490.000	220.000 – 490.000	➔		1.250 – 2.800	1.400 – 2.800	➔

Quelle: Engel & Völkers Residential

Kennzahlen

 Bevölkerung	316.265	+3,9 % (zu 2012)	 Ø-Angebotsmiete	9,00 EUR/m ²	+4,7 % (zu 2016)
 Absolute Kaufkraft	21.840 EUR	+6,0 % (zu 2013)	 Ø-Angebotspreis ETW	2.795 EUR/m ²	+7,9 % (zu 2016)
			 Ø-Angebotspreis EFH	456.444 EUR	+2,2 % (zu 2016)

Quelle: Stadt Mannheim, empirica-systeme, MB-Research

Unser Marktstatement



Mannheims Wohnimmobilienmarkt stellt sich nach wie vor sehr stabil dar. Bei Eigennutzern wie auch Kapitalanlegern erfreut sich die Stadt in der Mitte der Metropolregion Rhein-Neckar nach wie vor großer Beliebtheit, gleich ob direkt im Zentrum oder den umliegenden Stadtteilen. Mannheim wächst – es entstehen kleine, unabhängige, infrastrukturstarke Wohngebiete für Familien und Paare sowie Studenten. Urban oder im Grünen – hier ist für jeden etwas dabei. Die Stadtplanung hat es sich besonders zur Aufgabe gemacht, leere – z. B. ehemals militärisch genutzte – Flächen gezielt, nachhaltig und ressourcenbewusst umzugestalten.

Lorena Leuck, Engel & Völkers Mannheim

Rhein-Neckar-Pfalz Immobilien GmbH
Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH
Elisabethstraße 7 · 68165 Mannheim · Tel. +49-(0)621-400 40 50
Mannheim@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.com/mannheim



ENGEL & VÖLKERS