



Alle Informationen wurden mit größter Sorgfalt recherchiert, für Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Vervielfältigungen urheberrechtlich geschützter Inhalte sind nur mit Zustimmung der Engel & Völkers Residential GmbH mit entsprechender Quellenangabe gestattet. Hamburg, November 2018

Rhein-Neckar-Pfalz Immobilien GmbH  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH  
Elisabethstraße 7 · 68165 Mannheim  
Telefon +49-(0)621-400 40 50  
Mannheim@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.com/mannheim



## Marktinformationen Mannheim 2019



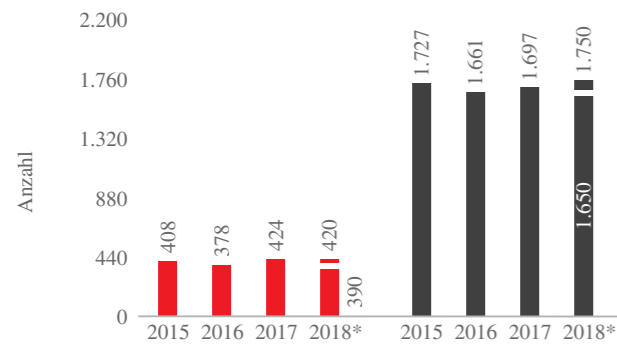
# MANNHEIM



Der Mannheimer Markt für Wohnimmobilien ist von einer hohen Neubauaktivität sowie einer konstant hohen Nachfrage geprägt. Als Universitätsstadt und Sitz vieler multinationaler Konzerne ist die Stadt ein attraktiver Wohnstandort für Akademiker und Fachkräfte. Die begehrten

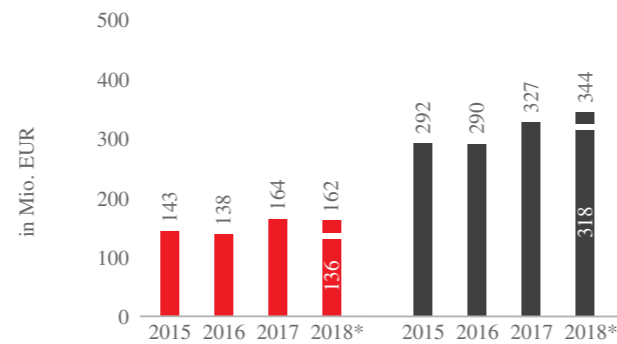
Toplagen sind die von Gründerzeitvillen geprägten Stadtteile Oststadt, Lindenhof sowie Feudenheim. Die Vielzahl an Studenten macht Mannheim auch für Kapitalanleger interessant, da besonders die zentralen Lagen attraktive Renditen und eine hohe Wertbeständigkeit bieten.

## Transaktionsanzahl EFH/ZFH u. ETW



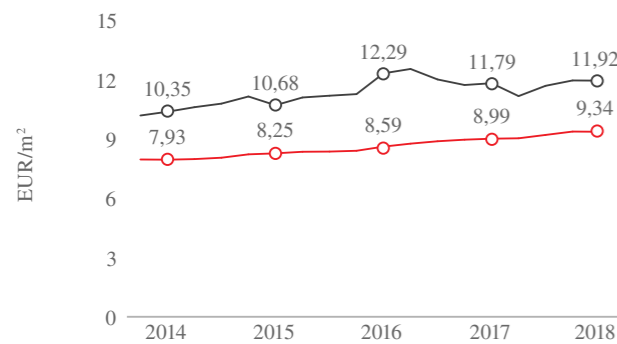
Quelle: Gutachterausschuss Mannheim, Engel & Völkers Residential

## Transaktionsvolumen EFH/ZFH u. ETW



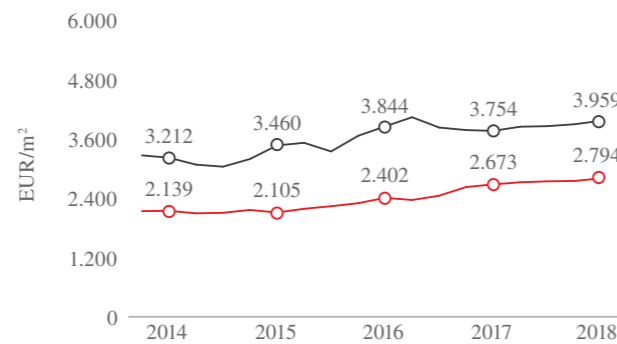
Quelle: Gutachterausschuss Mannheim, Engel & Völkers Residential

## Entwicklung der Angebotsmiete



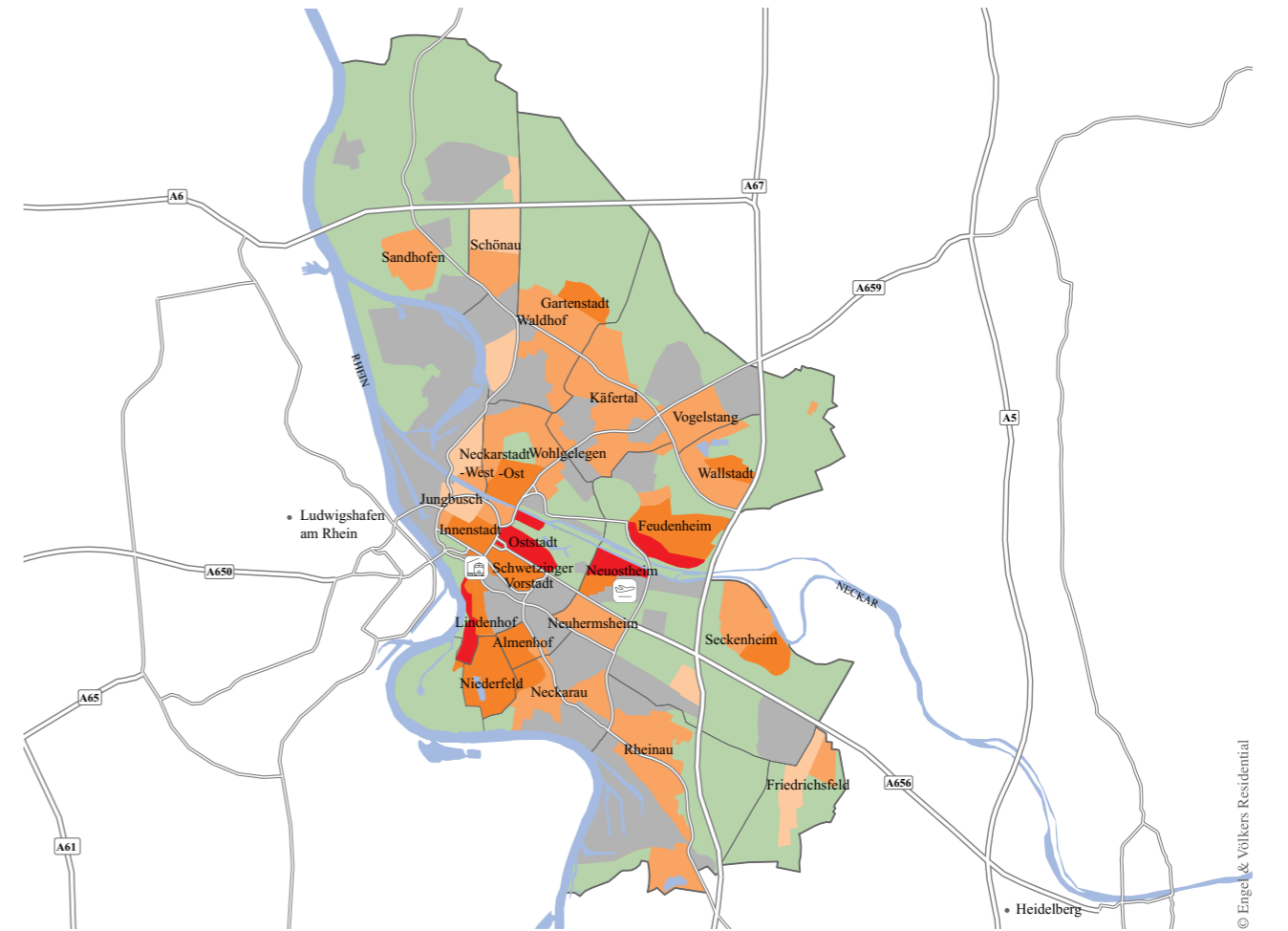
Quelle: empirica-systeme, Engel & Völkers Residential

## Entwicklung der Angebotspreise (ETW)



Quelle: empirica-systeme, Engel & Völkers Residential

## Lagen im Wohnimmobilienmarkt



## Preise nach Lagen

Lage	Ein- und Zweifamilienhäuser in EUR			Eigentumswohnung in EUR/m <sup>2</sup>		
	2017	2018	Trend	2017	2018	Trend
Sehr gute Lage	675.000 – 2.500.000	700.000 – 2.750.000	↗	3.000 – 6.300	3.250 – 6.750	↗
Gute Lage	475.000 – 1.750.000	500.000 – 1.850.000	↗	2.250 – 4.800	2.500 – 4.950	↗
Mittlere Lage	350.000 – 850.000	350.000 – 850.000	↗	1.900 – 3.550	2.000 – 3.700	↗
Einfache Lage	220.000 – 490.000	225.000 – 500.000	↗	1.400 – 2.800	1.700 – 2.900	↗

Quelle: Engel & Völkers Residential



Nach wie vor steht Mannheim im Fokus von Eigennutzern und renditebewussten Kapitalanlegern. Eine hervorragende Infrastruktur, stetiges Wachstum sowie ein vielfältiges Angebot an Bildungs- und Kultureinrichtungen zeichnen ein positives Bild und sorgen für eine beständige Nachfrage auf dem Wohnungsmarkt. Als städtebauliche Maßnahme werden zunehmend brachliegende Flächen umgewidmet, wodurch ressourcenbewusst nachhaltiger Wohnraum geschaffen wird.