



Büroimmobilienmarkt Deutschland 2. Quartal 2022

Büroflächenumsatz 2022 Q2 in m²



1,0 Mio.

89,5 % Veränderung ggü. Vorjahresquartal

54,1 % Veränderung ggü. 2022 Q1

Büroflächenleerstand 2022 Q2 in m²

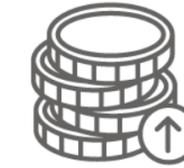


3,8 Mio.

12,4 % Veränderung ggü. Vorjahresquartal

1,1 % Veränderung ggü. 2022 Q1

Durchschnittliche Spitzenmiete 2022 Q2 in EUR/m²

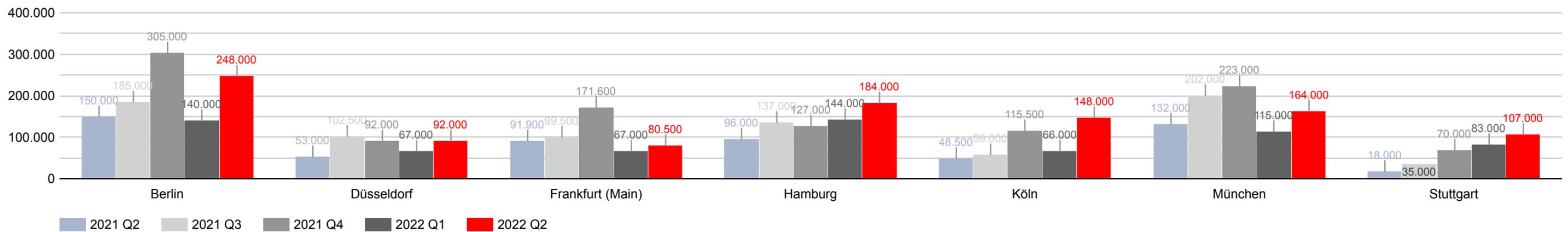


34,40

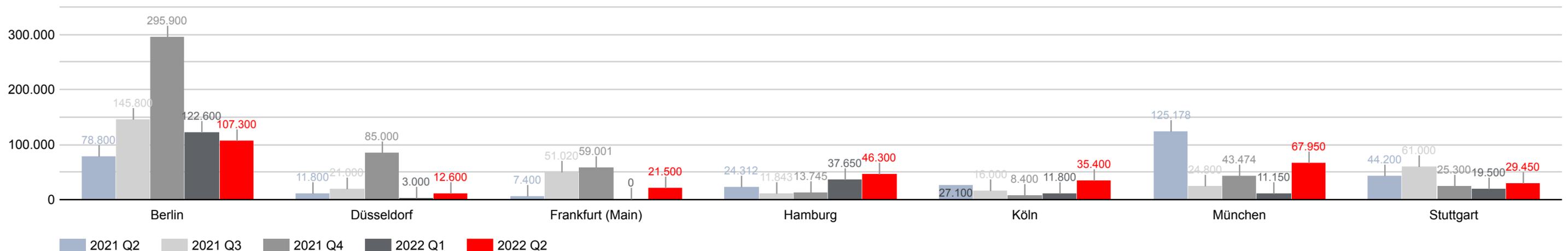
6,8 % Veränderung ggü. Vorjahresquartal

2,3 % Veränderung ggü. 2022 Q1

Büroflächenumsatz 2021 Q2 bis 2022 Q2 in m²



Büroflächenneuzugang 2021 Q2 bis 2022 Q2 in m²



Büroimmobilienmarkt Deutschland – Verkaufstransaktionen an A-Standorten (Top-7)

Einzeltransaktionsvolumen* 2022 Q2 in EUR



1,0

-75,6 %

Veränderung ggü. Vorjahresquartal

-55,5 %

Veränderung ggü. 2022 Q1

Transaktionszahl 2022 Q2



25

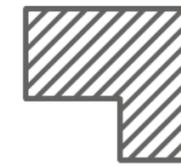
-65,3 %

Veränderung ggü. Vorjahresquartal

-30,6 %

Veränderung ggü. 2022 Q1

Verkaufte Fläche 2022 Q2 in m²



556.562

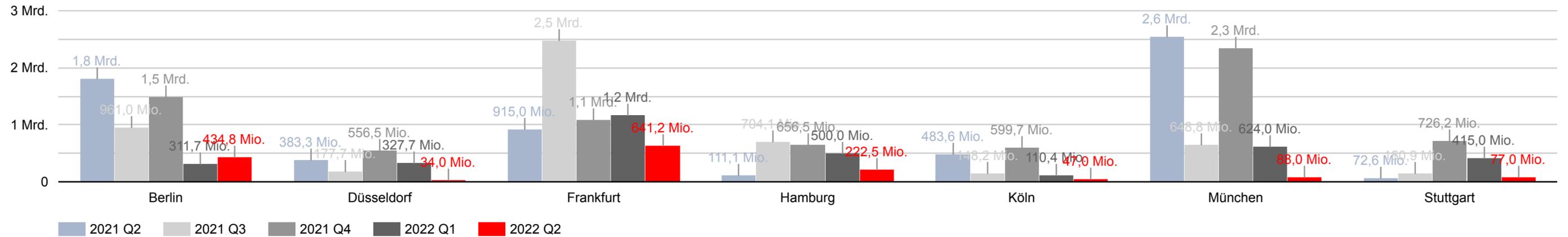
-49,6 %

Veränderung ggü. Vorjahresquartal

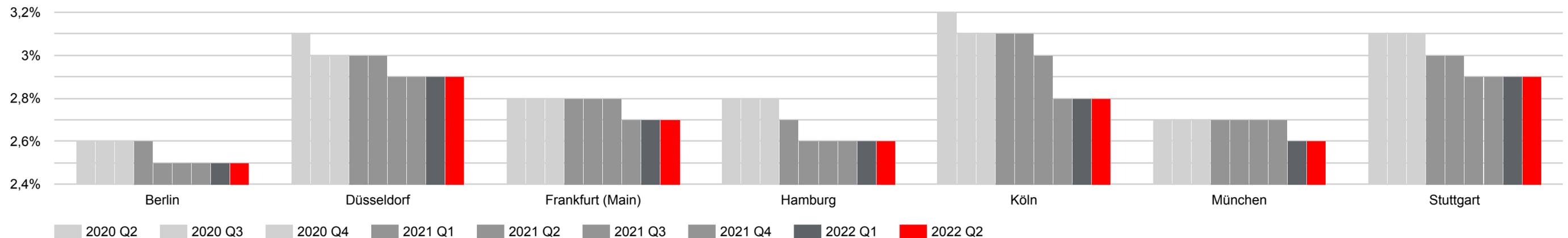
-2,4 %

Veränderung ggü. 2022 Q1

Einzeltransaktionsvolumen* von Büroimmobilien an A-Standorten in Euro



Nettoanfangsrendite in zentraler Lage

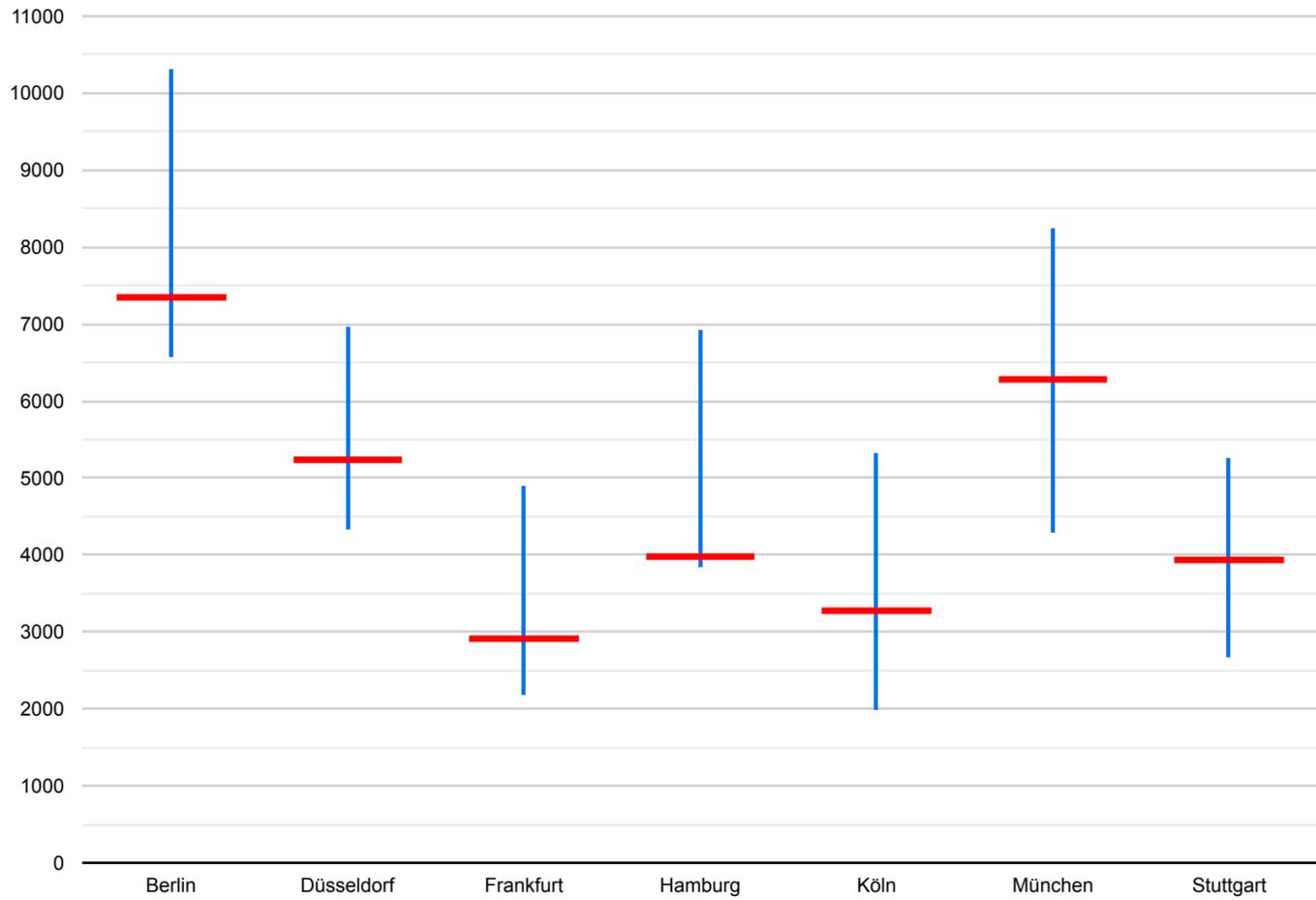


* Transaktionsvolumen ohne Portfoliotransaktionen

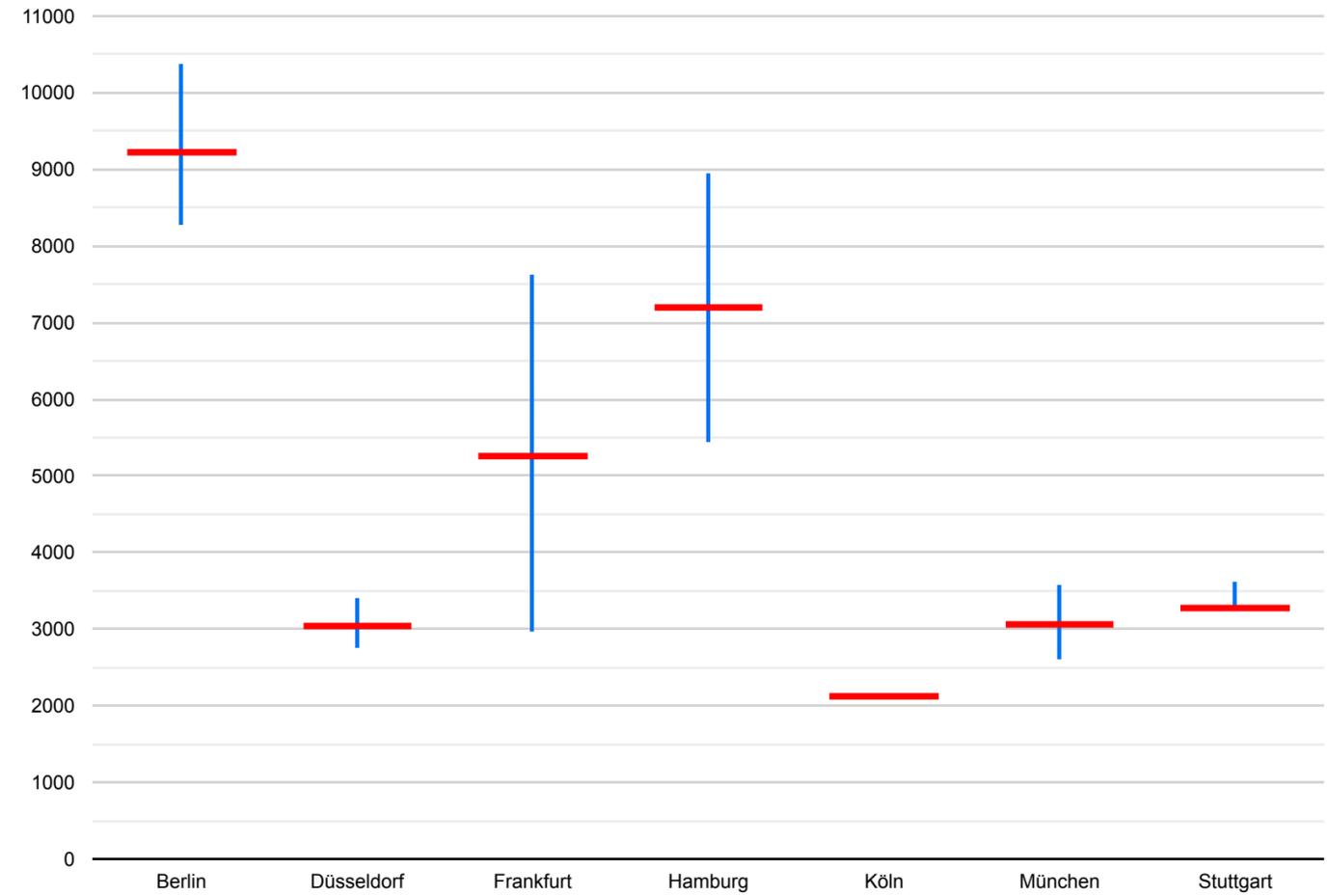
Quellen: Engel & Völkers Commercial, bulwiengesa, Real Capital Analytics

Büroimmobilienmarkt Deutschland – Kaufpreisniveau an A-Standorten (Top-7) in EUR/m²

2021 Q2



2022 Q2



Ihre Ansprechpartner



MBA
Richard Jennewein
Head of Area Management
Richard.Jennewein@engelvoelkers.com
Telefon +49-(0)40-36 13 12 74



Dipl.-Geogr.
Jan Kotonski
Head of Research, Content & Data Strategy
Jan.Kotonski@engelvoelkers.com
Telefon +49-(0)40-36 13 13 66



Wirtschaftsgeograph B.A.
Daniel Hinz
Research Analyst
Daniel.Hinz@engelvoelkers.com
Telefon +49-(0)40-36 13 13 99



Dipl.-Sozialwirt
Holger Klapproth
Head of Commercial Communication
Holger.Klapproth@engelvoelkers.com
Telefon +49-(0)40-36 13 13 90

Alle Informationen dieses Marktberichts wurden mit größter Sorgfalt recherchiert, für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Vervielfältigungen urheberrechtlich geschützter Inhalte sind nur mit Zustimmung der Engel & Völkers Commercial GmbH und entsprechender Quellenangabe gestattet. Stand der Informationen: April 2022.

Engel & Völkers Commercial GmbH
Vancouverstraße 2a · 20457 Hamburg
Tel. +49-(0)40-36 13 10 · Research@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/commercial/research

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL