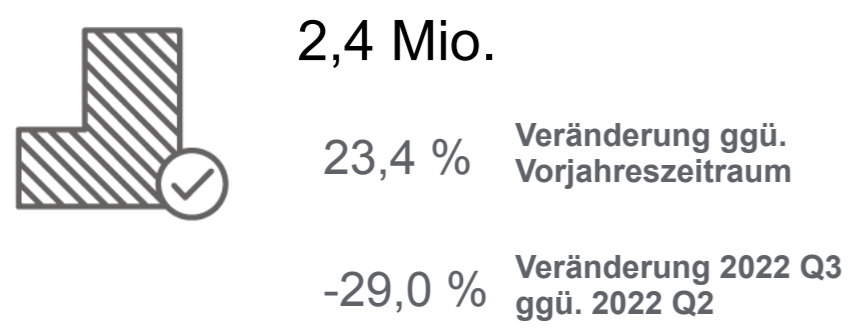




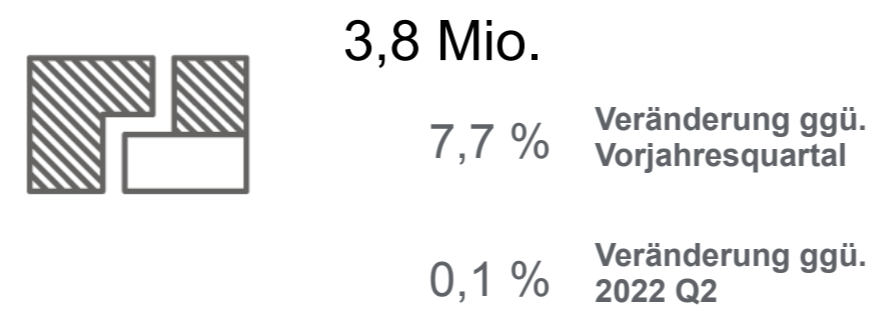
Büroimmobilienmarkt Deutschland 3. Quartal 2022

Büroimmobilienmarkt Deutschland – A-Standorte (Top-7) im 3. Quartal 2022

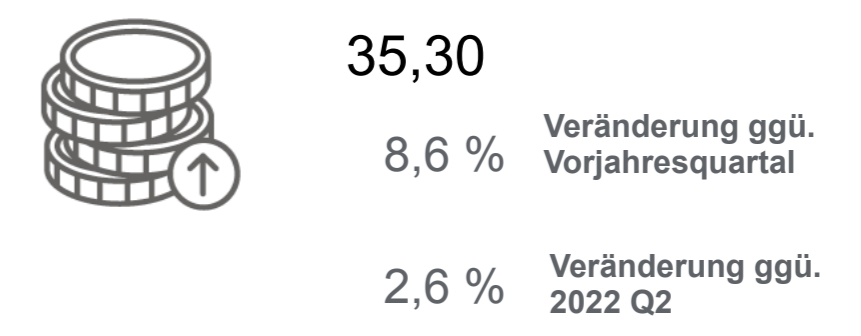
Büroflächenumsatz 2022 Q1-Q3 in m²



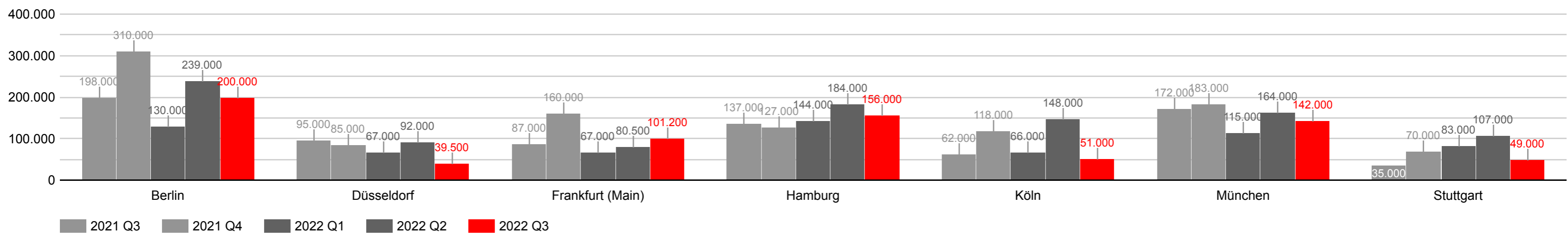
Büroflächenleerstand 2022 Q3 in m²



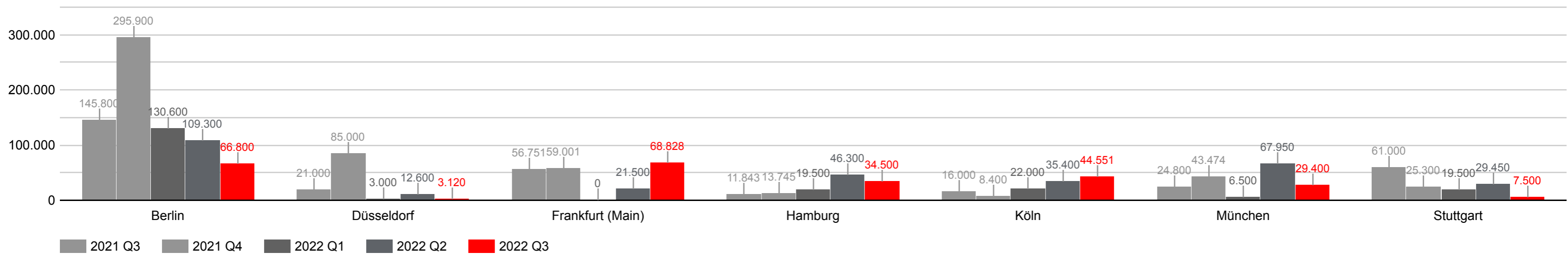
Durchschnittliche Spitzenmiete 2022 Q3 in EUR/m²



Büroflächenumsatz 2021 Q3 bis 2022 Q3 in m²



Büroflächenneuzugang 2021 Q3 bis 2022 Q3 in m²



Transaktionsvolumen 2022 Q1-Q3 in EUR



13,2 Mrd.

-8,6 %

Veränderung ggü. Vorjahreszeitraum

77,0 %

Veränderung 2022 Q3 ggü. 2022 Q2

Transaktionszahl 2022 Q1-Q3



113

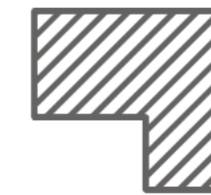
-37,6 %

Veränderung ggü. Vorjahreszeitraum

34,5 %

Veränderung 2022 Q3 ggü. 2022 Q2

Verkaufte Fläche 2022 Q1-Q3 in m²



1,7 Mio.

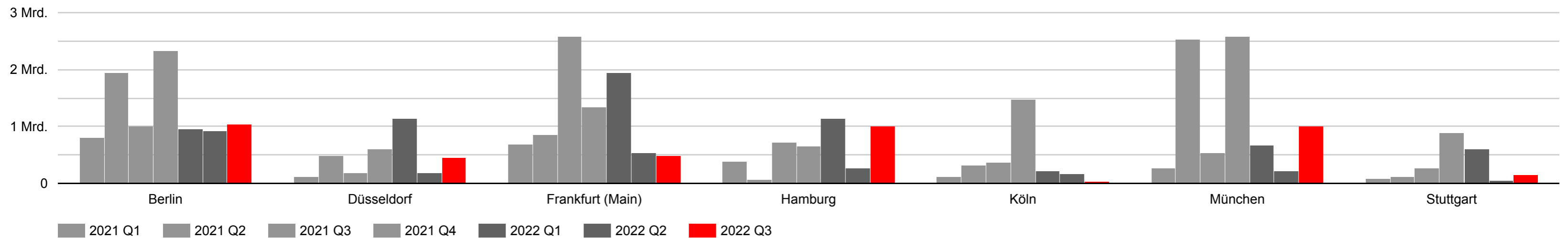
-30,4 %

Veränderung ggü. Vorjahreszeitraum

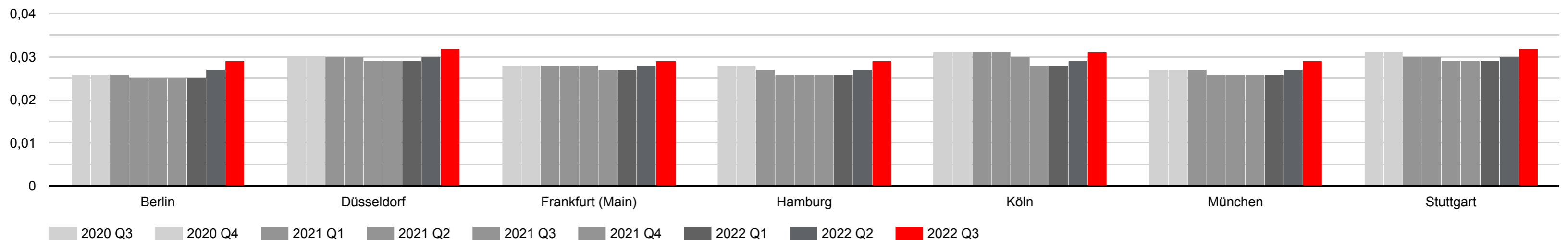
72,5 %

Veränderung 2022 Q3 ggü. 2022 Q2

Transaktionsvolumen von Büroimmobilien an A-Standorten in Euro



Nettoanfangsrendite in zentraler Lage

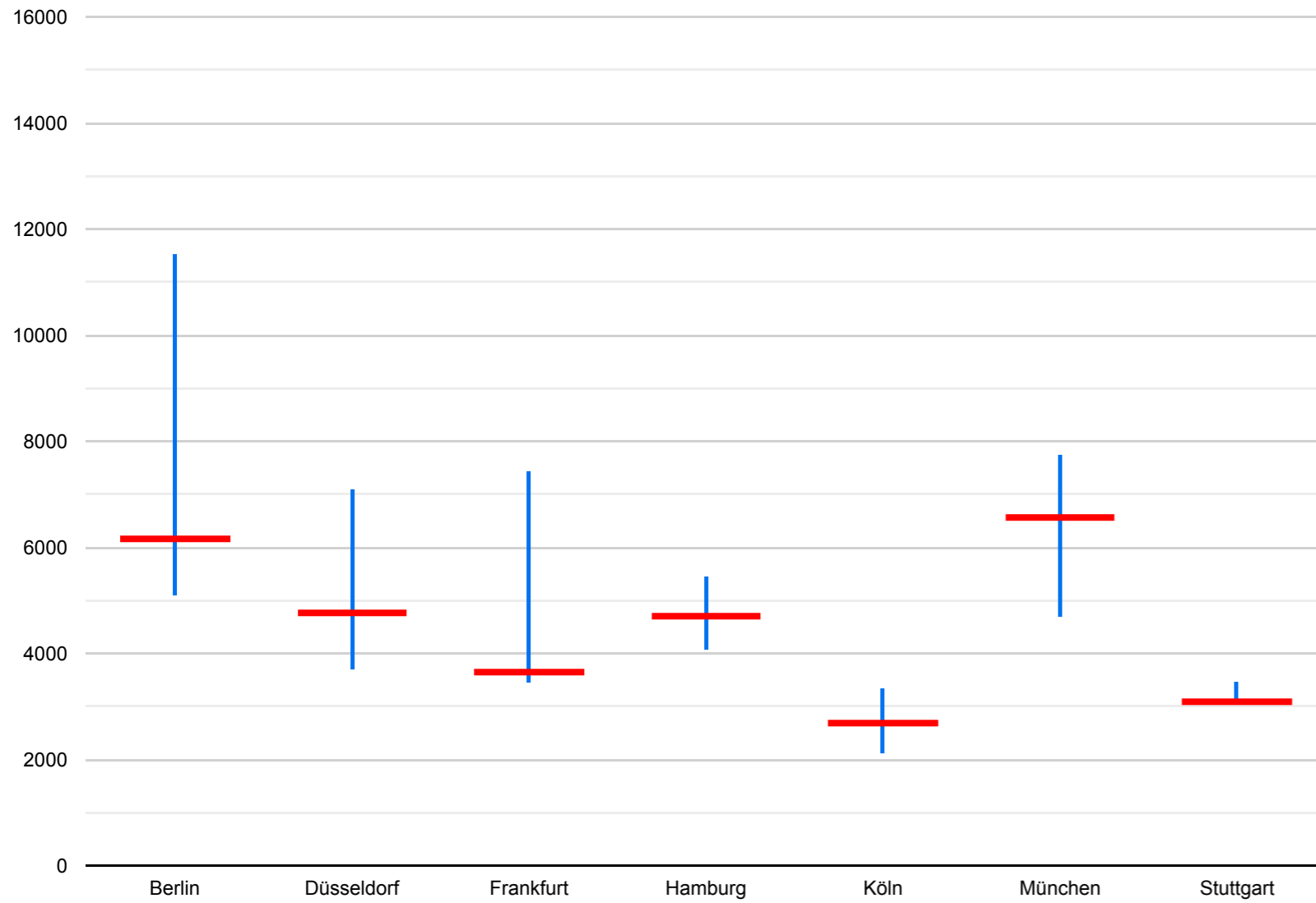


* Transaktionsvolumen ohne Portfoliotransaktionen

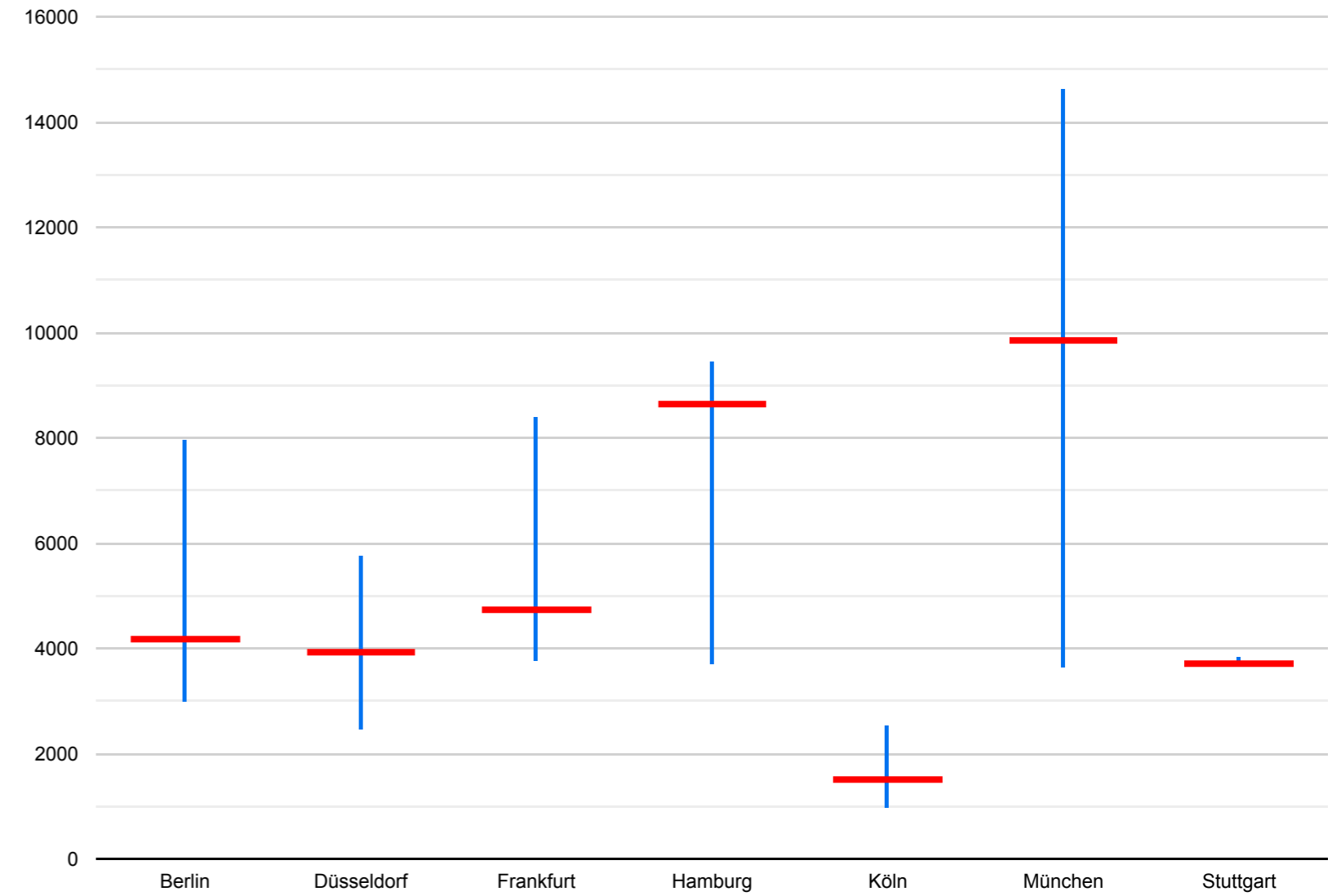
Quellen: Engel & Völkers Commercial, bulwiengesa, Real Capital Analytics

Büroimmobilienmarkt Deutschland – Kaufpreisniveau an A-Standorten (Top-7) in EUR/m²

2021 Q3



2022 Q3



Ihre Ansprechpartner



Wirtschaftsgeograph B.A.
Daniel Hinz
Research Analyst
Daniel.Hinz@engelvoelkers.com
Telefon +49-(0)40-36 13 13 99



Dipl.-Geogr.
Jan Kotonski
Head of Research, Content & Data Strategy
Jan.Kotonski@engelvoelkers.com
Telefon +49-(0)40-36 13 13 66



Andrea Pawlik
Senior PR & Content Manager
Andrea.Pawlik@engelvoelkers.com
Telefon +49-(0)40-36 13 13 62

Alle Informationen dieses Marktberichts wurden mit größter Sorgfalt recherchiert, für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Vervielfältigungen urheberrechtlich geschützter Inhalte sind nur mit Zustimmung der Engel & Völkers Commercial GmbH und entsprechender Quellenangabe gestattet. Stand der Informationen: Oktober 2022.

Engel & Völkers Commercial GmbH
Vancouverstraße 2a · 20457 Hamburg
Tel. +49-(0)40-36 13 10 · Research@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/commercial/research

ENGEL & VÖLKERS
COMMERCIAL