Marktreport Siegen

Wohnimmobilien 2020/2021

ENGEL & VÖLKERS

SIEGEN

104.000
Bevölkerung

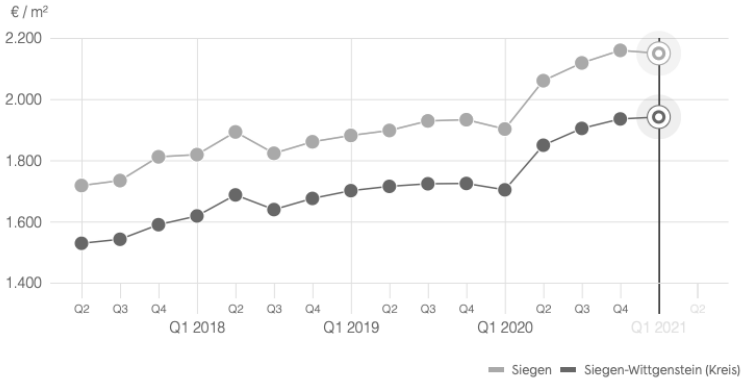
23.574 EUR
Kaufkraft pro Kopf

3,7%
Leerstandsqoute

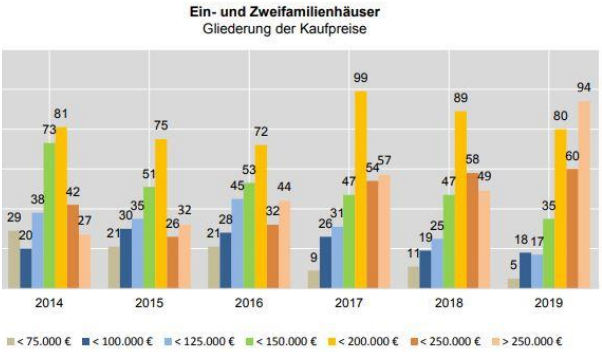
2.495 EUR/m²
Ø Angebotspreis EFH
+12,97% zu 1Hj. 2020

2.265 EUR/m²
Ø Angebotspreis ETW
+11,79% zu 1Hj. 2020

Angebotspreise für Bestandsimmobilien



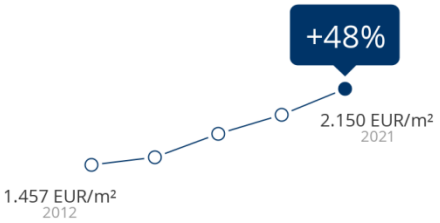
Die Kaufpreise der letzten Jahre für Ein- und Zweifamilienhäuser gliedern sich wie folgt:



Quelle: Stadt Siegen, siegen.de

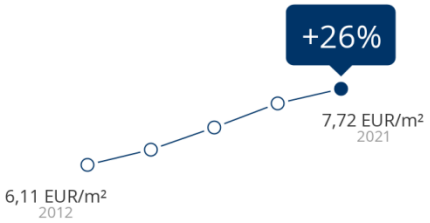
Preisentwicklung der letzten Jahre

für Häuser zum Kauf
in Siegen



Preisentwicklung der letzten Jahre

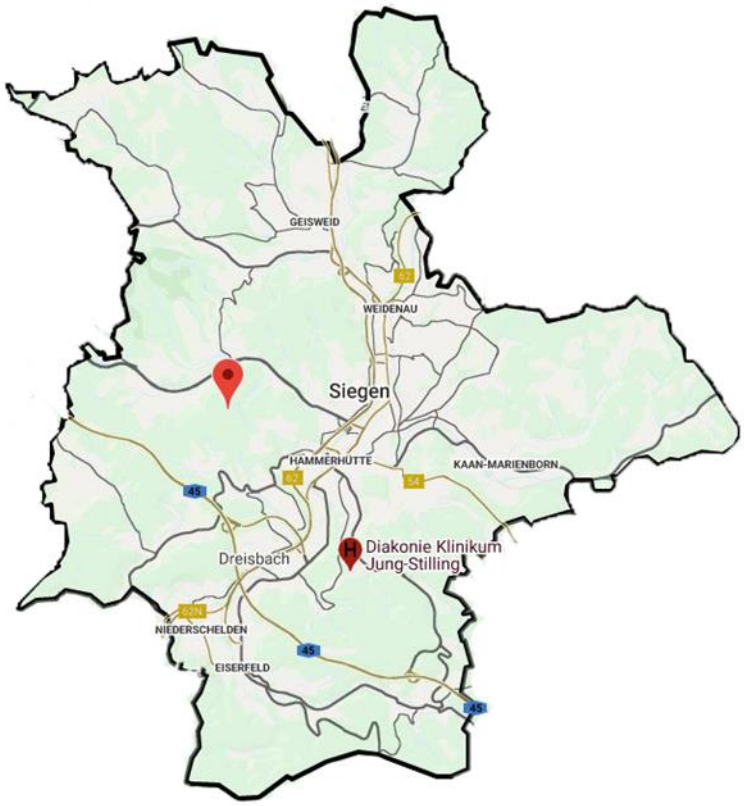
für Wohnungen zur Miete
in Quartier in Siegen



Quelle: Immobilienscout24

Marktreport Siegen Wohnimmobilien 2020/21

Preise nach Lagen



Ein- und Zweifamilienhäuser in EUR

	2019	2020	Trend
	520.000 - 1.500.000	550.000 - 2.000.000	↗
	390.000 - 490.000	420.000 - 520.000	↗
	280.000 - 350.000	290.000 - 390.000	↗
	150.000 - 250.000	180.000 - 280.000	↗

Eigentumswohnung in EUR/m²

	2019	2020	Trend
	2.400 - 3.000	2.500 - 3.100	↗
	2.000 - 2.400	2.100 - 2.500	↗
	1.700 - 2.000	1.800 - 2.100	↗
	1.200 - 1.500	1.300 - 1.700	↗

Quelle: Engel & Völkers Residential

Sehr gute Lage Gute Lage Mittlere Lage Einfache Lage

Der Siegener Immobilienmarkt wird zurzeit durch eine wachsende Nachfrage und ein knappes Angebot geprägt. Diese Entwicklung spiegelt sich auch deutlich in den steigenden Immobilienpreisen wider.

Detlef Dömer und Inga Dömer, Engel & Völkers Siegen, Kreuztal & Olpe

Kontaktieren Sie uns jetzt für eine
unverbindliche Marktpreiseinschätzung
Ihrer Immobilie!

Ihr Engel & Völkers Team
Siegen,Kreuztal,Olpe

Alle Informationen dieses Marktreports wurden mit größter Sorgfalt recherchiert, für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Vervielfältigungen urheberrechtlich geschützter Inhalte sind nur mit Zustimmung der Engel & Völkers Residential GmbH und entsprechender Quellenangabe gestattet.

Engel & Völkers Siegen • Kreuztal • Olpe
Immobilienhandelsgesellschaft Dömer m.b.H.
Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH
Kölner Straße 1
57072 Siegen
Tel+49 271 - 384 56 00 •Siegen@engelvoelkers.com

www..engelvoelkers.com/siegen

ENGEL&VÖLKERS®