

## Aktueller Auszug aus unserem Immobilienangebot

Weitere, interessante Objekte finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/tuebingen](http://www.engelvoelkers.com/tuebingen)



### Tübingen-Unterjesingen

Zwei Grundstückspakete mit jeweils drei Wiesengrundstücken und teilweise Wald. Herrliche Fernsicht, zum Teil eingezäunt, Zufahrt durch geteerte Straße und Feldwege, praktischer Geräteschuppen, selbst erzeugter Strom, Wasservorratsbehälter. Tierhaltung ist möglich.

1. Grundstück ca. 5.006 m<sup>2</sup> € 95.000,-
2. Grundstück ca. 4.981 m<sup>2</sup> € 36.000,-



### Rottenburg

Luxuriöse Kapitalanlage: Hauptwohnung im Erd- und Obergeschoss mit 6 Zi. und ca. 255 m<sup>2</sup> Wfl., großzügige ELW im Gartengeschoss mit 3 Zi. und ca. 101 m<sup>2</sup> Wfl.. Garten, zwei Balkone, eine Loggia, Terrasse, zwei Küchen, drei Bäder, Doppelgarage. Endenergiebedarf: 107,40 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); (G). Bj. 2000, Wfl. ca. 356 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 600 m<sup>2</sup>, 9 Zi., bezugsfrei ab sofort € 1.200.000,-

## Richtig vermarktet - erfolgreich vermittelt

Ein Auszug von 2017



Tübingen, Bungalow mit ELW, Juli 2017



Tübingen, Gewerbeinheit, August 2017



Mössingen, Charmantes Holzhaus, Juli 2017



Tübingen, Reihemittelhaus, Juli 2017



Tübingen, Großzügige ETW, August 2017



Tübingen, Zauberhaftes Häuschen, Juli 2017



Kirchentellinsfurt, Gepflegtes EFH, Juli 2017



Tübingen, Altbauwohnung, August 2017

Am Anfang des Erfolgs steht...

...eine erstklassige Wertermittlung Ihrer Immobilie.

Testen Sie unseren unverbindlichen Service!

  
ENGEL & VÖLKERS

Erkennen Sie den Unterschied ?!

Erstklassiger Immobilienservice für beste Ergebnisse.

  
ENGEL & VÖLKERS



Sehr geehrte Leserinnen, sehr geehrte Leser,

sehr oft hängt der Erfolg einer Sache nicht nur davon ab, was dafür unternommen wird, sondern auch wie die Umsetzung erfolgt. Erfolg ist somit oft die Summe der Details. Und gerade diese Details machen den Unterschied aus! Den Unterschied, der häufig nicht auf den ersten Blick erkennbar ist.

Für die erfolgreiche Vermittlung von Immobilien kommt es, auch bei einem sehr nachfragestarken Markt, immer darauf an, die Details zu kennen und professionell umzusetzen. Deshalb bietet unser erstklassiger Immobilienservice ein umfangreiches Leistungspaket, bestehend aus Bankunabhängigkeit, Verantwortungsbewusstsein für die Wertigkeit von Immobilien, individuellen Vermarktungsaktivitäten, verlässlichen Aussagen und Versprechen, klarer Kommunikation und Information sowie engagierter und ergebnisorientierter Arbeitsweise.

Im September 2017

Ziel ist es dabei immer, das bestmögliche Ergebnis bei dem Kauf, dem Verkauf oder der Vermietung von Immobilien für unsere Kunden zu erzielen. An diesem Anspruch lassen wir uns messen!

Erfahren und erleben auch Sie den Unterschied bei der Wertermittlung, dem Verkauf, der Vermietung oder bei der Suche von Immobilien und kontaktieren Sie uns unverbindlich\*!

Wir wünschen Ihnen nun viel Freude beim Entdecken einer kleinen Auswahl unserer aktuellen Immobilienangebote sowie eine gute Zeit.

Mit freundlichen Grüßen aus Tübingen in der Jakobsgasse 8,

Ihr Engel & Völkers Team!

\* Bitte beachten Sie die beigefügte Antwortkarte!

**D. & P. Helmle Immobilien GbR**

Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH

Tel. +49-7071-40 78 80 · Tuebingen@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/tuebingen



**ENGEL & VÖLKERS**

## Kapitalanleger und Eigennutzer aufgepasst - Drei-Familienhaus oder einzelne Wohnungen

Neubauangebote am Denzenberg –

Fertigstellung voraussichtlich Ende Juni 2018.

- Drei-Familienhaus Haus A: ca. 319 m<sup>2</sup> Wfl., je Wohnung sind 3 - 4 Zimmer möglich € 1.640.000,-
- Haus A Erdgeschoss-Wohnung: ca. 110 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zimmer, ca. 100 m<sup>2</sup> Garten und zwei Terrassen (auf Wunsch barrierefrei) € 539.000,-
- Haus A Obergeschoss-Wohnung: ca. 108 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zimmer und zwei Balkone € 529.000,-
- Haus A Dachgeschoss-Wohnung: ca. 101 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zimmer + Dachspitz (ca. 28 m<sup>2</sup>) und zwei Balkone € 542.000,-
- Haus B Erdgeschoss-Wohnung: ca. 87 m<sup>2</sup> Wfl., 4 Zimmer, ca. 100 m<sup>2</sup> Garten und einer Terrasse (barrierefrei) € 409.000,-

Ein Außenstellplatz muss für € 10.000,- zusätzlich erworben werden. KfW 55-Standard; Energieklasse A+; Endenergiebedarf: 18 kWh/(m<sup>2</sup>a); (LWP).

Weitere Informationen zu den oben genannten Angeboten stellen wir Ihnen gerne in Form einer Baustellenbesichtigung vor.

Termin: Samstag, den 23.09.2017 zwischen 13.00 und 15.00 Uhr



## Aktueller Auszug aus unserem Immobilienangebot

Weitere, interessante Objekte finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/tuebingen](http://www.engelvoelkers.com/tuebingen)



### Tübingen-Derendingen

Gemütliche Dachgeschoss-Eigentumswohnung mit Loggia in einem gepflegten Mehrfamilienhaus. Funktionelle Einbauküche mit Geräten, separates Gäste-WC, eigener PKW-Stellplatz vor dem Haus. Endenergieverbrauch: 127,00 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); (Öl). Bj. 1974, Wfl. ca. 53 m<sup>2</sup>, 2 Zi., bezugsfrei ab 01.11.2017 € 170.000,-



### Ammerbuch-Poltringen

Zwei Doppelhaushälften:

- 1.) Ehemaliges Bauernhaus, drei Gartenebenen. Bj. 1884, Wfl. ca. 81 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 213 m<sup>2</sup>, 4 Zi., bezugsfrei ab sofort. € 135.000,-
  - 2.) überdachter Freisitz, zwei PKW-Stellplätze. Bj. 1987, Wfl. ca. 139 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 212 m<sup>2</sup>, 4 Zi., bezugsfrei nach Absprache. € 320.000,-
- Energieausweis liegt noch nicht vor; Öl.



### Tübingen

Ideales Mietshaus für eine WG in Selbstverwaltung. Gesucht wird ein Hauptmieter, der die einzelnen Zimmer untervermietet. Umfangreich renoviert, drei Einbauküchen, drei Bäder, zwei Balkone, großer Garten, Garagen. Endenergieverbrauch: 127,06 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); (G). Bj. 1966, Wfl. ca. 281 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 1.691 m<sup>2</sup>, 8 Zi., bezugsfrei ab 01.10.2017 NKM € 2.000,- + NK € 950,-



### Rottenburg-Dettingen

Neues Zweifamilien-Fertighaus zum Erstbezug. Terrassen, Grüngarten, Garage und Stellplatz können selbst gestaltet werden. Zwei Einbauküchen mit hochwertigen Geräten, zwei Balkone sowie zwei Waschküchen und ausr. Kellerräume. Endenergiebedarf: 15,90 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); (LWP). Bj. 2016, Wfl. ca. 195 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 520 m<sup>2</sup>, 7 Zi., bezugsfrei ab sofort € 526.000,-

## Aktueller Auszug aus unserem Immobilienangebot

Weitere, interessante Objekte finden Sie unter [www.engelvoelkers.com/tuebingen](http://www.engelvoelkers.com/tuebingen)



### Nehren

Hübsche Maisonette-Eigentumswohnung im Dachgeschoss mit überdachtem Balkon. Tageslichtbad, Einbauküche, Gartenanteil, PKW-Stellplatz (€ 6.000,-), zwei Kellerräume und eine gem. Waschküche im Untergeschoss des Hauses. Endenergiebedarf: 169,60 kWh/(m<sup>2</sup>\*a); (G). Bj. 1958, Wfl. ca. 85 m<sup>2</sup>, 4 Zi., bezugsfrei ab sofort € 195.000,-



### Rottenburg-Weiler

Hübsches Familienhaus über drei Etagen mit Garten. Terrasse, Süd-West-Loggia, angelegtes Gemüsebeet, Doppelgarage, Stellplätze, Ausbaureserve im DG, Kachelofen, funktionelle Einbauküche, Gäste-WC. Energieausweis liegt noch nicht vor; (Öl). Bj. 1986, Wfl. ca. 198 m<sup>2</sup>, Grdst. ca. 681 m<sup>2</sup>, 8 Zi., bezugsfrei nach Absprache € 449.000,-



Name, Vorname

Straße, Wohnort

Telefon

E-Mail

Ja, wir sind am Service von Engel & Völkers interessiert und bitten um Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme, um

- ... eine Immobilie zu verkaufen/ zu vermieten
- ... eine kostenlose Immobilien-Bewertung zu besprechen\*
- ... eine Immobilie zu kaufen
- ... zukünftig den Newsletter zu erhalten

\*gültig bis 15. Oktober 2017

**D. & P. Helmle Immobilien GbR**  
Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH  
Tel. +49-(0)7071-40 78 80 · Tuebingen@engelvoelkers.com  
www.engelvoelkers.com/tuebingen

Service fängt  
beim Porto an.  
Und das zahlt

**E&V**  
für Sie!

Deutsche Post **ANTWORT**

**Engel & Völkers**  
**Tübingen**  
**Jakobsgasse 8**  
**72070 Tübingen**