



Vielfalt, Auswahl und Individualität bei Immobilien –
immer mit **erstklassigem Immobilienservice!**



ENGEL & VÖLKERS

Liebe Immobilieninteressierte,

wir haben turbulente Zeiten, nicht nur, weil Orkan Sabine uns alle aufgemischt hat, sondern auch, weil politisch und wirtschaftlich und leider auch durch den Corona-Virus täglich neue Informationen auf uns einprasseln, die unsere Belastbarkeit und Aufnahmefähigkeit an Grenzen bringen können. Neben diesen zuweilen negativen Themen werden wir andererseits von der Werbebranche und Influencern wahrhaft zugetextet, um bloß keinen Trend zu verpassen und immer up to date zu sein. Dieser Trend schreckt auch vor den großen Entscheidungen im Leben nicht zurück. Selbst bei der Suche nach dem perfekten Wohnen wird der Interessent von allen Seiten beeinflusst und manchmal auch mit Semiwissen konfrontiert. Dabei könnte es so schön sein, wenn Eigentümer bzw. Verkäufer, die ihr individuell gewachsenes Lebenswerk an den Markt bringen, auf Suchende treffen, die genau solch ein Objekt, egal ob bodenständig oder hochherrschaftlich, als ihr künftiges Heim oder ihre ideale

Kapitalanlage definiert haben. Und genau das sehen wir als unsere Aufgabe: Wir möchten Ihnen den Entscheidungsweg beim Verkauf erleichtern, indem wir neben einer Bewertung, Objektaufbereitung und Besichtigungen auch beraten, wenn es um den richtigen Käufer und dessen Bonität geht. Und auf der Seite der Suchenden möglichst viele Wünsche und Bedürfnisse berücksichtigen, damit aus der nachstehenden, vielfältigen Auswahl an Immobilien für Interessenten demnächst ein neues Zuhause oder eine spannende Kapitalanlage wird. Wir freuen uns, Ihnen unsere Philosophie eines erstklassigen Immobilienservices im persönlichen Gespräch näher zu bringen.

Mit freundlichen Grüßen

Ihr Engel & Völkers Team aus Tübingen



Tübingen

Dieses herrschaftliche Gebäude mit zwei Wohnetagen und ausgebautem Dach liegt in einem herrlichen, ebenen Garten mit üppigem Baumbestand, grüner Einfriedung. Derzeit wird das Haus von zwei Mietparteien genutzt. Im Hochparterre befinden sich drei Zimmer, ein ordentliches Badezimmer und eine Küche. Im OG befinden sich drei Zimmer, zwei Balkone, Bad und Wohnküche sowie der Zugang zum Dachstudio mit Holzofen. Das Gebäude ist voll unterkellert und hat einen Schuppen. Wfl. ca. 195 m², Grdst. ca. 719 m², 8 Zimmer. Der Energieausweis wird derzeit erstellt (Öl). Bj. 1908. € 950.000,-



Tübingen

In einem kernsanierten Gebäude in Unterjesingen wird eine 99 m² Dachgeschosswohnung bezugsfrei. Die drei großzügigen Zimmer, die sich jeweils durch einen Balkon und eine zweite Ebene im Dach auszeichnen, sind hervorragend als WG-Zimmer geeignet. Eine Einbauküche und ein Duschbad mit Waschmaschine und Trockner sowie ein Gäste-WC sind ebenfalls vorhanden. Bezugsfrei ab 4/20, spätestens 6/20. Energieverbrauchskennwert: 162,10 kWh/(m²*a); (So, St, LWP). Bj. 1890/2017.

NKM € 1.090,- + NK € 190,-



Albstadt

Diese Unternehmervilla mit 4 Geschossen überrascht durch ihre stattliche Größe, die überdachten und offenen Balkone und einen angelegten Garten. Das Haus wurde 2016 umfangreich saniert und bietet 8 Zimmer, zwei Bäder, drei WCs, Garage für 3 PKWs, Lastenaufzug und neben der Ölzentralheizung einen Holzofen. Wfl. ca. 291 m², Grdst. ca. 886 m², sofort beziehbar. Endenergiebedarf: 367,32 kWh/(m²*a); (Öl). Bj. 1923.

€ 595.000,-



Tübingen

Gewerbeeinheit in Hirschau mit großzügigen Verglasungen und breiter Schaufensterfront. Innen in drei Räume aufgeteilt, Mitarbeiterküche sowie Toilettenbereich vorhanden. Raumklimaanlage in den südausgerichteten Büros, Kat-5-Verkabelung, Server auf Wunsch verfügbar. Das Angebot verfügt über eine Garage und optional drei weitere Plätze in Doppelparkern in der Tiefgarage (je 11.000,- €) sowie einen großen Abstellraum. Als Büro, Praxis, Laden geeignet. Energieverbrauch: 207,70 kWh/(m²*a); (Öl). Bj. 1984, Nutzfl. ca. 78 m², verfügbar nach Absprache. € 199.000,-



Balingen

In einer der schönsten Lagen in Balingen befindet sich dieses Wohnanwesen. Das Gebäude wurde als Einfamilienhaus bewohnt, könnte aber auch als Familienwohneinheit mit zusätzlicher Einliegerwohnung bzw. Büro-Gewerbereinheit genutzt werden, die Wohnfläche beträgt ca. 461 m². Das Miethaus hat 8 Zimmer und ist sofort beziehbar. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 1.200 m². 7 Autoabstellplätze sind vorhanden. Endenergiebedarf: 29,34 kWh/(m²*a); (LWP, PV, St). Bj. 1969, kernsaniert 2014.

NKM € 4.500,- + NK € 570,-



Tübingen

Am Ende einer Stichstraße und in schönster Aussichtslage von Tübingen befindet sich ein Baugrundstück, das aufgrund des Zuschnitts und der Umgebungsbebauung perfekt für eine Doppelhaushälfte geeignet ist. Der künftige Baukörper wird drei Etagen umfassen mit höchstens 160 m² Wohnfläche, von denen das Sockelgeschoss eben zum Garten ausgerichtet ist. Die Hauptwohn- und Zugangsebene wird von oben erreicht werden. Fläche ca. 654 m².

€ 590.000,-



Mössingen

Ideal nutzbare Gewerbefläche mit barrierefreien Zugängen für eine Praxis, ein Büro oder als Showroom. Heizkörper an verschiedenen Stellen sorgen für eine optimale Verteilung der Wärme auf den Flächen. Verkehrsgünstige Lage. Im Mietpreis enthalten sind 6 Parkplätze für Kunden und Mitarbeiter. Keine Spielhalle und kein Lebensmittelladen erlaubt. Endenergieverbrauch: 145,90 kWh/(m²*a); (G). Nutzfläche ca. 185 m², bezugsfrei ab sofort.

NKM € 1.200,- + NK € 85,-



Rottenburg

Mitten in der Rottenburger Altstadt liegt im ersten OG eines klassischen Stadthauses eine Zwei-Zimmer-Wohnung mit ca. 60 m² Wohnfläche, die sich für Eigennutzung, Zweitwohnsitz oder Kapitalanlage anbietet. Neben den zwei Zimmern verfügt die Wohnung über ein Wannen-Bad, ein getrenntes WC und einen kleinen Abstellraum. Die Ausstattung stammt aus den 90-er Jahren. Bisher wurde mit Nachtspeicheröfen geheizt, diese sollten aus wirtschaftlichen Gründen erneuert werden. Endenergiebedarf: 136,00 kWh/(m²*a); (St). Sofort frei.

€ 180.000,-



Empfingen

Dieses Gebäude ist als klassisches Einfamilienhaus mit Einliegerwohnung gestaltet. Auf dem ca. 1.345 m² großen Grundstück ist ein weiteres Baufenster vorhanden, weshalb durch ein weiteres Objekt ein Mehrgenerationen-Wohnen verwirklicht werden kann. Das bestehende Haus verfügt über 10 Zimmer, verteilt auf ca. 290 m² Wohnfläche. Es hat einen Kamin, eine offene Küche und Nebenflächen wie Büro, Hauswirtschaftsraum, 3 Bäder und einen Balkon. Endenergiebedarf: 177,00 kWh/(m²*a); (St). Bj. 1982.

€ 720.000,-



Tübingen

Diese schicke Etagenwohnung befindet sich in einem im Jahr 2000 gebauten Wohnkomplex und ist seit Jahren vermietet. Die Wohnung verfügt über ca. 76 m² Wohnfläche, verteilt auf 3 Zimmer, eine separate Küche und ein Bad mit Wanne, Waschbecken, WC und eine Nische für Waschmaschine und Trockner. Durch den Wohnraum gelangt man zu einem z. T. überdachten Balkon. Ein Kellerraum und ein Aufzug sind ebenfalls vorhanden. Endenergieverbrauch: 70,00 kWh/(m²*a); (F).

€ 360.000,-



**Demnächst
im Angebot!**

Nehren

Schönes, ebenes Grundstück in gewachsenem Wohngebiet mit Einfamilienhaus zur Kernsanierung oder zur Neubebauung. Doppelgarage und Schuppen vorhanden. Die Bestandsimmobilie aus dem Baujahr 1960 hat 5 Zimmer und ca. 150 m² Wohnfläche. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 773 m². Verfügbar ab sofort. Interesse? Dann steht Ihnen das Engel & Völkers Team vorab gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Preis auf Anfrage



Dußlingen

In diesem Einfamilienhaus findet eine Familie mit vier bis fünf Personen ausreichend Platz und viele Entfaltungsmöglichkeiten im großen Hobbyraum oder im Garten. Dieses Haus verfügt über 5,5 Zimmer, ca. 135 m² Wohnfläche und ein Grundstück mit ca. 769 m². Das Haus ist massiv gebaut, voll unterkellert und bietet einen direkten Durchgang zur Garage. Die Ölzentralheizung läuft noch ohne regenerative Energien. Endenergiebedarf: 291,97 kWh/(m²*a); (Öl). Bj. 1970.

€ 480.000,-



Rottenburg

Dieses Wohnhaus in bester Randlage in einem Teilort von Rottenburg sucht neuen Glanz. Es verfügt über 6 Zimmer, verteilt auf 173 m² Wohnfläche, zwei Bäder, ein Gäste-WC, zwei Terrassen, einen großen Garten, zwei Garagen und ist teilunterkellert. Das Grundstück ist ca. 1.012 m² groß und bietet viel Raum für eine große Familie. Das Haus ist mit einer großen Eingangshalle interessant geschnitten. Endenergiebedarf: 105,00 kWh/(m²*a); (Öl). Sofort verfügbar.

€ 660.000,-



Dußlingen

In einem schönen Wohngebiet in Dußlingen steht dieses Miethaus auf einem Grundstück mit ca. 385 m² Fläche. Es verfügt über ca. 140 m² Wohnfläche, 5 Zimmer, eine moderne Einbauküche, einer Terrasse und Garten für schöne Grillabende mit der Familie und Freunden. Den Garten dürfen die Mieter gerne gestalten. Das Haus ist 2013 erbaut worden und ist bezugsfrei ab 01.04.2020. Endenergiebedarf: 28 kWh/(m²*a); (St).

NKM € 1.490,- + NK € 200,-



Ammerbuch

Mit einer umfangreichen Sanierung lässt sich in diesem Haus das Leben für ein bis zwei Familien, Mehrgenerationenwohnen, Wohnen mit Mietern oder auch Wohnen mit kleinem Gewerbe leicht verwirklichen. Das ebene, sonnige Grundstück mit Südostausrichtung lässt Raum für eigene Ideen. Das Haus verfügt über 8 Zimmer, ca. 225 m² Wohnfläche, eine große Terrasse, 2 Balkone, eine Garage und Stellplätze. Die Grundstücksfläche beträgt ca. 818 m². Endenergiebedarf: 157,7 kWh/(m²*a); (St). Bj. 1970.

€ 475.000,-



Tübingen

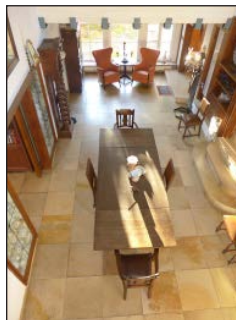
Am Fuße des südlichen Schlossbergs wurden bereits in der Bauzeit zwei Wohnungen so zusammengelegt, dass eine sehr großzügige Wohnetage entstanden ist, die durch die nach Süden vorgelagerte Terrasse höchsten Wohnkomfort bietet. Die Wohnung hat ca. 153 m² Wohnfläche, 4,5 Zimmer, Einbauküche, 2 Bäder, Sauna, 2 Garagen (je 70,00 Euro/Monat) und einen Aufzug. Endenergieverbrauch: 88,70 kWh/(m²*a); (G). Bj. 1999.

NKM € 1.600,- + NK € 490,- + Garagen

Ihr Vorteil: unsere (Banken-) Unabhängigkeit!

Wir als Engel & Völkers Tübingen beschäftigen uns ausschließlich mit der Vermittlung von Immobilien zum Kauf oder zur Miete. Durch diese Spezialisierung verzichten wir bewusst auf andere angrenzende Tätigkeitsfelder, wie zum Beispiel Baufinanzierung, Finanzdienstleistung, Hausverwaltung, Gebäudeversicherung oder Bauträgerschaft. Und dies aus gutem Grund – zum Wohle unserer Kunden mit einem Immobilienanliegen. Durch die ausschließliche Konzentration auf die Immobilienvermittlung entstehen bei Engel & Völkers keine Interessenskonflikte durch mögliche Kopplungsgeschäfte, mit denen zusätzlich Umsatz und Geschäft entstehen können. Denn diese Vermischung von Bereichen stellt für unsere Immobilienkunden nicht automatisch ebenfalls einen Vorteil dar, oft sogar das Gegenteil. Denn der Käufer einer Immobilie möchte z.B. möglichst ungebunden das beste Finanzierungsangebot am freien Markt finden, und dem Verkäufer genügt die aussagefähige Bonitätsbestätigung einer namhaften Bank für den potentiellen Käufer.

Aus diesem Grund sind wir der unabhängige Spezialist für die Vermarktung und Vermietung von Immobilien. Und wenn uns unsere Kunden nach zusätzlichen, immobiliennahen Dienstleistungen fragen, geben wir gern auf Wunsch Empfehlungen für leistungsfähige Finanzierungspartner, Architekten, Hausverwalter, Bauträger und Handwerker. Dadurch entstehen allerdings keine Wechselwirkungen zum Kauf oder Verkauf. Diese Neutralität und Unabhängigkeit ist Teil unseres erstklassigen Immobilienservice und sichert unseren Kunden beste Ergebnisse im Bereich von Immobilien.



Kusterdingen

Dieses Landhaus in einem Teilort von Kusterdingen mit insgesamt 14 Zimmern, 6 Bädern und ca. 524 m² Wohnfläche bietet in seiner Konzeption mit Haupthaus, Gästearmaturen und u. A. gewerblich nutzbaren Flächen vielerlei Nutzungsmöglichkeiten. Der Ostflügel, der ein stillgelegtes Schwimmbad, Sauna, Hundedusche und die Heizanlage beherbergt, kann individuell eingesetzt werden. Er hat eine interessante Architektur und blickt auf die höher gelegene Südterrasse, die eine Oase der Erholung zwischen dem wunderbar gepflegten Baumbestand im komplett umzäunten, ca. 4.442 m² großen Grundstück bildet. Mehrere Stellplätze und Garagen sorgen für Komfort. Terrassen und hübsche Sitzplätze legen sich rund ums Gebäude. Das Erdgeschoss mit der imposanten Halle bietet ausladende Flächen mit Kamin, Kachelofen, großer Küche und Zugang zu zwei Kellerbereichen. Vier Apartments und mehrere Bäder befinden sich in den drei darüber liegenden Etagen, die teilweise durch Süd-Balkone erweitert wurden. Die Haustechnik wurde in den letzten Jahren quasi rundum erneuert, Dach und Isolierung saniert. Zentralheizung, Öl. Bj. 1890. Energieausweis wird gerade erstellt.

Preis auf Anfrage



ENGEL & VÖLKERS

D. & P. Helmle Immobilien GbR
Lizenzpartner der
Engel & Völkers Residential GmbH
72070 Tübingen - Jakobsgasse 8
Tel. +49-7071 - 407889
Tuebingen@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/tuebingen



**Vielfalt, Auswahl und Individualität -
testen Sie unseren **erstklassigen Immobilienservice!****



ENGEL & VÖLKERS

Aktuelle Stellenangebote

Engel & Völkers ist ein weltweit tätiges Dienstleistungsunternehmen zur Vermittlung von Wohn- und Gewerbeimmobilien und Grundstücken. Im Rahmen der Expansion suchen wir zur Verstärkung unseres Teams für den **Landkreis Tübingen**.

Auszubildende/r als Immobilienkauffrau/-mann (m/w/d) - ab 01.09.2020

Ihre Aufgaben:

- Vermitteln von profunden Kenntnissen im Verkaufs- und Vermietungsbereich für Wohnimmobilien und Grundstücke
- Praxisnahes Arbeiten
- Eigenverantwortliches Arbeiten
- Mitarbeit in einem namenhaften Unternehmen mit Entwicklungsmöglichkeiten

Voraussetzungen:

- Abitur oder Fachhochschulreife
- Teamfähigkeit sowie selbstständige Arbeitsweise
- Freude am Umgang mit Menschen
- Sicheres Arbeiten mit MS-Office
- Gepflegtes Auftreten und tadellose Umgangsformen
- Wohnort im Landkreis Tübingen oder angrenzend
- PKW-Führerschein

Büroassistenz (m/w/d) in Vollzeit -ab sofort

Ihre Aufgaben:

- Steuerung des Innendienstteams und Unterstützung der Geschäftsführung
- Professionelles Office Management (Telefon, Terminkoordination, Korrespondenz, weitere administrative Aufgaben)
- Unterstützung des Teams im Tagesgeschäft
- Umsetzung von Vertriebs- und Marketingaktivitäten
- Vorbereitung und Durchführung von Schulungen

Ihr Profil:

- Kaufmännische Ausbildung oder Hochschulabschluss
- Erfahrung in der Immobilienbranche erwünscht
- Langjährige Berufserfahrung zwingend erforderlich
- Hohes Maß an Engagement und Teamorientierung
- Ausgeprägte kommunikative & organisatorische Fähigkeiten
- Versierter Umgang mit MS-Office
- Zuverlässige und strukturierte Arbeitsweise
- Gute Umgangsformen, ein sicheres, freundliches und gepflegtes Auftreten und hohe Dienstleistungsorientierung
- Wohnort im Landkreis Tübingen oder angrenzend

Immobilienberater/in (m/w/d) – in Anstellung (Vollzeit) - ab sofort

Ihre Aufgaben:

- Akquisition und Verkauf von Wohnimmobilien und Grundstücken
- Bewertung und Präsentation von Wohnobjekten
- Professionelle und permanente Kundenbetreuung
- Umsetzung von Vertriebs- und Marketingaktivitäten
- Erstellung detaillierter Angebotskonzepte

Ihr Profil:

- Langjährige Berufserfahrung (mind. 10 Jahre) obligatorisch
- Erfahrung in der Immobilienbranche erwünscht
- Vertriebserfahrung sowie Dienstleistungsmotivität
- Hohes Engagement und eine selbständige Arbeitsweise
- Professionelles Auftreten und ein gutes persönliches Standing
- Sehr gute kommunikative Fähigkeiten und eine ausgeprägte Teamfähigkeit
- Ausdauer und Erfolgswille
- Sicherer Umgang mit MS-Office
- Wohnort im Lizenzgebiet oder angrenzend

Interesse? Über Ihre Bewerbung freut sich:

Engel & Völkers Tübingen, D. & P. Helmle Immobilien GbR, Herr Dietmar Helmle
Jakobsgasse 8, 72070 Tübingen, Telefon +49-(0)7071-40 78 80, Dietmar.Helmle@engelvoelkers.com

Wir suchen ...

1. ... für unseren Kunden (C-05CAGY) nach einer Wohnung zur Miete in Tübingen. Die Wohnung sollte eine Wohnfläche von mindestens 100 m² haben und über mind. 3 Zimmer verfügen. Es entstehen keine Kosten für den Vermieter!
2. ... nachdem das Grundstück in Halbhöhenlage viele Interessenten hat, suchen wir für unseren Kunden (C-053M7I) nach einem Baugrundstück, gerne auch mit Abrißbestand oder Sanierungsobjekt in Tübingen. Eine fantastische Bonität ist gegeben.
3. ... für unseren Kunden (C-04FBYA) nach einer Wohnung zum Kauf mit ca. 70 bis 100 m² und 3 - 4 Zimmern mit Balkon oder Garten in Tübingen. Die Finanzierung ist bereits geprüft.
4. ... für unseren Kunden (C-03ERCP) in Kiebingen nach einem Haus für 4 Personen, gerne auch renovierungsbedürftig zum Preis von bis zu 350.000 Euro oder bevorzugt nach einem Bauplatz. Gerne darf es auch ein Mietobjekt mit einer Kaltmiete von bis zu 1.200 Euro pro Monat sein.

Vielleicht tragen Sie sich mit dem Gedanken, Ihre Immobilie zu vermieten oder kennen jemanden, der ein solches Objekt anzubieten hat.

Wir freuen uns, von Ihnen zu hören!

Name, Vorname

Straße, Wohnort

Telefon

E-Mail

Hinweise zur Verarbeitung Ihrer Daten finden Sie unter www.engelvoelkers.com/de-de/tuebingen/datenschutz/

Ja, wir sind am Service von Engel & Völkers interessiert und bitten um Ihre unverbindliche Kontaktaufnahme, um

- ... eine Immobilie zu verkaufen / zu vermieten
- ... eine kostenlose Immobilien-Bewertung zu besprechen*
- ... eine Immobilie zu kaufen
- ... zukünftig den Newsletter zu erhalten

*gültig bis 15. April 2020

Deutsche Post 
ANTWORT

Engel & Völkers
Tübingen
Jakobsgasse 8
72070 Tübingen

Service fängt
beim Porto an.
Und das zahlt

E&V
für Sie!

Mehr Datenschutz - mehr Sicherheit und Transparenz

Wir sind verantwortlich für die Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten. Wir, das ist die D. & P. Helmle Immobilien GbR, Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH, Jakobsgasse 8, 72070 Tübingen. Ihre erhobenen personenbezogenen Daten verarbeiten wir zur Abwicklung Ihrer Anfrage. Ihre für werbliche Zwecke verarbeiteten Daten werden aufbewahrt, bis Sie der Verarbeitung für Werbung widersprechen oder eine für die Verarbeitung erforderliche Einwilligung widerrufen. Sie haben die Rechte auf Auskunft, Berichtigung, Einschränkung der Verarbeitung, Datenübertragbarkeit und Löschung sowie das Recht zur Beschwerde bei der zuständigen Datenschutz-Aufsichtsbehörde.

Widerrufs-/Widerspruchsrecht: Um eine erteilte Einwilligung zu widerrufen oder der Verarbeitung Ihrer personenbezogenen Daten für Zwecke der Werbung zu widersprechen, genügt jederzeit eine kurze Nachricht an D. & P. Helmle Immobilien GbR.

Die Rechtmäßigkeit der bis zum Widerruf bzw. Widerspruch erfolgten Verarbeitung wird dadurch nicht berührt. Weitere Informationen finden Sie unter:

www.engelvoelkers.com/de-de/tuebingen/datenschutz

D. & P. Helmle Immobilien GbR
Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH
Tel. +49-(0)7071-40 78 80 · Tuebingen@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/tuebingen



Tübingen

Diese Mietwohnung befindet sich im Erdgeschoss eines gut gepflegten Mehrfamilienhauses und verfügt über 2 Zimmer sowie 72 m² Wohnfläche. Das große Wohnzimmer führt auf eine teilüberdachte Terrasse. Das Badezimmer mit Duschvorrichtung bietet einen Waschmaschinenanschluss. Eine Einbauküche, ein Abstellraum und ein Gäste-WC sind ebenfalls vorhanden. Der Trockenraum ist im Keller. Endenergiebedarf: 206 kWh/(m²*a); (G). Bj. 1992.

NKM € 760,- + NK € 230 + TG € 50,-



Ammerbuch

Diese Eigentumswohnung liegt im 1. OG und verfügt über 3 Zimmer verteilt auf 62 m². Der Wintergarten mit Süd-Balkon wird vom Wohnraum aus erreicht. Die moderne Küche ist voll ausgestattet und im Kaufangebot enthalten, ebenso wie ein Kellerraum, ein TG-Stellplatz und ein Carportplatz. Das Duschbad wurde vor 3 Jahren saniert. Gemeinschaftlich werden der Waschraum, Trockenflächen, die Müllanlage und ein Fahrradplatz genutzt. Endenergieverbrauch: 146,3 kWh/(m²*a); (P). Bj. 1994.

€ 209.000,-



Balingen

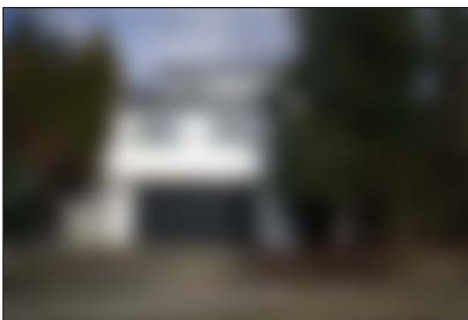
Diese 92 m² große 2-Zimmer-Wohnung liegt im Hochparterre (EG) in einem 3-Familien-Haus. Ein Innenflur führt zu allen Räumen. Der Schlafraum ist nach Osten ausgerichtet, das Wohnzimmer nach Süd-Osten. Die Wohnküche mit hochwertiger Möbel- und Geräteausstattung führt zum sonnigen, teilweise überdachten Süd-Westbalkon. Badezimmer und WC sind separat. Zum Angebot gehören ein großer Kellerraum und 3 Stellplätze. Die Wohnung wurde komplett saniert. Der Energieausweis wird derzeit erstellt. (G). Bj. 1962.

€ 225.000,-



Hier könnte Ihre Immobilie stehen!

Überlegen Sie sich Ihre Immobilie zu veräußern oder zu vermieten? Wir unterstützen Sie gerne bei der Vermarktung Ihrer Immobilie zum bestmöglichen Preis! Nehmen sie einfach Kontakt mit uns auf und erfahren Sie mehr über unseren erstklassigen Immobilienservice.



Ammerbuch

In einem Teilort von Ammerbuch steht dieses Einfamilienhaus in Form eines Bungalows mit 6,5 Zimmern und ca. 220 m² Wohnfläche. Das Grundstück hat eine Fläche von ca. 934 m² und lässt viel Raum für Ideen. Das Haus ist Baujahr 1971, der Anbau entstand 1998. Interesse? Dann steht Ihnen das Engel & Völkers Team vorab gerne für weitere Auskünfte zur Verfügung. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Preis auf Anfrage



Hechingen

Dieses Einfamilienhaus steht in einem Teilort von Hechingen in bester Aussichtslage mit Blick auf die Burg Hohenzollern. Das Haus verfügt über 213 m² Wohnfläche und einen großen Garten. Das Grundstück misst ca. 960 m². Das Wohnen auf einer Ebene kann durch eine teilweise Sanierung bzw. Modernisierung durch einen Dachgeschossausbau erweitert werden. Geheizt wird mit einer Ölzentralheizung. Ein Energieausweis wird gerade erstellt. Bj. 1963.

€ 515.000,-

Richtig vermarktet - erfolgreich vermittelt

Ein Auszug aus 2019/2020



Dettenhausen, Bungalow, August 2019



Ammerbuch, Villa, September 2019



Tübingen, Haus, September 2019



Burladingen, Landhaus, Oktober 2019



Tübingen, Penthouse, Oktober 2019



Tübingen, MFH, Oktober 2019



Rottenburg, EFH, Oktober 2019



Mössingen, ETW, November 2019



Ammerbuch, Wohnung, Oktober 2019



Tübingen, Bauernhaus, November 2019



Ofterdingen, EFH, Oktober 2019



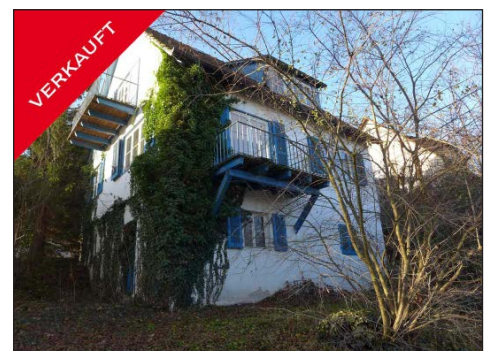
BL-Streichen, Bauernhaus, Dezember 2019



Tübingen, MFH, Februar 2020



Burladingen, EFH, Februar 2020



Tübingen, Bauplatz, Februar 2020