



Schöne Aussichten 2016
Verden • Bremer Umland Süd-West
Bremen Links der Weser



Shop Engel & Völkers Verden



Shop Engel & Völkers Weyhe



Shop Engel & Völkers Bremen-Neustadt

Liebe Leser,

die Nachfrage nach gepflegten Immobilien hält unvermindert an und der Trend des äußerst günstigen Zinsniveaus ebenso. So erfreuen sich gute Wohnlagen in den Bereichen Verden und Achim, Bremen Süd-West und Bremen Links der Weser weiterhin großer Beliebtheit. Wir betreuen aus dem Shop in Verden die Gebiete Achim, Thedinghausen, Rotenburg, Visselhövede und Walsrode, den Bereich Verden mit den Ortschaften Borstel, Dauelsen, Eitze, Hönisch, Scharmhorst und Walle mit idealer Infrastruktur und hohem Freizeitwert. Das Büro in Weyhe steht Ihnen in den Bereichen Weyhe, Syke, Stuhr, Bassum, Twistringen, Ganderkesee, Wildeshausen und Harpstedt als kompetenter Ansprechpartner zur Seite und der Bereich Bremen Links der Weser mit den Stadtteilen Neustadt, Arsten, Habenhausen, Kattenturm sowie Kattensch, Huckelriede, Huchting und Grolland wird in dem Immobilienshop in der Neustadt bedient.

Wir stellen Ihnen auf den folgenden Seiten eine Auswahl unserer attraktiven Immobilien vor. Lassen Sie sich inspirieren von den schönsten Häusern und Wohnungen in Ihrer unmittelbaren Umgebung.

Sollten Sie in dieser Region ebenfalls eine Immobilie zu veräußern oder zu vermieten haben, bestimmen unsere kompetenten Immobilienberater individuell den Marktwert Ihrer Immobilie und erarbeiten eine maßgeschneiderte Verkaufsstrategie. Egal wo sich Ihre Traumimmobilie befindet, im Netzwerk von Engel & Völkers finden Sie den richtigen Ansprechpartner.

Wir freuen uns darauf, Sie bald kennenzulernen und wünschen Ihnen viel Freude beim Lesen!

Herzlichst Ihre
Engel & Völkers Teams

Verden

Große Str. 33 · 27283 Verden
Telefon +49-(0)4231-90 470 90
Fax +49-(0)4231-90 470 99
Verden@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/verden

Weyhe

Handelsweg 2-4 · 28844 Weyhe
Telefon +49-(0)4203-43 70 50
Fax +49-(0)4203-43 73 79
Weyhe@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/weyhe

Bremen-Neustadt

Osterstraße 48 · 28199 Bremen
Telefon +49-(0)421-430 888 00
Fax +49-(0)421-430 888 43
Bremenneustadt@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/bremen/neustadt

Legende



Grundstücksfläche



Wohnfläche



Zimmer



Badezimmer

Wir sind überall für Sie da!



Argentinien	Mexiko
Bahrain	Montenegro
Belgien	Niederlande
Chile	Oman
Deutschland	Österreich
Dominikanische Republik	Peru
Frankreich	Portugal
Griechenland	Russland
Hongkong	Schweiz
Irland	Spanien
Italien	Südafrika
Kanada	Thailand
Katar	Tschechien
Kolumbien	Türkei
Kroatien	UK
Liechtenstein	Ungarn
Luxemburg	Uruguay
Malta	USA
	VAE

www.engelvoelkers.com



ENGEL & VÖLKERS



Verden

Ihr neues Zuhause im beliebten Burgbergviertel
Bj. 1951 · Gas · Bedarfsausweis · Energiebedarfskennwert 263,20 kWh/(m²*a) · Klasse H
E&V ID W-023F1N · Kaufpreis € 229.000,-



ca. 1.122 m²



ca. 129 m²



6



2



Achim

Großzügiges Wohnen mit Weserblick
Bj. 1973 · Öl · Endenergieverbrauch 134,10 kWh/(m²*a) · Klasse E
E&V ID W-024FV0 · Kaufpreis: € 495.000,-



ca. 1.250 m²



ca. 326 m²



8



2



Verden

Modernes Wohnen in begehrter Lage

Bj. 1979 · Gas · Verbrauchsausweis · Endenergieverbrauch 116,30 kWh/(m²*a) · Klasse D
E&V ID W-0249MN · Kaufpreis € 265.000,-



ca. 780 m²



ca. 167 m²



6



2



Dörverden

Idyllische Dorflage

Bj. 1836 · Gas · Verbrauchsausweis · Endenergieverbrauch 274,00 kWh/(m²*a) · Klasse H
E&V ID W-0232GC · Kaufpreis: € 129.000,-



ca. 5.849 m²



ca. 250 m²



7



2



Rotenburg

Ebenerdig Wohnen mit viel Platz!

Bj. 1982 · Gas · Verbrauchsausweis · Endenergieverbrauch 240,60 kWh/(m²*a) · Klasse G
E&V ID W-02315E · Kaufpreis € 279.000,-



ca. 1.500 m²



ca. 154 m²



4



1



Weyhe-Kirchweyhe

In ruhiger, allerbesten Lage von Kirchweyhe
Bj. 1972 · Öl · Bedarfsausweis · Energiebedarfskennwert 113,00 kWh/(m²*a)
E&V ID W-024WPF · Kaufpreis: € 378.000,-



ca. 893 m²



ca. 217 m²



8



2



Weyhe-Kirchweyhe

Helle Maisonettewohnung mit Balkon
Bj. 1994 · Gas · Verbrauchsausweis · Endenergieverbrauch 134,00 kWh/(m²*a)
E&V ID W-024P9Y · Kaufpreis € 119.000,-



-



ca. 69 m²



4



1



Syke-Gessel

Idyllisch gelegenes Einfamilienhaus mit Pferdeblick
Bj. 2003 · Gas · Energieausweis ist in Bearbeitung
E&V ID W-024SVB · Kaufpreis: € 330.000,-



ca. 1.045 m²



ca. 141 m²



6



1



Syke

Landhausdomizil für Pferdeliebhaber
Bj. 1988 · Gas · Verbrauchsausweis · Endenergieverbrauch 173,00 kWh/(m²*a)
E&V ID W-022G4Y · Kaufpreis € 499.000,-



ca. 5.544 m²



ca. 300 m²



7



3



Visbek

Domizil mit Stil

Bj. 1999 · Gas · Verbrauchsausweis · Endenergieverbrauch 141,80 kWh/(m²*a)
E&V ID W-023TB0 · Kaufpreis: € 770.000,-



ca. 2.073 m²



ca. 383 m²



10



2

RESERVIERT



Bremen-Neustadt

Für Singles und Paare!

Bj. 1951 · Gas · Verbrauchsausweis · Endenergieverbrauch 233,00 kWh/(m²*a)
E&V ID W-024N5M · Kaufpreis € 79.000,-



-



ca. 49 m²



3



1



Bremen-Kattenesch

Einziehen und sich wohlfühlen!

Bj. 2005 · Gas · Verbrauchsausweis · Endenergieverbrauch 77,80 kWh/(m²*a)
E&V ID W-022A0G · Kaufpreis: € 215.000,-



ca. 230 m²



ca. 112 m²



5



1



Bremen-Habenhausen

Bestlage: Platz für Kind und Kegel
Bj. 1989 · Gas · Verbrauchsausweis · Endenergieverbrauch 162,00 kWh/(m²*a)
E&V ID W-022YYN · Kaufpreis € 299.000,-



ca. 206 m²



ca. 200 m²



6

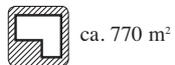


1



Bremen-Habenhausen

Großzügiges Wohnhaus am Dichterviertel
Bj. 1979 · Gas · Verbrauchsausweis · Endenergieverbrauch 110,00 kWh/(m²*a)
E&V ID W-024HVT · Kaufpreis: € 399.000,-





Bremen-Huchting

Neuwertiges, komfortables Reihenendhaus!
Bj. 2004 · Gas · Verbrauchsausweis · Endenergieverbrauch 134,9 kWh/(m²*a)
E&V ID W-023UJY · Kaufpreis € 188.000,-



ca. 425 m²



ca. 107 m²



3



1



Von lauschtig bis luxuriös:
Mit uns landen Sie einen schnellen Verkaufserfolg!

Engel & Völkers Verden · Engel & Völkers Weyhe · Engel & Völkers Bremen-Neustadt



ENGEL & VÖLKERS

Verden - Richtig vermarktet - erfolgreich verkauft!



Rotenburg - Hochwertiges Einfamilienhaus für die ganze Familie



Verden - Exklusives Architektenhaus in schöner Lage



Achim - Hier stimmt alles! TOP-gepflegtes Reihenhhaus



Dörverden - Familienfreundlich wohnen



Verden - Attraktive Dachterrassenwohnung in guter Lage



Kirchlinteln - Fachwerk-Doppelhaus-hälfte mit Charakter

Engel & Völkers Verden · Schneider Immobilien GmbH & Co. KG · Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH
Große Str. 33 · 27283 Verden · Tel. +49-(0)4231-90 470 90 · Fax +49-(0)4231-90 470 99
Verden@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.com/verden



ENGEL & VÖLKERS

Weyhe - Richtig vermarktet - erfolgreich verkauft!



Stuhr: Wovon Familien träumen



Stuhr: Schöne DHH in zentraler Lage



Syke: Naturnah wohnen im Fachwerkhaus



Syke: Hell und Modern in schöner Lage



Weyhe: Endlich Platz für die ganze Familie



Weyhe: Architektenhaus: hell, groß und individuell

Engel & Völkers Weyhe · Daniela Schneider Immobilien GmbH · Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH
Handelsweg 2-4 · 28844 Weyhe · Telefon +49-(0)4203-43 70 50 · Fax: +49-(0)4203-43 73 79
Weyhe@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.com/weyhe



ENGEL & VÖLKERS

Bremen-Neustadt - Richtig vermarktet - erfolgreich verkauft!



Neustadt: Renoviertes Reihenhaus



Neustadt: Gepflegtes Haus wartet auf Ihren Einzug!



Kattenturm: Doppelhaus & Keller & 4 Garagen



Neustadt: Schöner Wohnen am Werdersee



Arsten: Reihenhaus in Arsten sucht neuen Eigentümer



Habenhäusen: Landhaus mit Ambiente

Engel & Völkers Bremen-Neustadt · Daniela Schneider Immobilien GmbH · Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH
Osterstraße 48 · 28199 Bremen · Telefon +49-(0)421-430 888 00 · Fax: +49-(0)421-430 888 43
Bremenneustadt@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.com/bremen/neustadt



ENGEL & VÖLKERS

8

Schritte zum erfolgreichen Verkauf Ihrer Immobilie!

1

Individuelle
Erstberatung

2

Kompetente
Kaufpreis-
einschätzung

3

Exklusive
Vermarktung

4

Maßgeschneider-
tes Marketing-
konzept

5

Optimale
Besichtigungs-
planung

6

Regelmäßiger
Report zum
Verkaufsstatus

7

Professionelle
Vertrags-
verhandlung

8

Erfolgreich
verkauft



ENGEL & VÖLKERS



Gutschein

Für eine unverbindliche Marktpreiseinschätzung
Ihrer Immobilie!



ENGEL & VÖLKERS



Kennen Sie den Marktwert Ihres Zuhauses?

**Engel & Völkers informiert Sie gerne über den Immobilienmarkt.
Sprechen Sie uns an – wir haben den richtigen Riecher für Immobilien.**

Engel & Völkers Verden · Engel & Völkers Weyhe · Engel & Völkers Bremen-Neustadt



ENGEL & VÖLKERS

Hier finden Sie uns



Engel & Völkers Verden

Schneider Immobilien GmbH & Co. KG
Lizenzpartner der Engel & Völkers
Residential GmbH
Große Str. 33 · 27283 Verden
Telefon +49-(0)4231-90 470 90
Fax +49-(0)4231-90 470 99
Verden@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/verden

Engel & Völkers Bremer Umland Süd-West

Daniela Schneider Immobilien GmbH
Lizenzpartner der Engel & Völkers
Residential GmbH
Handelsweg 2-4 · 28844 Weyhe
Telefon +49-(0)4203-43 70 50
Fax +49-(0)4203-43 73 79
Weyhe@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/weyhe

Engel & Völkers Bremen Links der Weser

Daniela Schneider Immobilien GmbH
Lizenzpartner der Engel & Völkers
Residential GmbH
Osterstraße 48 · 28199 Bremen
Telefon +49-(0)421-430 888 00
Fax +49-(0)421-430 888 43
Bremenneustadt@engelvoelkers.com
www.engelvoelkers.com/bremenlinksderweser

Wir freuen uns von Ihnen zu hören!

Grund Genug



GG-Leseprobe

Unser hauseigenes Architektur- und Lifestyle-Magazin erhalten Sie kostenlos in einem unserer Immobilien Shops. Wir freuen uns auf Ihren Besuch!

Impressum

Redaktion

Daniela Schneider, Jennifer Schubert

Layout, Production /Layout, Produktion

IMMO ANZEIGER Verlag GmbH

Loher Straße 56 · 22149 Hamburg

Telefon +49-(0)40-679 94 00

Info@immoanzeiger.de

Verantwortlich

Engel & Völkers Bremer Umland Süd-West

Handelsweg 2-4 · 28844 Weyhe

Telefon +49-(0)4203-43 70 50

Weyhe@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/verden
www.engelvoelkers.com/weyhe
www.engelvoelkers.com/bremen/neustadt



ENGEL & VÖLKERS