

Thema: Engel & Völkers

Autor: Manuela Fritz

CLIP
media
service

Luxus gefällig?

TRAUMIMMOBILIEN. Pompöse Schlösser, Luxusapartments im Herzen angesagter Metropolen, Villen, in denen Promis wandelten – ob als Hauptwohnsitz oder Urlaubsdomizil, diese Luxusimmobilien stehen derzeit zum Verkauf. *Von Manuela Fritz*

Über 5.000 Quadratmeter Wohnfläche, 120 Räume, darunter mehrere Ballsäle, Prunksalons und Bibliotheken, ein 16 Hektar großer Park samt Reitarena, zwei Schwimmbädern, französischen Gärten mit Wasserspielen und Statuen sowie einem Helikopterlandeplatz – so die Eckdaten des Renaissanceschlusses „La Verdière“ nahe der französischen Riviera, das derzeit für 18 Millionen Euro zum Verkauf steht. Und nicht nur das Schloss selbst, sondern auch die traumhafte Lage trägt zum Charme der Immobilie bei: Das denkmalgeschützte Château, dessen Geschichte bis ins 10. Jahrhundert zurückreicht, liegt nämlich oberhalb der gleichnamigen Gemeinde La Verdière und punktet so mit einem atemberaubenden 360-Grad-Panoramablick. Der jetzige Verkäufer erwarb das Schloss, das übrigens das größte Schlossensemble der Provence ist, vor 20 Jahren und restaurierte es zusammen mit Experten von Grund auf. Es wurde in den letzten Jahren als reines Privatanwesen genutzt, nur für exklusive Nachtwanderungen oder Haute-Couture-Ausstellungen war es gelegentlich der Öffentlichkeit zugänglich. Der neue Besitzer kann über die Nutzung selbstverständlich frei entscheiden.

Ivanas Stadtdomizil. Mindestens ebenso pompös wie das Schloss in der Provence ist das luxuriöse Stadthaus von Donald Trumps erster Ehefrau Ivana in Manhattan nahe des Central Parks. Das ehemalige Model verstarb vergangenen Juli im Alter von 73 Jahren – nachdem ihre Verlassenschaft geregelt ist, kam die 810 Quadratmeter große Stadtvilla nun um rund 25 Millionen Euro auf den Markt. Ivana hat das Haus nach ihrer Scheidung von „The Donald“ 1992 um knapp 2,4 Millionen Euro gekauft und es nach ihrem Geschmack ordentlich aufgepeppt. Die zahlreichen Räumlichkeiten sind samt und sonders mit luxuriösesten und exklusivsten Materialien ausgestattet – so schmücken Blattgold-Ornamente, pinker Marmor, Kristallluster und vergoldete Holzvertäfelungen u. a. die fünf Schlafzimmer samt eigener Badezimmern, den Medienraum, mehrere Büros, Wohn- und Aufenthaltsräume, das Esszimmer, den pompösen Treppenaufgang sowie die Bibliothek. Besonders Tierprint-Optik scheint Ivanas Style gewesen zu sein – ganze Räume finden sich in Leoprint wieder, vom Mobiliar über die Tapeten bis hin zum Teppich.

Art déco à la Zsa Zsa. Im Gegensatz zur üppigen Ausstattung des Trumpschen Stadthauses wirkt folgende

Luxusimmobilie schon nahezu minimalistisch – die Rede ist von der Villa in Palm Springs, die einst Zsa Zsa Gabor und ihrer Schwester Magda gehörte. Die 2016 verstorbene Zsa Zsa wurde in den 1950ern nicht nur ihrer schauspielerischen Qualitäten wegen bekannt, sondern galt vor allem als verschwenderische Jetset-Lady und fiel aufgrund ihrer zahlreichen Affären auf. Sie war neun Mal verheiratet, was sie unter anderem zu diesem berühmten Satz verleiten ließ: „I am a marvelous housekeeper: Every time I leave a man I keep his house.“ Ob sie auch dieses Haus einer Heirat verdankte, ist zwar nicht bekannt. Dass es ihrem Hang zu Glamour aber gerecht wurde, davon zeugt noch heute die Ausstattung: Außen in Pink gehalten, ist das Innere ein Traum im eleganten Art-déco-Stil – Goldelemente, dunkle Töne, elegante Accessoires und Spiegelwände finden sich nahezu in jedem Raum der 320 Quadratmeter großen Villa wieder. Aufgrund ihrer erhöhten Lage bietet die Villa auch einen sagenhaften Rundumblick auf die Umgebung, Promis wie Leonardo DiCaprio und Goldie Hawn zählen zu den Nachbarn. Und das Beste: Angesichts vorheriger Preise ist Zsa Zsas Villa geradezu ein Schnäppchen – zu

haben um 3,6 Millionen Euro.

Spieglein, Spieglein ... Eine Megaimmobilie der ganz anderen Art ist das sogenannte „Invisible House“ im Joshua Tree Nationalpark in Kalifornien. Entworfen wurde das einzigartige Haus vom Ehepaar Chris und Roberta Hanley, Produzenten von Blockbustern wie „American Psycho“ oder „The Virgin Suicides“, gemeinsam mit Architekt Tomas Osinski. Das Spiegelhaus, das sich auf einem 90 Hektar großen Grundstück befindet, bietet im Inneren rund 577 Quadratmeter Wohnfläche. Die Außenwände bestehen aus wärmereflektierendem, verspiegeltem „Solarcool-Glas“, wodurch man von innen einen barrierefreien Blick auf die umliegende Mojave-Wüste bei gleichzeitig angenehmen Raumtemperaturen hat. Mittelpunkt der Villa ist der offene Wohn- und Essbereich, durch den ein 30 Meter langer, solarbeheizter Süßwasserpool verläuft. An den Enden des Gebäudes befinden sich insgesamt drei Schlafzimmer, deren Wände komplett geöffnet werden können, sodass sich der Bewohner

nahezu mitten in der Wüste befindet. Bevor das Haus auf den Markt kam, konnte es für rund 2.350 Euro pro Nacht gemietet werden. Was der neue Besitzer damit vorhat, steht noch in den Sternen –

Thema: Engel & Völkers

Autor: Manuela Fritz

fest steht aber der Preis: rund 17 Millionen Euro.

Gangstervilla. Eintauchen in die aufregende Welt der 1940er, gespickt mit einem Hauch von Gangster- und Mafioso-Charme, heißt es in der ehemaligen Villa von Benjamin „Bugsy“ Siegel, die aktuell für rund 16 Millionen Euro am Markt ist. Gangster, Alkoholschmuggler und Killer Bugsy Siegel war einer der charismatischsten Kriminellen in den USA der 30er- und 40er-Jahre und verkehrte auch in höchsten politischen und gesellschaftlichen Kreisen. 1947 wurde er von einem Scharfschützen in seiner Villa in Beverly Hills erschossen – jener Villa, die nun zum Verkauf steht. Der neue Besitzer kann nun aber nicht nur eine für die amerikanische Gesellschaftsgeschichte bedeutende Immobilie sein Eigen nennen, sondern auch ein luxuriöses Anwesen: Auf 650 Quadratmetern befinden sich sieben Schlaf- und Badezimmer, etliche Aufenthalts- und Wohnräume mit Bar, ein Turm mit eigener Suite samt Balkon sowie ein üppiger Park mit beheiztem Pool und separatem Gästehaus. ★

Thema: Engel & Völkers

Autor: Manuela Fritz

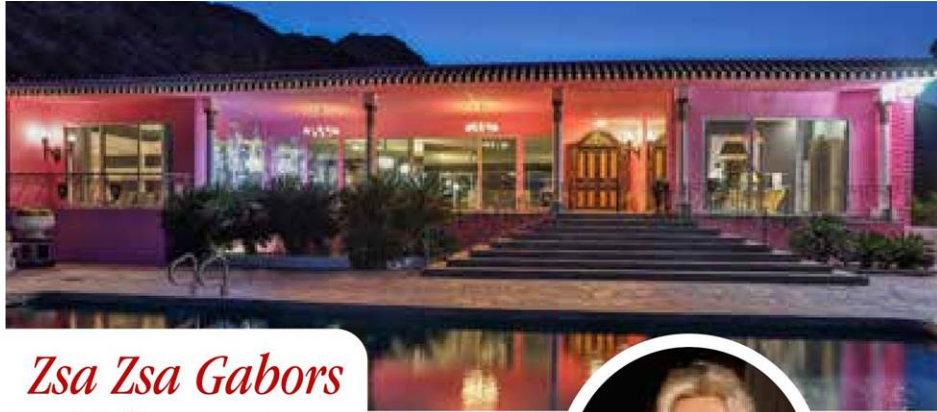


FOTO: ENGEL & VÖLKERS MARKET CENTER CÔTE D'AZUR



Thema: Engel & Völkers

Autor: Manuela Fritz



Zsa Zsa Gabor's Villa in Palm Springs



Zsa Zsa Gabor 1981

Zsa Zsa Gabor's einstige Villa in Palm Springs ist um 3,6 Millionen Euro zu haben – inklusive Pool mit traumhaftem Ausblick, zwei Schlaf- und Badezimmern, einem Ankleide-, Schminke- und großen Wohnzimmer.



Ivana Trumps Manhattan-Stadtvilla



Ivana Trump 1992



Raumhohe Fenster, exklusivste Materialien, beste Lage nahe des Central Parks: Ivana Trumps Manhattan-Stadtvilla steht für rund 25 Millionen Euro zum Verkauf.

Thema: Engel & Völkers

Autor: Manuela Fritz

„Invisible House“



Einzigartig: Das verspiegelte „Invisible House“ im Joshua Tree Nationalpark in Kalifornien steht um 17 Millionen Euro zum Verkauf.



Die einstige Villa des Gangsters Benjamin „Bugsy“ Siegel in Beverly Hills steht für 16 Millionen Euro zum Verkauf.



Benjamin „Bugsy“ Siegels Villa in Beverly Hills

Thema: Engel & Völkers

Autor: Manuela Fritz

FOTOS: TOPTENREALESTATEDEALS.COM/MICHAEL ROTH; MAURITIUS IMAGES/BERNARD RALLO/ZUMA PRESS, INC./ALAMY/ALAMY STOCK PHOTOS; TOPTENREALESTATEDEALS.COM/EVAN JOSEPH PHOTOGRAPHY; MAURITIUS IMAGES/BARRY KING/ALAMY/ALAMY STOCK PHOTOS; TOPTENREALESTATEDEALS.COM/EVAN JOSEPH PHOTOGRAPHY; MAURITIUS IMAGES/BARRY KING/ALAMY/ALAMY STOCK PHOTOS

FOTOS: TOPTENREALESTATEDEALS.COM/CHRIS HANLEY; TOPTENREALESTATEDEALS.COM/BRIAN ASHBY; MAURITIUS IMAGES/FAYE SADOU/ADMEDIA/ZUMA PRESS, INC./ALAMY/ALAMY STOCK PHOTOS; MAURITIUS IMAGES/FAYE SADOU/MEDIA LUNCH, INC./ALAMY/ALAMY STOCK PHOTOS; TOPTENREALESTATEDEALS.COM/NOURMAND; MAURITIUS IMAGES/TOPTO