

# Engel & Völkers, l'expertise d'un leader mondial de l'immobilier de prestige

## Propriétés Le Figaro. Quelle est la particularité de votre agence, sa valeur ajoutée ?

**Marie-Claire Sangouard.** Fort de 45 ans de savoir-faire immobilier, Engel & Völkers est un groupe allemand au rayonnement international. Nous sommes présents sur le marché français de l'immobilier de luxe depuis plus de dix ans, avec deux territoires clés : Paris et la Côte d'Azur. Nos équipes françaises peuvent s'appuyer sur un réseau de près de 900 agences et 16 500 agents répartis dans une trentaine de pays. Nous pouvons ainsi nous adresser à un vaste portefeuille de clients internationaux qui souhaitent acquérir en France.

**Alexis Caquet.** Il peut s'agir par exemple d'une clientèle du Moyen-Orient (8° et nord 16°) ou des Etats-Unis (un tiers de nos clients sur des localisations telles que Saint-Germain-des-Prés). Nous combinons cette dimension internationale avec une connaissance précise de nos territoires. Polyglottes, nos conseillers sont de véritables experts sur leur secteur. Ils bénéficient d'une formation continue sur la réglementation et les bonnes pratiques commerciales apportée par notre académie Engel & Völkers. Cette rigueur et cette volonté de travailler en confiance avec nos interlocuteurs nous a permis de réaliser deux tiers de nos transactions sous mandat exclusif en 2022.

*« Nous associons un fort ancrage local avec la force d'un groupe international. »*

ALEXIS CAQUET

## Quels types de biens proposez-vous ?

**A. C.** Nous sommes positionnés sur des biens qui vont du haut de gamme jusqu'à l'ultra luxe. Il peut s'agir de résidences principales, semi-principales ou secondaires. À Paris, nous proposons de beaux appartements familiaux classiques, des biens plus contemporains

(lofts, duplex) ou encore des hôtels particuliers. Nous mettons également à la vente des manoirs et châteaux en Île-de-France et en Normandie.

**M-C. S.** Sur la Côte d'Azur, nos équipes proposent également une grande variété de biens : villas historiques, bastides de campagne, maisons contemporaines, villas pieds dans l'eau ou appartements en bord

de mer. Forts de notre déploiement sur plus de 300 kilomètres de côte (Menton, Bandol, St-Jean-Cap-Ferrat, Nice, Cannes, Saint-Tropez...), nous disposons aujourd'hui d'un portefeuille de plus de 500 biens à vendre. Environ 50% de la demande enregistrée par nos équipes sur la Côte d'Azur provient de notre clientèle internationale. Grâce à la confiance de nos clients, notre activité est en pleine expansion : nous avons enregistré une augmentation de 80% de notre chiffre d'affaires en 2022 par rapport à 2021 !



Marie-Claire Sangouard et Alexis Caquet de l'agence Engel & Völkers



ENGEL & VÖLKERS

**Alexis Caquet**

Directeur Général Paris

**& Marie-Claire Sangouard**

Directrice Générale Côte d'Azur

24 bis, Rue de Berri, 75008 Paris  
+33145643030

www.engelvoelkers.com  
alexis.caquet@engelvoelkers.com  
marie-claire.sangouard@engelvoelkers.com

## Que représente pour vous Propriétés Le Figaro ?

Propriétés Le Figaro est véritablement une référence dans l'univers de l'immobilier de luxe. Il fait partie du quotidien de nos équipes et de nos clients. Ce n'est pas un hasard s'il célèbre sa 200<sup>e</sup> édition ! Ce magazine incarne parfaitement l'exigence de qualité et de prestige que nous défendons chez Engel & Völkers.