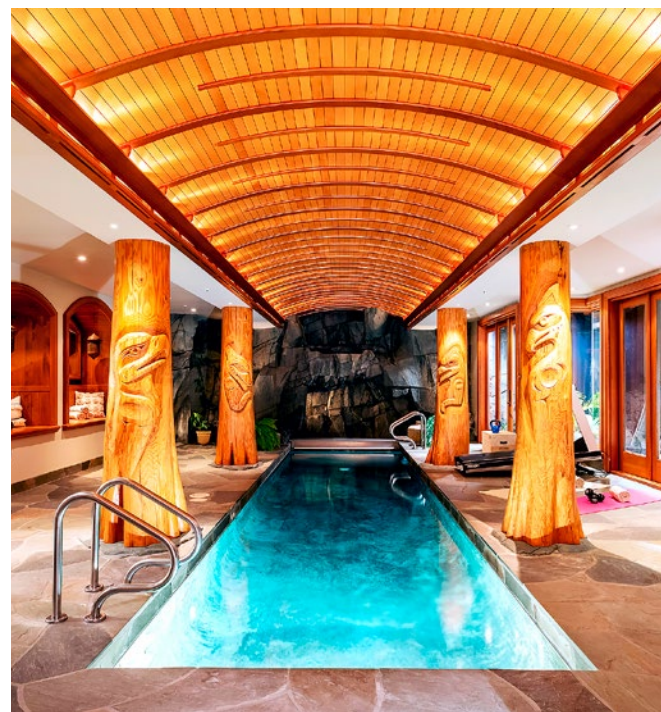


Colombie-Britannique: ma cabane au Canada



Entre océan Pacifique et montagnes Rocheuses se dévoilent les splendides paysages de la Colombie-Britannique, province la plus à l'ouest du Canada. C'est ici, à 120 kilomètres au nord de Vancouver, que se niche une maison à flanc de coteau construite en 2000, au sommet du plateau de Sunridge, le quartier exclusif de la station de ski de Whistler, dont le nom fait référence au sifflement des marmottes. Au menu, 6 chambres et 7 salles de bains, réparties sur 4 niveaux et 600 mètres carrés. «*Les heureux propriétaires de cette villa de rêve profiteront d'une piscine à jets d'une longueur de 9 mètres, avec sa propre cascade. Ainsi que d'une cave à vins, d'une salle de dégustation, d'un hammam et d'un Jacuzzi extérieur*», détaille Maggi Thornhill, chargée de la vente de ce bien par le groupe international d'immobilier de luxe Engel & Völkers. C'est bien connu, quand on aime, on ne compte pas. Mais combien faudra-t-il déboursier au juste pour s'offrir ce palais de bois blond ? Près de 16 millions de dollars canadiens, soit la bagatelle de 11 millions d'euros.



Situé à Whistler, ce chalet a été bâti autour d'un tronc de 452 ans. Ci-dessus, le grand salon avec terrasse, qui offre une vue panoramique à couper le souffle. La piscine à jets et à chute d'eau est entourée de totems.

42 230

C'est, selon le dernier baromètre des notaires du Grand Paris, le nombre de logements anciens vendus en Île-de-France de septembre à novembre 2021. Un chiffre supérieur de 9 % à la moyenne des dix dernières années.

Atterrissage francilien. Retour au calme en Île-de-France : les transactions immobilières dans l'ancien ont reculé, de septembre à novembre 2021, d'environ 14 % par rapport à la même période en 2020 : -11 % pour les appartements et -19 % pour les maisons. Un net fléchissement qui devrait se confir-

mer pour décembre. Alors que dans la capitale les ventes d'appartements sont restées stables, elles ont dévissé de 17 % en petite couronne et baissé de 10 % en grande couronne. A contrario, les changements de maisons ont davantage reculé en grande couronne (-21 %) qu'en petite (-11 %). Côté

prix, la hausse annuelle globale de 3 % est deux fois moins élevée qu'en novembre 2020. Si les valeurs des maisons franciliennes ont bondi de 6,6 %, l'évolution de la cote des appartements se révèle bien plus modérée : 1,4 % d'augmentation en un an ■ PAGE DIRIGÉE ET RÉALISÉE PAR BRUNO MONIER-VINARD