

## WARUM ES SINN MACHT ÜBER UNS ZU VERMIETEN! GEHEN SIE KEIN RISIKO EIN!

### Beratung

- Begehung des Mietobjektes
- Kompetente Beratung zum Mietobjekt und Preisfindung nach der Regelung der neuen Gesetzgebung (Mietpreisbremse)
- Beratung zum Mietvertrag
  - Aktuelle Gesetzgebung
  - Index- oder Staffelmiete
  - Mietpreisbremse
  - Kündigungsfristen
  - Rechte und Pflichten
- Auflistung der gesetzlich gültigen Nebenkosten
- Zusammenstellung aller mietrelevanten Unterlagen

### Exposé

- Erstellung professioneller Fotos
- Erstellung eines aussagekräftigen Exposés
- Grundrissüberarbeitung

### Vermarktung

- Erstellung Ihres gewünschten Mieterprofils
- Ansprache großer Unternehmen
- Benachrichtigung vorgemerakter Interessenten
- Online Vermarktung
- Einstellung in unser internationales Netzwerk
- Aushang in unserem Shopfenster und in ausgewählten Engel & Völkers Shops
- Aushang bei Kooperationspartnern (z.B. Deutsche Bank, MeridianSpa...)
- Ggf. Insertion in Printmedien

Büro Niendorf · Oldesloer Str. 27 · 22457 Hamburg  
Telefon 040-559 75 40 · Telefax 040-559 75 411  
Niendorf@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.com/niendorf



**ENGEL & VÖLKERS**

## Besichtigung

- Vorauswahl von Interessenten
- Optimale Besichtigungscoordination
- Durchführung der Besichtigungen in Einzelterminen
- Regelmäßiger Statusreport

## Bonitätsprüfung

- Selbstauskunft
- Einholung der Personalausweiskopie
- Einholung der letzten drei Gehaltsnachweise
- Erfragung der Schufa-Auskunft

## Mietvertragsabschluss

- Nach Wunsch, Koordinierung eines Kennlern-Termins
- Erstellung eines Hamburger Mietvertrages
- Wohnungsübergabe
  - Erstellen eines detaillierten Übergabeprotokolls
  - Dokumentation der übergebenen Schlüssel und Zählerstände
  - Bildliche Dokumentation des Objektzustandes bei Übergabe

### **Nach Übergabe stehen wir Ihnen gern weiterhin beratend zur Verfügung!**

Für unsere umfassende Dienstleistung erlauben wir uns Ihnen die marktübliche Courtage von 2,38 Nettokaltmieten inkl. MwSt. in Rechnung zu stellen.

Nach Absprache können auch einzelne Bausteine gebucht werden.

€ 250,--      Beratung

€ 350,--      Erstellung Mietvertrag + Übergabe

Büro Niendorf · Oldesloer Str. 27 · 22457 Hamburg  
Telefon 040-559 75 40 · Telefax 040-559 75 411  
Niendorf@engelvoelkers.com · www.engelvoelkers.com/niendorf



**ENGEL & VÖLKERS**