

Informationen zum Energiepass

Was leistet der Energiepass?

Der mehrseitige Pass gibt einen Überblick darüber, wie viel Energie ein Gebäude pro Quadratmeter Wohnfläche pro Jahr verbraucht.

Wer braucht den Pass?

Eigentümer, wenn sie ihre Immobilie verkaufen oder vermieten wollen, denn ab Einführungszeitpunkt des Energieausweises haben Kauf- oder Mietinteressenten Anspruch darauf, ihn vorgelegt zu bekommen.

Der Pass darf nicht älter als 10 Jahre sein.

Eigentümer, die weder Verkauf noch Neuvermietung planen, brauchen **keinen** Energiepass.

Welche Arten von Energiepass gibt es?

a) der verbrauchsorientierte Energiepass- am tatsächlich gemessenen Energieverbrauch orientiert

b) der bedarfsorientierte Energiepass- beruht auf einer technischen Analyse des Gebäudes

Ab wann braucht welches Gebäude einen Energiepass – und welchen?

Wohnhäuser bis Baujahr 1965 mit bis zu vier Wohneinheiten:

bedarfsorientierter Energieausweis ab 01.07.2008

Wohnhäuser bis Baujahr 1977 mit bis zu 4 Einheiten:

bedarfsorientierter Energieausweis ab 01.01.2009

Wohnhäuser Baujahr ab 1978 oder mit mehr als 4 Wohneinheiten:

generelle Wahlfreiheit zwischen bedarfsorientiertem
und verbrauchsorientiertem Energieausweis

Häuser nach umfassender Sanierung (mehr als 50% der Gebäudehülle wurde verändert)
und/ oder Modernisierung mit öffentlichen Mitteln:

bedarfsorientierter Energieausweis ab sofort

Neubauten: erhalten bereits seit 2002 einen bedarfsorientierten Energieausweis

Wer stellt einen Energiepass aus und was kostet er?

Wenn entsprechende Qualifikation: Architekten, Innenarchitekten, Bauingenieure, Bautechniker, Gebäudeenergieberater im Handwerk, Handwerksmeister und ausgebildete Energieberater, aber auch Schornsteinfeger oder Elektriker

Der verbrauchsorientierte Pass kostet ca. € 55,00

Der bedarfsorientierte Pass ca. € 145,00

Hamburg im Juni 2008. Für die Richtigkeit obiger Ausführungen bitten wir um Verständnis, dass keine Haftung übernommen werden kann. Für ergänzende Ausführungen stehen Ihnen unsere Kaufberater gern zur Verfügung.



ENGEL & VÖLKERS