

CHECKLISTE NOTARVERTRAG

Hier sind die wichtigsten Informationen, die ein Notarvertrag in der Regel enthält. Haben Sie alle Daten vorliegen?

■ **Persönliche Daten der Vertragsparteien**

Dieser Teil des Notarvertrages führt die allgemeinen Informationen zu den beiden beteiligten Vertragsparteien auf.

■ **Informationen zur Immobilie**

Hier werden die wichtigsten, allgemeinen Daten zur Immobilie erfasst. Dazu gehören u.a. die Art des Objekts, die Anschrift und die Größe der Wohnfläche.

■ **Energieausweis**

Seit der Energieeinsparverordnung von 2014 ist die Angabe zur Energieeffizienz eines Gebäudes verpflichtend.

■ **Grundbuchdaten**

Enthalten sind unter anderem Informationen zu den bisherigen Eigentümern, die im Grundbuch stehen und die vorangegangenen Besitzer.

■ **Informationen über Grundschulden**

Diese führen alle Darlehen auf, die für die Immobilie aufgenommen wurden oder die für die Immobilie als Sicherheit dienen.

■ **Kaufpreis und Zahlungsmodalitäten**

Was kostet die Immobilie und wann muss der vereinbarte Kaufpreis für das Haus beglichen werden?

■ **Finanzierungsinformationen**

Der Notarvertrag enthält in der Regel auch Informationen dazu, wie der Käufer die Immobilie finanziert.

■ **Informationen zur Vermietung**

Falls das Objekt bereits vermietet ist, finden sich diese Informationen in diesem Abschnitt des Notarvertrages.