ENGEL & VÖLKERS
Sonderbeilage Frühjahr 2021

Wir teilen fair.*

*Nicht nur unsere Expertise - sondern auch die Courtage von Käufer und Verkäufer.

Unsere aktuellen Angebote

Unsere Verkaufserfolge

Das sagen unsere Kunden über uns

Neuregelung der Maklercourtage

Engel & Völkers Siegburg • Bad Honnef • Eitorf

Die schönsten Immobilien und mehr ...

ENGEL&VÖLKERS

LUX118

SCHLAFEN · WACHEN · TRÄUMEN

MÖLLER DESIGN · whitebeds · TRECA PARIS · CARPE DIEM · VISPRING · Traumwerk

u.v.m.

TRAUMBETTEN VON LUX118

MATRATZEN · LATTENROSTE · BOXSPRINGBETTEN · POLSTERBETTEN
MASSIVHOLZBETTEN · BETTWAREN · SCHRÄNKE (AUCH AUF MASS)
SCHLAFSOFAS · NACHTTISCHE · SIDEBOARDS · HOMEACCESSOIRES

LUX118 GmbH · Luxemburger Straße 122–126 · 50354 Hürth · 02233 390 90 30
welcome@lux118.com · MO–FR 10–18.30 Uhr · SA 10–14 Uhr · www.lux118.com

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19

Sie haben besondere Ansprüche?

Unser Anspruch ist es seit jeher, sie zu übertreffen !

Liebe Leserinnen, liebe Leser !

Auch zu Beginn dieses Jahres hat uns das Leben fern vom gewohnten Alltag ereilt und seinen Lauf genommen. Mein Wunsch ist es, dass Sie sich guter Gesundheit erfreuen und mit einem gestärkten Mindset Ihren Weg durch diese sehr ungewöhnliche Zeit bestreiten. Wir konnten in den vergangenen Monaten viele unserer Kunden durch Ihre unterschiedlichen Lebensphasen begleiten und beste Ergebnisse erzielen. Immer mit dem einen Ziel. Ihnen wenigstens die Bürde und die Last des Verkaufs Ihres vielleicht bedeutungsvollsten Vermögensgegenstandes zu nehmen; Ihrer Immobilie. Wir danken Ihnen an dieser Stelle für Ihr so wertvolles Vertrauen.

Eine wichtige wie richtige Änderung hat uns seit unserer letzten Ausgabe ereilt. Die Courtageteilung zwischen Käufer und Verkäufer. Lange vom Immobilienverband empfohlen, wird Sie nun unter gewissen Voraussetzungen zur Pflicht für alle Immobilienmakler. Dem professionellen und vor allem seriösen Immobilienmarkt wird dies sicherlich einen Aufwind verschaffen, predigen wir doch die Teilung der Courtage seit geraumer Zeit als einzig faires und durch das Neutralitätsprinzip gewahrtes Instrument. Unsere Kunden wissen, bei uns ändert sich für Sie nichts, alles bleibt, wie stets von unseren Expertenteams gehandhabt.

Sie zählen noch nicht zu unseren Kunden? Dann nutzen Sie jetzt die Gelegenheit und melden sich bei uns, denn eines hat sich doch geändert. Immobilienverkäufe gewinnen an Tempo und die Abschlüsse erfolgen immer öfter ohne öffentliche Wahrnehmung, also im internen Markt.

Sie wollen eine Immobilie erwerben oder Ihre eigene verkaufen? Rufen Sie uns an und lassen sich kostenfrei und unverbindlich von uns beraten. Wir freuen uns auf Sie!

Herzlichst,
Ihr Sercihan Yigit
Geschäftsführung

Auf welche Idee Sie der Frühling auch bringt, ...

... es ist immer eine gute Idee, Ihre Immobilie mit uns zu vermarkten. Denn wer seine Immobilie zum bestmöglichen Preis verkaufen möchte, sollte dieses Anliegen nicht dem Zufall überlassen - sondern einem Experten wie Engel & Völkers. Kontaktieren Sie uns jetzt für eine unverbindliche Beratung. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und wünschen Ihnen einen schönen Frühling!

ENGEL&VÖLKERS

Wohnfläche · Grundstücksfläche · Zimmer · Badezimmer · Kaufpreis

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19

Unser Team für Sie
Engel & Völkers Siegburg/Bad Honnef/Eitorf:

Sercihan Yigit
Geschäftsführender Gesellschafter

Franziska Schröder
Assistenz der Geschäftsführung

Kerstin Baumann
Büroleiterin Bad Honnef

Silke Piel
Immobilienberaterin Siegburg

Helga Baldus
Immobilienberaterin Siegburg

Daniela Meusel
Immobilienberaterin Bad Honnef

Sylvia Nicholls
Immobilienberaterin Siegburg

Marie-Odile Hall
Immobilienberaterin Siegburg

Jürgen Apfelbaum
Immobilienberater Siegburg

Simon Skibitzki
Immobilienberater Eitorf

Max Haschek
Vertriebsassistenz Siegburg

Marie Hönscheid
Vertriebsassistenz Siegburg

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19

Ihre Meinung ist uns wichtig
Das sagen unsere Kunden über uns!

EXZELLENT

„Sehr angenehmer und respektvoller Umgang mit uns als Interessenten. Wir haben uns gerne in die Kartei von Frau Baumann aufnehmen lassen und freuen uns auf weitere Möglichkeiten von Ihrer Seite aus. Schnell und professionell ebenfalls. Danke!“
Herr Liminski, Interessent

„Sehr schnelle Rückantwort auf meine Anfrage hin.“
Herr Müller, Interessent

EXZELLENT

EXZELLENT

„E&V bleibt für uns die 1. Wahl! Von Anfang bis Ende war die Zusammenarbeit, insbesondere durch die exzellente Betreuung von Frau Kerstin Baumann toll !!! Ich kann E&V nur weiterempfehlen. Danke Frau Baumann an Sie persönlich und Ihr Team!“
Frau Seiler, Eigentümerin

„Ich bin sehr zufrieden mit dem Makler. Die Vermarktung erfolgte sehr schnell und erfolgreich. Ich kann den Makler nur weiterempfehlen“
Erbengemeinschaft Finkbeiner Pohlmann, Eigentümer

EXZELLENT

EXZELLENT

„alles prima“
Herr Bruder, Interessent

„Unser persönlicher Berater bei Engel&Völkers war Herr Apfelbaum, der uns sehr freundlich, menschlich und kompetent beraten hat. Er war für uns immer sehr gut erreichbar. Vielen Dank!“
Herr Dahlmanns, Interessent

EXZELLENT

EXZELLENT

„Ich bedanke mich ganz herzlich bei Frau Baldus und Frau Schröder für die Top Makler Betreuung im Rahmen eines Ankaufprojektes. Insbesondere die vertrauensvolle Kommunikation, die Verbindlichkeit und die zuvorkommende Art wusste ich sehr zu schätzen. Ich kann den E&V Siegburg vorbehaltlos weiterempfehlen und freue mich auf weitere Geschäfte.“
Herr Breuer, Interessent

„Im Vergleich zu anderen Maklern habe ich ein kompetentes und freundliches Team angetroffen, dass sich wirklich gekümmert und Verantwortung übernommen hat.“
Herr Dr. Girguis, Eigentümer

EXZELLENT

Quelle: www.immobilienscout24.de (Branchenbuch)

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19

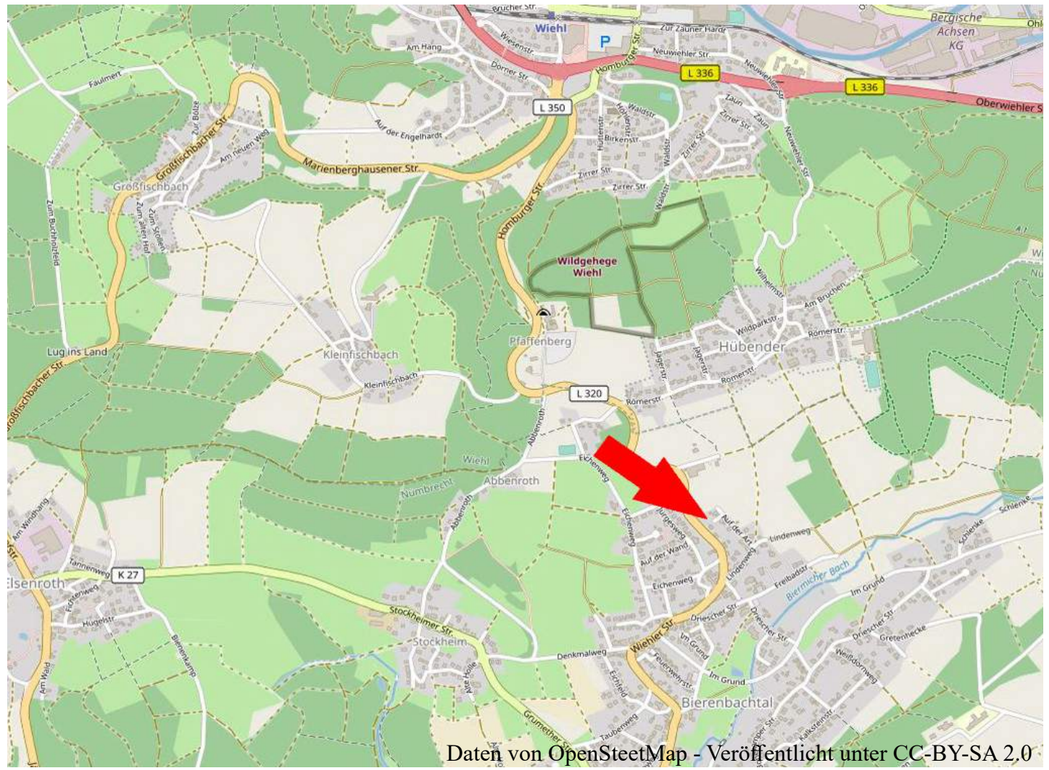
Rhein-Sieg-Kreis • Windeck - Obernau

Lichtdurchflutetes EFH mit separater Wohnung !
Verbrauchsausweis: Endenergieverbrauch kWh/(m²a): Hauptwohnung 248,0 / ELW 210,1, Erdgas,
Baujahr: 1961, Energieklasse: G
E&V ID W-02JUVJ

ca. 307 m² | ca. 2.167 m² | 7 | 4 | 465.000 ,-

Engel & Völkers Siegburg • Telefon +49 (0) 2241 25 35 70
Siegburg@engelvoelkers.com

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19



Oberbergischer Kreis • Nümbrecht - Bierenbachtal

Baugrundstück in Nümbrecht-Bierenbachtal !
E&V ID W-02KA3U

ca. 1.226 m² | 159.000 ,- | Bebauungsplan vorhanden

Engel & Völkers Siegburg • Telefon +49 (0)2241 25 35 70
Siegburg@engelvoelkers.com

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19

Neuregelung der Maklercourtage
Engel & Völkers Siegburg/Bad Honnef/Eitorf:

Das wichtigeste in Kürze: Was ändert sich?

Bis dato wurde die Verteilung der Maklercourtage von den Bundesländern individuell gehandhabt. Tatsächlich teilen sich Immobilienkäufer und -verkäufer in den meisten Bundesländern schon jetzt die Provisionskosten für den Immobilienmakler. In den Bundesländern Berlin, Brandenburg, Bremen, Hamburg und Hessen mussten allerdings bis dato nur die Käufer die Courtage tragen. Mit Inkrafttreten des neuen Gesetzes zur Maklercourtage am 23. Dezember werden sich Käufer und Verkäufer diese Kosten bundesweit einheitlich teilen. Konkret bedeutet das: Käufer und Verkäufer von Wohnimmobilien in ganz Deutschland tragen jeweils 50 % der Kosten für die Maklercourtage. Alle Einzelheiten zur Reform entdecken Sie auch in unserem Ratgeber Maklerprovision: Neues Gesetz.

Wir teilen fair – nicht nur unsere Expertise, sondern auch die Courtage

Vor allem für Immobilienkäufer in Berlin, Hessen, Brandenburg, Hamburg und Bremen ist die Neuregelung ein positives Signal. Die Aufteilung der Maklercourtage wird für mehr Fairness und Professionalität auf dem Immobilienmarkt sorgen. So werden sich nur seriöse Dienstleister wie Engel & Völkers, die gleichermaßen im Interesse von Käufer und Verkäufer handeln, auf Dauer durchsetzen können. Durch die Neuregelung profitieren Sie als Kunde folglich nicht nur von unserer jahrzehntelangen Marktexpertise, sondern haben darüber hinaus auch die Gewissheit, dass Ihre Interessen angemessen durch den Immobilienmakler vertreten werden. Immobilienkäufer in den oben genannten Bundesländern können sich ab dem 23. Dezember zudem über deutlich sinkende Erwerbsnebenkosten beim Hauskauf freuen. Falls Sie als Käufer nun befürchten, dass der Eigentümer seine Hälfte der Provisionskosten einfach auf den Verkaufspreis der Immobilie draufschlägt, können wir Sie beruhigen:

Wir teilen fair.*

Als erfahrene Experten wissen wir, dass ein zu hoch angesetzter Angebotspreis sich in der Regel nachteilig auf die Vermarktung der Immobilie auswirkt, beispielsweise in Form einer übermäßig langen Verdauer auf dem Markt. Aus diesem Grund sind unsere Immobilienmakler stets darauf bedacht, einen realistischen und angemessen Preis anzusetzen, wenn sie eine Immobilie bewerten.

Ihre Vorteile beim Kauf und Verkauf mit Immobilienmakler

Auch angesichts der Kosten für die Maklercourtage existieren nach wie vor eine Reihe von Gründen, warum Sie einen Makler beauftragen sollten. Für Eigentümer bedeutet der Hausverkauf mit Hilfe eines Experten von Engel & Völkers vor allem einen erheblich verringerten Vermarktungsaufwand, maximale Transparenz und ein umfassendes Serviceangebot. Dazu gehören neben der fundierten Kaufpreiseinschätzung Ihrer Immobilie die persönliche Beratung, exklusive Vermarktungswege online wie offline, die Organisation und Durchführung von Besichtigungen und das Abwickeln der Vertragsverhandlungen. Darüber hinaus profitieren Verkäufer bei Engel & Völkers von unserem globalen Kundennetzwerk mit mehr als 1 Million Suchkunden weltweit. Auf der anderen Seite genießen Sie als Immobilienkäufer die Sicherheit, genau die Immobilie zu finden, die Ihren Bedürfnissen und Vorstellungen entspricht und zudem ihren Preis wert ist.

Sie haben weitere Fragen zur Reform der Maklercourtage? Gerne beraten wir Sie auch persönlich – entweder per E-Mail, Telefon oder in einem Shop in Ihrer Nähe. Wir freuen uns auf Ihre Kontaktanfrage!

***Nicht nur unsere Expertise - sondern auch die Courtage von Käufer und Verkäufer !**

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19

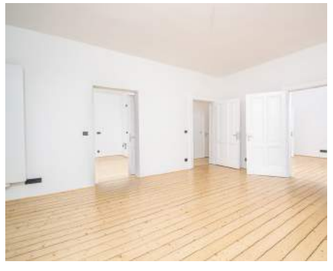
Lust auf mehr Leben?
Finanziell frei dank Immobilien-Teilverkauf !

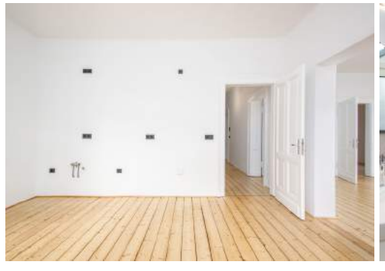
Sie haben Wünsche und Träume, die Sie am liebsten jetzt erfüllen möchten? Engel & Völkers, seit über 40 Jahren Ihr kompetenter Immobilien-Partner, unterstützt Sie dabei. Mit Engel & Völkers LiquidHome bieten wir Ihnen die Möglichkeit, neue Liquidität zu schaffen - ohne die Sicherheit der eigenen Immobilie aufzugeben. Der Immobilien-Teilverkauf passt sich Ihrer individuellen Lebensituation an. Sie veräußern lediglich so viel Ihrer Immobilie, wie Sie möchten, maximal bis zu 50%. So behalten Sie weiterhin die alleinige Handhabe über Ihr Eigenheim und genießen auch in Zukunft wie gewohnt die eigenen vier Wände. Der Immobilien-Teilverkauf bietet Ihnen die Grundlage für ein selbstbstimmtes Leben, um sich Träume zu erfüllen. Sie haben Fragen oder wünschen eine unverbindliche Beratung? Kontaktieren Sie uns gerne !

ENGEL & VÖLKERS

Siegburg / Bad Honnef / Eitorf

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19





Rhein-Sieg-Kreis • Siegburg - Zentrum

Altbau: Kernsaniert und charmant !
Bedarfsausweis: Endenergiebedarf kWh/(m²a): liegt zur Besichtigung vor, Baujahr: 1893
E&V ID W-02L1JM

ca. 93 m² | 2 | 1 | 1.200 EUR Nettokaltmiete

Engel & Völkers Siegburg • Telefon +49 (0)2241 25 35 70
Siegburg@engelvoelkers.com

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19

Engel & Völkers Commercial

Kein Lockdown bei Anlageimmobilien!

Die Corona-Pandemie ist zur Zeit das bestimmende Thema in nahezu allen Lebensbereichen. Und die Auswirkungen der Pandemie als auch des Lockdowns nehmen zusehends besorgniserregende Auswirkungen in einigen Bereichen an. Wir möchten Ihnen an dieser Stelle aber die aktuelle Situation auf dem Immobilienmarkt für Anlageimmobilien, also im wesentlichen der Bereich der Mehrfamilienhäuser oder Wohn- und Geschäftshäuser, aus unserer Sicht aufzeigen.

Entgegen mancher Prognosen zu Beginn des letzten Frühjahrs hat sich der Anlagemarkt hier in der Region auch seine schon zuvor bestehende Stabilität bewahrt. Es kam weder zu Panikverkäufen, noch zu einem Überangebot auf dem Markt oder gar zu einer verringerten Nachfrage auf der Käuferseite. Vielmehr hat sich das Angebot stabil gehalten und die Nachfrage ist sogar weiter gestiegen im Vergleich zum Vorjahr. Sicherlich spielen hier die immer noch historisch sehr niedrigen Finanzierungszinsen aber auch eine recht hohe Eigenkapitalquote bei den Käufern eine große Rolle.Eine Marktlage, die sich sowohl für Verkäufer als auch für Käufer lohnt. Eine Immobilie zu verkaufen, sollte gründlich überlegt und gut vorbereitet werden. Wenn Sie sich bereits mit dem Verkaufsgedanken auseinandergesetzt haben, ist der derzeitige Verkäufermarkt sicher ein guter Zeitpunkt, um sich vorab professionell beraten zu lassen, um den Wert der eigenen Immobilie zu erfahren! So sind die durchschnittlichen Kaufpreise für Mehrfamilienhäuser als auch für Wohn- und Geschäftshäuser in den letzten Monaten deutlich gestiegen.

Damit einhergehend natürlich auch die Faktoren, also die Vervielfältiger der Jahresnettokaltmiete. Dort konnten wir für Bonn und den Rhein-Sieg-Kreis eine Steigerung in der Spitze von fast 20% am Markt beobachten. Zudem finden Sie motivierte und bonitätsstarke Käufer, die bereit sind, aufgrund der guten Angebote der Banken im Bereich der Finanzierung und der Lagebewertung im nationalen Vergleich, hier in unserer Region zu investieren.
Wir bieten Ihnen im Vorfeld eine für Sie unverbindliche und kostenfreie Einwertung Ihrer Liegenschaft an, so können Sie sich zunächst einen Überblick über den Markt und den Wert Ihrer Immobilie verschaffen. Dies natürlich unter Einhaltung aller richtigen und wichtigen Hygieneregeln und Maßnahmen, die derzeit von uns allen gefordert werden. Hier agieren wir selbstverständlich mit der gebotenen Sorgfalt natürlich auch unter Einsatz der vielfältigen digitalen Kommunikationswege.

Herr Dobat und Herr Krauss sind die Leiter des Commercial Teams Bonn/Rhein-Sieg. Einen aktuellen Marktbericht für die Stadt Bonn finden Sie auf unserer Homepage oder unter Eingabe von einwertung.haus in Ihrem Browser. Sollten Sie an einer Einwertung Ihrer Immobilie interessiert sein, so freuen wir uns über Ihre Anfrage über unsere Homepage oder Ihren Anruf unter 0228 850 50 90!

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19

Wir bedanken uns für die Zusammenarbeit !

Einblicke in unsere Verkaufserfolge

Bonn
GFL ca. 1.012,12 m², GST ca. 1.467 m²,
Bj. 1913

Sankt Augustin
GFL ca. 211 m², GST ca. 740 m²,
Bj. 1929

Bonn
GFL ca. 1.046,80 m², GST ca. 309 m²,
Bj. 1900

Bonn
GFL ca. 464,25 m², GST ca. 309 m²,
Bj. 1910

Niederkassel - Rheidt
GFL ca. 618 m², GST ca. 695 m²,
Bj. 1974

Siegburg
GFL ca. 208 m², GST ca. 102 m²,
Bj. 1920

Hennef
GFL ca. 1.050 m², GST ca. 3.367 m²,
Bj. 1903

Bad Honnef
GFL ca. 1.127 m², GST ca. 627 m²,
Bj. 1920

Bornheim
GFL ca. 696 m², GST ca. 2.360 m²,
Bj. 1975

Troisdorf
GFL ca. 607,58 m², GST ca. 1.291 m²,
Bj. 1998

Bonn
GFL ca. 488 m², GST ca. 783 m²,
Bj. 1985

Lohmar
GFL ca. 644,03 m², GST ca. 727 m²,
Bj. 1994

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19

Wir bedanken uns für die Zusammenarbeit !

Einblicke in unsere Verkaufserfolge

Lohmar
WFL ca. 271 m², GST ca. 2.043 m²,
Bj. 1982

Linz
WFL ca. 312 m², GST ca. 1.129 m²,
Bj. 1700

Königswinter
WFL ca. 96 m², Bj. 1995

Unkel
WFL ca. 312 m², GST ca. 1.021 m²,
Bj. 1966

Hennef
WFL ca. 38 m², Bj. 1980

Niederkassel
WFL ca. 166 m², GST ca. 610 m²,
Bj. 1986

Stein-Wingert
WFL ca. 277 m², GST ca. 1.279 m²,
Bj. 1992

Bad Hönningen
WFL ca. 243 m², GST ca. 1.009 m²,
Bj. 1964

Troisdorf
WFL 170 m², GST ca. 868 m²,
Bj. 1963

Königswinter
GST ca. 1.115 m²

Windeck
GST ca. 750 m²

Wir verkaufen auch Ihre Immobilie !

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19

Rhein-Sieg-Kreis • Troisdorf-Altenrath

Verbrauchsausweis: Endenergieverbrauch kWh/(m²a): 74,8, Erdgas, Baujahr: 2004, Energieklasse: B
E&V ID W-02L0DR

ca. 195 m² | ca. 1.011 m² | 695.000 ,-

Engel & Völkers Siegburg • Telefon +49 (0)2241 25 35 70
Siegburg@engelvoelkers.com

Rhein-Sieg-Kreis • Lohmar - Muchensiefen

Energie: Erdgas, Baujahr: 1880,
Keine Energieausweispflicht, da Denkmalschutz

ca. 162 m² | ca. 2.902 m² | 669.000 ,-

Engel & Völkers Siegburg • Telefon +49 (0)2241 25 35 70
Siegburg@engelvoelkers.com

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19

Rhein-Sieg-Kreis • Bad Honnef

Eigentumswohnung mit traumhafter Aussicht !
Verbrauchsausweis: Endenergieverbrauch kWh/(m²a): 127,5, Erdgas, Baujahr: 1997, Energieklasse: D
E&V ID W-02IWPL

ca. 190 m² | 6 | 2 | 895.000 ,-

Engel & Völkers Bad Honnef • Telefon +49 (0)2224 988 96 90
BadHonnef@engelvoelkers.com

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19

Rhein-Sieg-Kreis • Niederkassel - Mondorf

Kapitalanlage mit Wohnrecht in Seniorenresidenz !
Bedarfsausweis: Endenergiebedarf kWh/(m²a): 48, Gas, Baujahr: 2011
E&V ID W-02IBG6

ca. 35 m² Wohnfläche | ca. 45 m² Gemeinschaftsfläche | 1 | 1 | 298.000 ,-

Engel & Völkers Siegburg • Telefon +49 (0)2241 25 35 70
Siegburg@engelvoelkers.com

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19

Rhein-Sieg-Kreis • Troisdorf-Bergheim

Neuwertig, Lichtdurchflutet, Modern !
Verbrauchsausweis: Endenergiebedarf kWh/(m²a): 61, Gas, Baujahr: 2011, Energieklasse: B
E&V ID W-02KWVA

ca. 166 m² | ca. 371 m² | 4 | 2 | 685.000 ,-

Engel & Völkers Siegburg • Telefon +49 (0)2241 25 35 70
Siegburg@engelvoelkers.com

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19

Ihr Partner für günstige Hausfinanzierungen

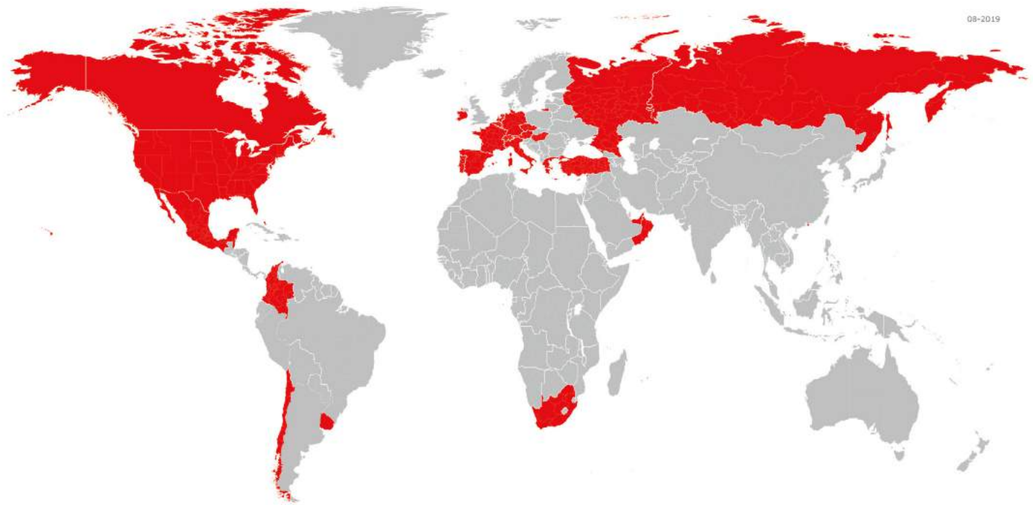
Wir vergleichen über 300 Banken für Sie!

FINARO AG ®

Zitelmannstraße 2, 53113 Bonn
Telefon 0228 - 391560
kontakt@finaro.de | www.finaro.de

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt. - siehe auch Impressum Seite 19

Unser weltweites Netzwerk



Impressum

Redaktion & Produktion

S.E.R. Immobilien GmbH • Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH

Fotos

S.E.R. Immobilien GmbH • Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH

Mediaverkauf

MVR Media Vermarktung Rheinland GmbH • Amsterdamer Str. 192 • 50735 Köln

Druck

DuMont Druck Köln GmbH & Co. KG • Amsterdamer Str. 192 • 50735 Köln

Verantwortlich

S.E.R. Immobilien GmbH
Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH
Kaiserstraße 66 • D-53721 Siegburg
Telefon: +49-(0)2241 - 25 35 70 • Siegburg@engelvoelkers.com

Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt., basierend auf den Kaufpreis. Provisionsfreie Angebote sind explizit gekennzeichnet.

Wir übernehmen keine Gewähr für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Aktualität aller Angaben.

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.

ENGEL & VÖLKERS

Starten Sie mit uns in die Zukunft der Immobilienvermarktung !
Wir suchen :

Berufseinsteiger

Quereinsteiger

Immobilienexperten

Art: Selbstständig • Funktion: Immobilienberater m/w/d • Shop: Siegburg, Bad Honnef, Eitorf

Sie verfügen über Vertriebstalent, begeistern sich für Immobilien und wollen in einem international erfolgreichen Unternehmen Karriere machen? Mit Engel & Völkers sichern Sie sich selbst ohne Branchenerfahrung erstklassige Perspektiven für Ihren persönlichen Erfolg! Als Immobilienberater profitieren Sie von unserer einzigartigen Markenstärke und unserem weltweiten, stetig wachsenden Netzwerk. Darüber hinaus bieten wir Ihnen mit unserer zukunftsweisenden Systemplattform neben einer professionellen Aus- und Weiterbildung nicht nur innovative Tools & Services für maximale Effizienz und Flexibilität, sondern auch hervorragende Verdienstmöglichkeiten. Starten Sie jetzt mit uns durch und bewerben Sie sich unter www.engelvoelkers.de/siegburg

Gutschein...

... für eine Kostenlose und unverbindliche Marktpreiseinschätzung Ihrer Immobilie!

Engel & Völkers Siegburg
Tel. +49(0)2241-25 35 70
Siegburg@engelvoelkers.com

Engel & Völkers Bad Honnef
Tel. +49(0)2224-988 96 90
BadHonnef@engelvoelkers.com

Engel & Völkers Eitorf
Tel. +49(0)2243-90 06 60
Eitorf@engelvoelkers.com

ENGEL & VÖLKERS

*Alle Immobilienangebote in dieser Beilage verstehen sich zzgl. einer Maklerprovision von 3,57% inkl. gesetzl. MwSt.
- siehe auch Impressum Seite 19