



**Marktreport Geesthacht**  
**Wohnimmobilien 2022**



**ENGEL & VÖLKERS**

# GEESTHACHT



**31.160**

Bevölkerung 2020  
+3,8% (zu 2015)



**615**

Baugenehmigungen 2020\*  
+454,1% (zu 2015)



**307**

Baufertigstellungen 2020\*  
+395,2% (zu 2015)



**2.875 EUR/m<sup>2</sup>**

Ø-Angebotspreis ETW  
+16,2%



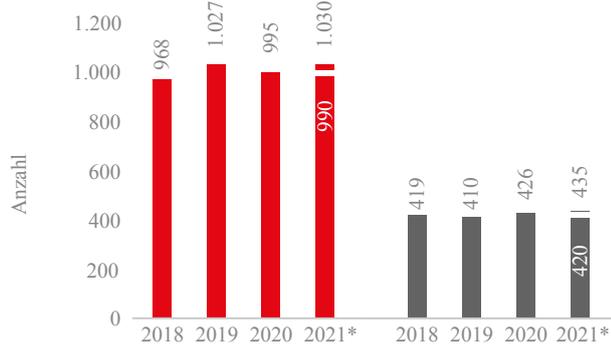
**449.000 EUR**

Ø-Angebotspreis EFH/ZFH  
+25,1%

\*Kreis Herzogtum Lauenburg

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Value Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

## Transaktionsanzahl EFH/ZFH u. ETW im Kreis Herzogtum Lauenburg

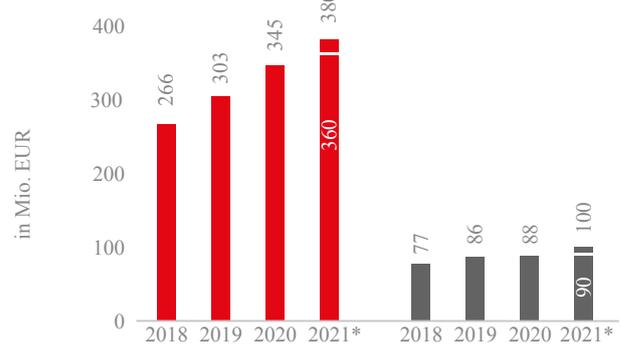


■ Ein- und Zweifamilienhäuser ■ Eigentumswohnungen

\* Prognosespanne

Quelle: Gutachterausschuss Herzogtum Lauenburg, Engel & Völkers Residential

## Transaktionsvolumen EFH/ZFH u. ETW im Kreis Herzogtum Lauenburg



■ Ein- und Zweifamilienhäuser ■ Eigentumswohnungen

\* Prognosespanne

Quelle: Gutachterausschuss Herzogtum Lauenburg, Engel & Völkers Residential

## Entwicklung der Ø-Angebotspreise Ein- und Zweifamilienhäuser



○ Bestand ○ Neubau

Quelle: Value Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

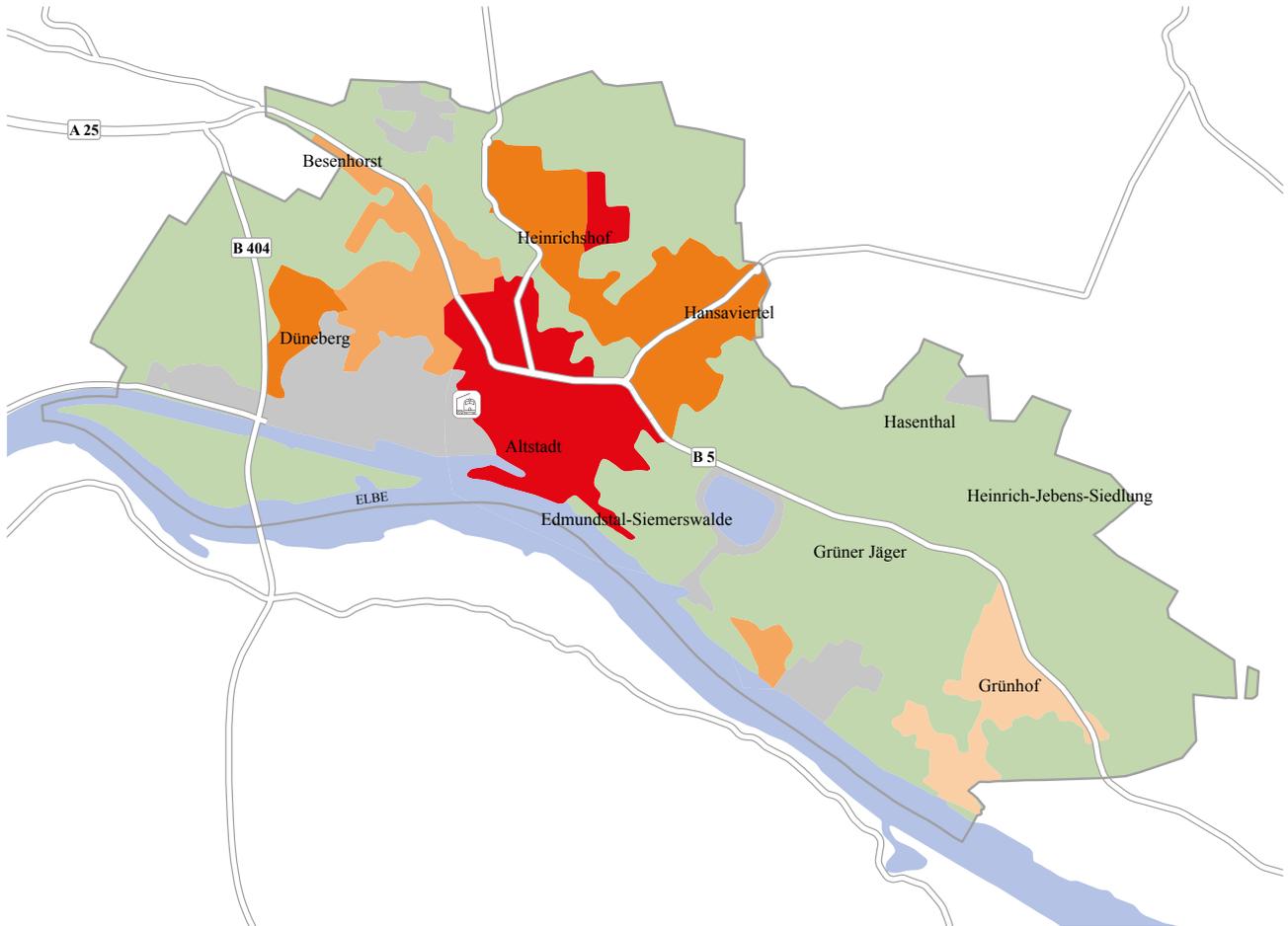
## Entwicklung der Ø-Angebotspreise Eigentumswohnungen



○ Bestand ○ Neubau

Quelle: Value Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

## Lagen im Wohnimmobilienmarkt



Quelle: Engel & Völkers Residential

## Preise nach Lagen

Ein- und Zweifamilienhäuser in EUR			Eigentumswohnungen in EUR/m <sup>2</sup>				
	2020	2021	Trend		2020	2021	Trend
<span style="color:red">■</span>	400.000 – 750.000	415.000 – 765.000	↗	<span style="color:red">■</span>	3.000 – 4.600	3.300 – 4.800	↗
<span style="color:orange">■</span>	380.000 – 720.000	395.000 – 735.000	↗	<span style="color:orange">■</span>	2.950 – 4.500	3.200 – 4.750	↗
<span style="color:lightorange">■</span>	345.000 – 690.000	370.000 – 710.000	↗	<span style="color:lightorange">■</span>	2.800 – 4.400	2.950 – 4.650	↗
<span style="color:paleorange">■</span>	290.000 – 640.000	320.000 – 665.000	↗	<span style="color:paleorange">■</span>	2.750 – 4.100	2.900 – 4.450	↗

Quelle: Engel & Völkers Residential



**G**eesthacht profitiert von der attraktiven Lage unmittelbar an der Elbe sowie der Nähe zu Hamburg. Während es in vielen Hamburger Stadtteilen für Familien mit einem durchschnittlichen bis guten Einkommen kaum noch möglich ist Eigentum zu erwerben, bietet Geesthacht ein abwechslungsreiches Angebot an Wohnraum. Sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger gibt Geesthacht interessante Perspektiven für jedermann.

Matthias Conze, Engel & Völkers Geesthacht, Telefon: +49-(0)4152-906 80 90

Alle Informationen dieses Marktreports wurden mit größter Sorgfalt recherchiert. Für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Vervielfältigungen urheberrechtlich geschützter Inhalte sind nur mit Zustimmung der Engel & Völkers Residential GmbH und entsprechender Quellenangabe gestattet. Stand der Informationen: Januar 2022. Die Standortkennzahlen haben folgende Bezüge: Bevölkerung (31.12.2020), Baugenehmigungen und Baufertigstellungen (31.12.2020), Ø-Angebotspreis Eigentumswohnungen (ETW) im Bestand (ø 2021, Median), Ø-Angebotspreis Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH/ZFH) im Bestand (ø 2021, Median), Abbildung Angebotspreise, Wert jeweils für das 4. Quartal des Jahres. Vervielfältigung nur mit Quellenangabe. Quelle: Engel & Völkers Residential GmbH.

**Engel & Völkers**  
**Hamburg Südost Immobilien GmbH**  
**Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH**  
**Mohnhof 19 · 21029 Hamburg**  
**Tel. +49-(0)4152-906 80 90 · [Geesthacht@engelvoelkers.com](mailto:Geesthacht@engelvoelkers.com)**

[www.engelvoelkers.com/geesthacht](http://www.engelvoelkers.com/geesthacht)



**ENGEL & VÖLKERS**