



Marktreport Geesthacht
Wohnimmobilien 2022



ENGEL & VÖLKERS

GEESTHACHT



31.160

Bevölkerung 2020
+3,8% (zu 2015)



615

Baugenehmigungen 2020*
+454,1% (zu 2015)



307

Baufertigstellungen 2020*
+395,2% (zu 2015)



2.875 EUR/m²

Ø-Angebotspreis ETW
+16,2%



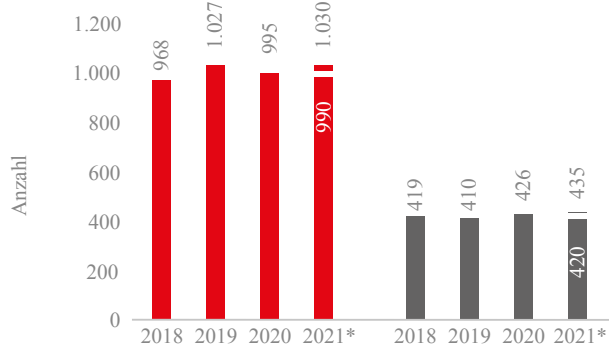
449.000 EUR

Ø-Angebotspreis EFH/ZFH
+25,1%

*Kreis Herzogtum Lauenburg

Quelle: Statistische Ämter des Bundes und der Länder, Value Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

Transaktionsanzahl EFH/ZFH u. ETW im Kreis Herzogtum Lauenburg

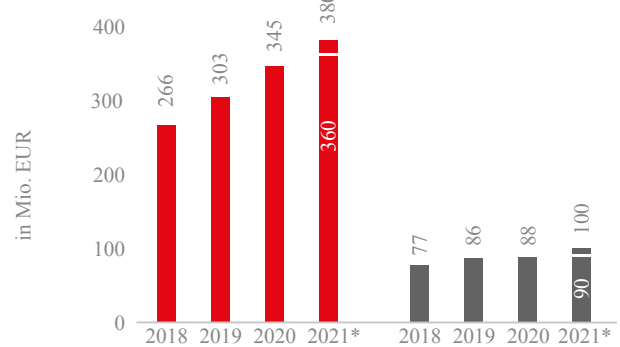


■ Ein- und Zweifamilienhäuser ■ Eigentumswohnungen

* Prognosespanne

Quelle: Gutachterausschuss Herzogtum Lauenburg, Engel & Völkers Residential

Transaktionsvolumen EFH/ZFH u. ETW im Kreis Herzogtum Lauenburg

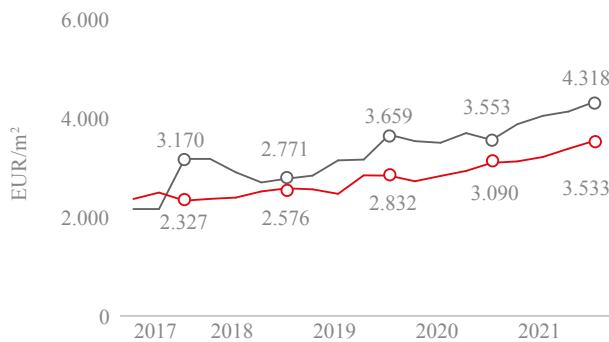


■ Ein- und Zweifamilienhäuser ■ Eigentumswohnungen

* Prognosespanne

Quelle: Gutachterausschuss Herzogtum Lauenburg, Engel & Völkers Residential

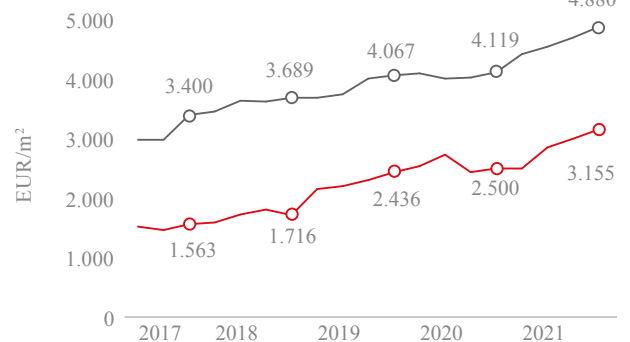
Entwicklung der Ø-Angebotspreise Ein- und Zweifamilienhäuser



○ Bestand ○ Neubau

Quelle: Value Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

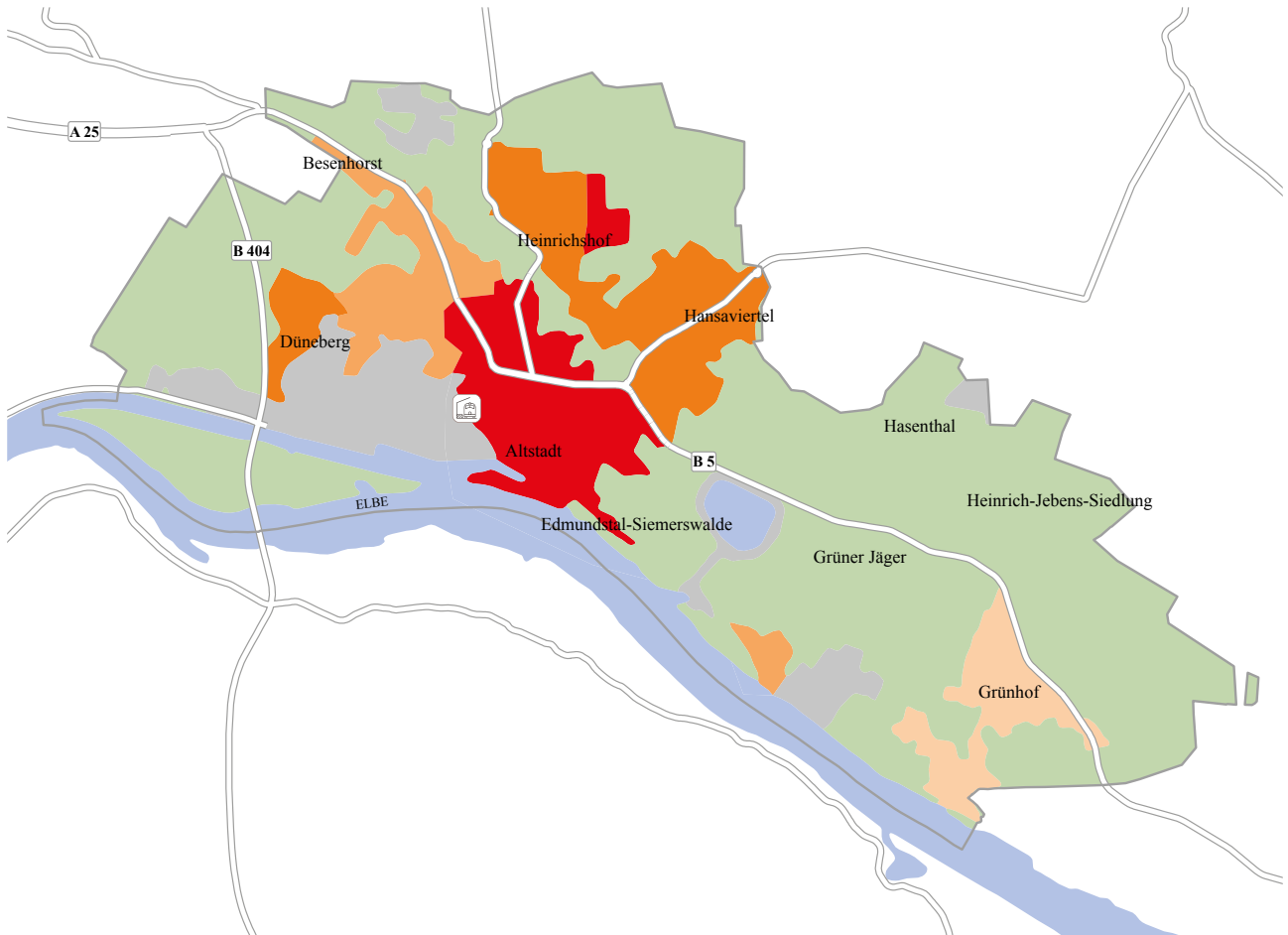
Entwicklung der Ø-Angebotspreise Eigentumswohnungen



○ Bestand ○ Neubau

Quelle: Value Marktdatenbank, Engel & Völkers Residential

Lagen im Wohnimmobilienmarkt



Quelle: Engel & Völkers Residential

Preise nach Lagen

	Ein- und Zweifamilienhäuser in EUR			Eigentumswohnungen in EUR/m ²			
	2020	2021	Trend	2020	2021	Trend	
■	400.000 – 750.000	415.000 – 765.000	↗	■	3.000 – 4.600	3.300 – 4.800	↗
■	380.000 – 720.000	395.000 – 735.000	↗	■	2.950 – 4.500	3.200 – 4.750	↗
■	345.000 – 690.000	370.000 – 710.000	↗	■	2.800 – 4.400	2.950 – 4.650	↗
■	290.000 – 640.000	320.000 – 665.000	↗	■	2.750 – 4.100	2.900 – 4.450	↗

Quelle: Engel & Völkers Residential



Geesthacht profitiert von der attraktiven Lage unmittelbar an der Elbe sowie der Nähe zu Hamburg. Während es in vielen Hamburger Stadtteilen für Familien mit einem durchschnittlichen bis guten Einkommen kaum noch möglich ist Eigentum zu erwerben, bietet Geesthacht ein abwechslungsreiches Angebot an Wohnraum. Sowohl für Selbstnutzer als auch für Kapitalanleger gibt Geesthacht interessante Perspektiven für jedermann.

Matthias Conze, Engel & Völkers Geesthacht, Telefon: +49-(0)4152-906 80 90

Alle Informationen dieses Marktreports wurden mit größter Sorgfalt recherchiert. Für ihre Vollständigkeit und Richtigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Vervielfältigungen urheberrechtlich geschützter Inhalte sind nur mit Zustimmung der Engel & Völkers Residential GmbH und entsprechender Quellenangabe gestattet. Stand der Informationen: Januar 2022. Die Standortkennzahlen haben folgende Bezüge: Bevölkerung (31.12.2020), Baugenehmigungen und Baufertigstellungen (31.12.2020), Ø-Angebotspreis Eigentumswohnungen (ETW) im Bestand (ø 2021, Median), Ø-Angebotspreis Ein- und Zweifamilienhäuser (EFH/ZFH) im Bestand (ø 2021, Median), Abbildung Angebotspreise, Wert jeweils für das 4. Quartal des Jahres. Vervielfältigung nur mit Quellenangabe. Quelle: Engel & Völkers Residential GmbH.

Engel & Völkers
Hamburg Südost Immobilien GmbH
Lizenzpartner der Engel & Völkers Residential GmbH
Mohnhof 19 · 21029 Hamburg
Tel. +49-(0)4152-906 80 90 · Geesthacht@engelvoelkers.com

www.engelvoelkers.com/geesthacht



ENGEL & VÖLKERS